WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DTue-55630

Exklusives Einfamilienhaus in Nordseenähe mit Pool und Sauna

Eckdaten

Kaufpreis	***239.000,00 €***
Provision	***3,57% inklusive MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*125,0 m²*
Nutzfläche	*53,0 m²*
Grundstücksfläche	*725,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1973*
Zustand	*Modernisiert*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat, Teppich*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Freiplatz*
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*22.04.2034*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*H*
Ausstelldatum	*20.07.2022*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Norddeich ist eine Gemeinde im Kreis Dithmarschen, Schleswig-Holstein. Diese Region an der Nordseeküste ist geprägt von ihrer malerischen Landschaft, den Deichen und der Nähe zur Nordsee. Norddeich in Dithmarschen bietet eine ruhige und erholsame Umgebung, ideal für Naturliebhaber und Menschen, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten.

Wesselburen: Etwa 2 Kilometer von Norddeich entfernt liegt die Kleinstadt Wesselburen. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und das Hebbel-Museum, das dem Dichter Friedrich Hebbel gewidmet ist.
Büsum: Circa 15 Kilometer südlich liegt Büsum, ein beliebter Urlaubsort an der Nordsee mit einem lebhaften Hafen, zahlreichen Fischrestaurants und dem Erlebnisbad „Piraten Meer“.
Heide: Die Kreisstadt Heide ist etwa 20 Kilometer entfernt. Hier gibt es ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen und ein Kino.
Entfernung zum Wasser:
Vom Objekt aus ist das Wasser der Nordsee sehr gut erreichbar. Der Deich und das Wattenmeer sind nur etwa 10 Kilometer entfernt. Am Deich können Sie die frische Seeluft genießen, die Aussicht auf die Nordsee bewundern und die Weite der Marschlandschaft erleben.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf 125 m² Wohnfläche und einem 25 m² großen Wellnessbereich alles, was das Herz begehrt. Genießen Sie die Ruhe und Erholung in einem liebevoll angelegten Garten, der Ihnen ein Stück Paradies vor der eigenen Haustür bietet.

Erdgeschoss:
Das Erdgeschoss empfängt Sie nach dem Flur mit einem großzügigen Wohnzimmer, das viel Platz für gemütliche Stunden mit der Familie bietet. Vom Wohnzimmer aus, gelangt man in die offene Küche. Ein Schlafzimmer, das ideal als Gästezimmer genutzt werden kann, befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Die praktische Abstellkammer, der Heiz- und Hauswirtschaftsraum sowie der Zugang zur kleinen Wellnessoase mit Pool, Sauna und Solarium runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Obergeschoss:
Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, die individuell als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein modernes Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein.

Außenbereich
Das Grundstück ist mit viel Liebe zum Detail angelegt und bietet Ihnen einen herrlichen Rückzugsort im Grünen. Die überdachte Terrasse mit einer Fläche von ca. 20 m² eignet sich perfekt für gemütliche Abende im Freien, während der kleine Wintergarten auch an kühleren Tagen ein angenehmes Raumklima bietet.

Energieeffizienz
Dank der neuen Fenster die 2011 und 2021 und der vorgenommenen Kerndämmung spiegelt sich die Energieeffizienz des Hauses auch im Verbrauch wieder. Die Ölheizung aus dem Jahr 2005 sorgt für eine zuverlässige und effiziente Beheizung des gesamten Hauses.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie in einer der schönsten Gegenden Norddeutschlands zu erwerben.

Ausstattung

• 1973 erbaut
• 4 Schlafzimmer
• Ca. 125m² Wohnfläche und 53m² Nutzfläche
• Laufend renoviert und modernisiert
• Schöner gemütlicher Wintergarten
• Überdachte Terrasse über 20 m²
• Schöne Grundstücksgröße
• Möglichkeit einer Einliegerwohnung
• Kleiner Wellnessbereich mit Sauna Pool und Solarium
• Tageslichtbad im Erdgeschoss mit bodentiefer Dusche
• 2-fach verglaste Fenster
• Ein Carport mit Platz für 2 Autos
• 25m² große Werkstatt
• Perfekt für eine große Familie

