



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DTue-65113

Moderne Doppelhaushälfte in Boostedt

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

399.000,00 €

3,57% inklusive MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	123,0 m²
Grundstücksfläche	397,0 m²
Gesamtfläche	123,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2009
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Parkett
Kamin	
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Haus liegt in einem durch Einfamilienhausbebauung geprägten Neubaugebiet in Boostedt. Aufgrund der durch die A7 sehr guten Anbindung nach Hamburg (35 Minuten zum Flughafen-Hamburg) und Kiel (25 Minuten) lässt sich Boostedt zum Speckgürtel Hamburgs und Kiels zählen.

Die Gemeinde Boostedt mit seinen 4.500 Einwohnern liegt geografisch im Herzen von Holstein, dem südlichen Landesteil des meerumschlungenen Bundeslandes Schleswig-Holstein. Boostedt besticht durch seine hervorragende Infrastruktur. Sie finden hier einen Kindergarten sowie eine Gemeinschaftsschule. Als Einkaufsmöglichkeiten bieten sich mehrere Geschäfte (u.a. Edeka, Aldi) an, wo alle Artikel des täglichen Bedarfs einzukaufen sind. Im Ort befinden sich eine Tankstelle, mehrere Friseure, Bankfilialen, ein Sportverein, ein Tennisverein sowie mehrere Imbisse für den kleinen Hunger. Insbesondere der Reitsport wird hier sehr großgeschrieben, so dass sich mehrere gut geführte Reitanlagen hier angesiedelt haben. Auch mehrere Ärzte und eine Apotheke finden Sie in Boostedt. Für Naturliebhaber gibt es im direkt an Boostedt angrenzenden Segeberger Forst jede Menge Platz zur Erholung im Grünen.

Die herrlichen Küsten der Ostsee befinden sich nur 30 Fahrtminuten von Boostedt entfernt. Auch die Nordsee ist binnen 60 Minuten zu erreichen. Als Gemeinde des Kreises Segeberg bildet Boostedt den nördlichsten Zipfel der wirtschaftsstarke Metropolregion Hamburg und grenzt zugleich direkt an die kreisfreie Stadt Neumünster.

Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte in Boostedt – Ihr neues Zuhause mit Komfort und Nachhaltigkeit

Diese attraktive und frisch renovierte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2009 bietet modernes Wohnen auf zwei Ebenen und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie nachhaltigen Features. Mit einer Wohnfläche von 116 m² auf einem 397 m² großen Grundstück finden Sie hier den idealen Ort für Ihre Familie.

Das Erdgeschoss mit 77 m² bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnigen Süd- und Westterrassen, die sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden eignen. Die moderne Küche verfügt über einen praktischen, direkt angeschlossenen Abstellraum, inklusive Waschmaschinenanschluss und bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrassen. Die hochwertige Ausstattung der Geräte in der Küche sorgt zudem für besonderen Komfort und Langlebigkeit. Ergänzt wird diese Etage durch ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche – praktisch und barrierefrei – sowie ein Schlafzimmer, das vielseitig nutzbar ist, sei es als Gästezimmer oder privates Rückzugsgebiet.

Das Obergeschoss umfasst 39 m². Hier befinden sich zwei gut geschnittene Zimmer, ein

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Technikraum und ein großzügiges Badezimmer, das mit einer Badewanne und einer gleichgroßen ebenerdigen Dusche ausgestattet ist. Diese Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und höchsten Komfort.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die auf dem Dach installierte Solaranlage mit 7 kWp, die eine monatliche Einspeisevergütung von 230 € generiert – eine umweltfreundliche und lohnenswerte Investition. Für wohlige Wärme sorgt eine moderne Infrarotheizung, die den nachhaltigen Charakter dieses Hauses unterstreicht.

Das 397 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Familie, Freizeit und Gestaltungsmöglichkeiten. Die beiden Terrassen sind ein Ort der Erholung, während der Garten viel Raum für Kinder oder Haustiere bietet.

Boostedt ist eine ruhige, familienfreundliche Gemeinde mit guter Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege und punktet mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die nächste Bushaltestelle und die AKN sind fußläufig erreichbar.

Dieses Haus kombiniert modernes Design, umweltfreundliche Technologien und eine durchdachte Raumaufteilung. Es ist das perfekte Zuhause für Menschen, die Wert auf Komfort, Nachhaltigkeit und eine einladende Atmosphäre legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Modernes Duschbad mit Rollstuhlbefahrbarer Dusche*
- *Zusätzlicher Abstellraum*
- *Moderne und funktionale Einbauküche, ideal für kulinarische Erlebnisse*
- *Großzügige Terrassen, perfekt für entspannte Stunden im Freien*
- *Gartenhaus für die Gartengeräte*
- *Gepflegter Garten*
- *Effiziente Infrarotheizung, garantiert wohlige Wärme*
- *Baujahr 2009*
- *Kein Sanierungsstau*
- *Eigener Parkplatz direkt vor der Tür*
- *Frisch Renoviert*

Sonstiges

Wir bieten Ihnen nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite, hunderte aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)