



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DTue-70971

Top Kapitalanlage in Neumünster

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.000,00 €

3,57% inklusive MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	71,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1969
Zustand	Modernisiert
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnanlage befindet sich am Anfang des Stadtteils Ruthenberg, im Südosten von Neumünster.

Es handelt sich um eine sehr ruhige Wohngegend mit vielen Grünflächen und hohem Mieterniveau. Optimale Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs bieten sich praktisch vor der Haustür an (Famila, Aldi, Sparkasse, Apotheke etc.) und sind fußläufig erreichbar.

Bushaltestellen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zum Stadtzentrum sind es mit dem PKW ca. 2 Minuten

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 3-Zimmer-Eigentumswohnung liegt in einer gut gepflegten Wohnanlage in Neumünster. Die Wohnung bietet auf 71 m² eine optimale Raumaufteilung für komfortables Wohnen.

Die Wohnung zeichnet sich durch großzügige Räume und eine praktische Aufteilung aus. Neben dem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon verfügt sie über eine Küche, zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum einem Badezimmer.

Durch den Fahrstuhl im Mehrfamilienhaus eignet sich diese Wohnung auch ideal für Senioren.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand ohne Sanierungsstau. Die Immobilie verfügt zudem über ein separates Kellerabteil, einen Fahrradraum und einen Trockenraum, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet.

Die Wohnung ist aktuell für 559,76 EUR Nettokaltmiete monatlich vermietet.

Fazit:

Mit ihrer modernen Ausstattung und dem charmanten Balkon, bietet diese Eigentumswohnung in Neumünster alles, was man sich für angenehmes Wohnen oder eine lukrative Kapitalanlage wünschen kann.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Baujahr 1969**
- **Wohnfläche: 71m²**
- **4 gut geschnittene Zimmer**
- **Helles gepflegtes Treppenhaus**
- **Großzügiges Wohnzimmer für gemütliche Abende und geselliges Beisammensein**
- **Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung**
- **Kein Sanierungstau**
- **Seniorengerecht**
- **Einladender Balkon**
- **Kellerabteil für Ihre persönlichen Utensilien**
- **Ein geräumiger Fahrrad und Trockenraum**
- **Solvente Mieter**
- **Sichere Mieteinnahmen**

Sonstiges

Wir bieten Ihnen nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite, hunderte aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

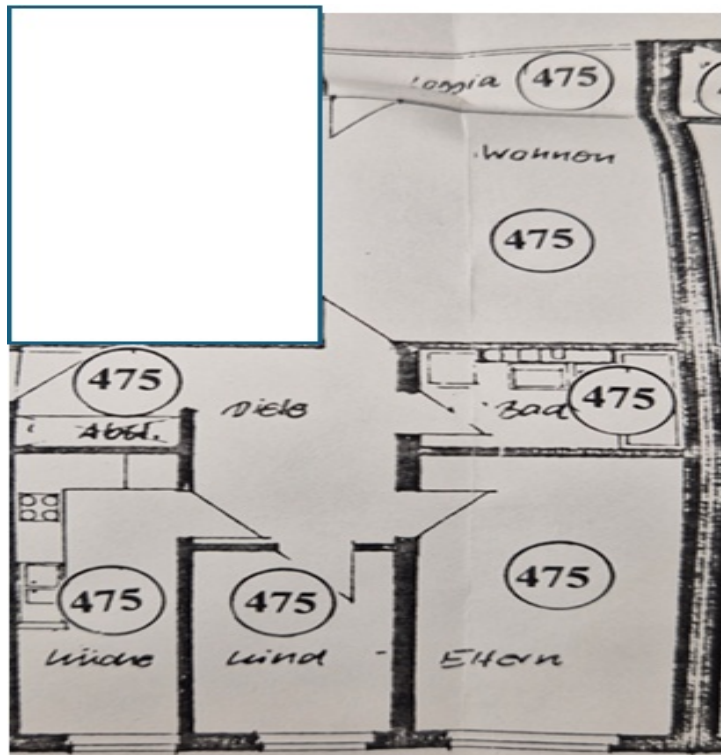
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)