Sonstiges

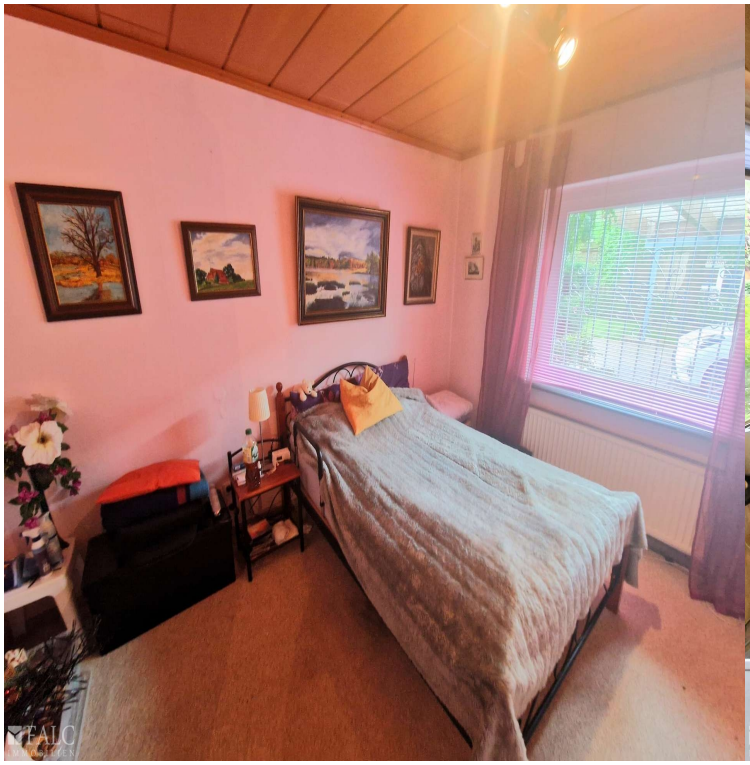
Wir bieten Ihnen nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

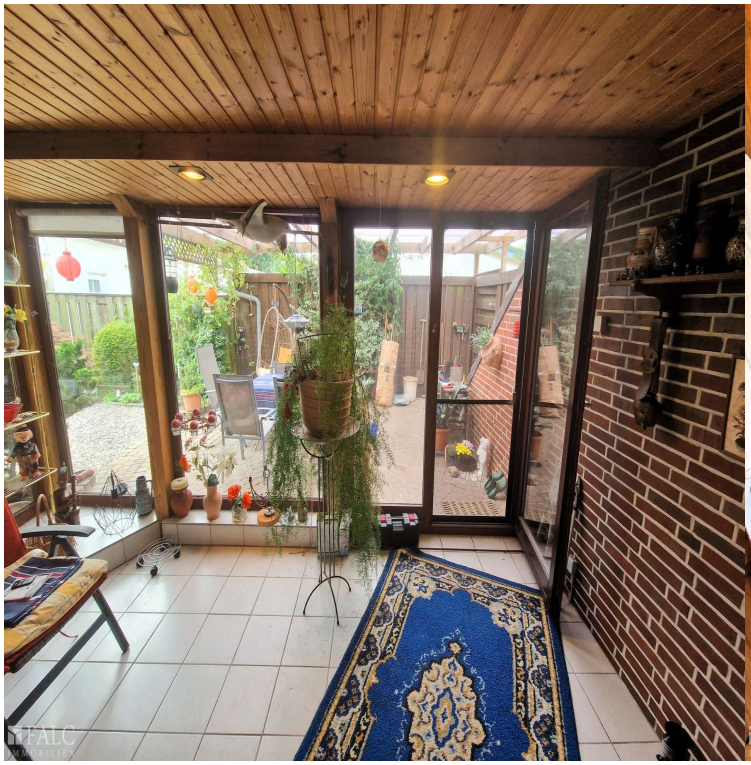
Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite, hunderte aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



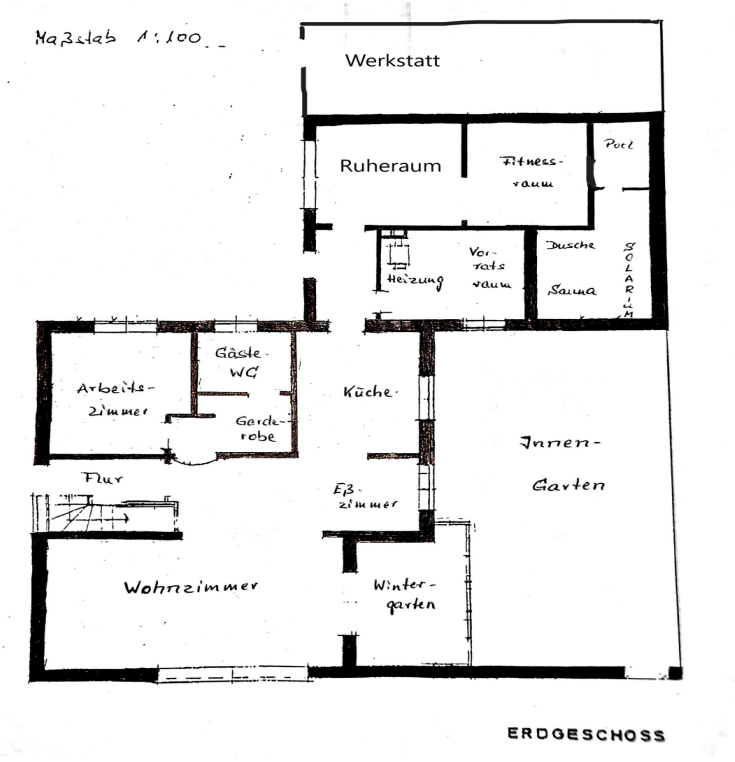
FALC
IMMOBILIEN

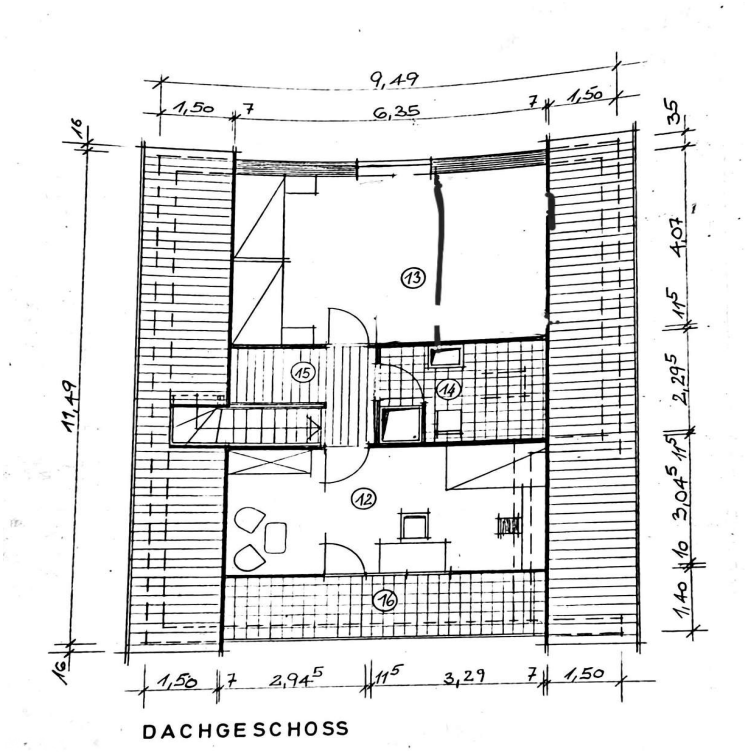
FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Maßstab 1:100
Werkstatt
Ruheraum
Fitness-raum
Pool
Vor-rats-raum
Heizung
Dusche
Sauna
SOLARIUM
Gäste-WC
Arbeits-zimmer
Garde-robe
Küche
Flur
Ess-zimmer
Innen-Garten
Wohnzimmer
Winter-garten
ERDGESCHOSS


9,19
1,50
7
6,35
7
1,50
16
35
4,07
11,5
2,295
11,5
3,045
10
1,40
11,49
13
14
15
12
16
16
1,50
7
2,94 5
11 5
3,29
7
1,50
DACHGESCHOSS