



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DTue-52670

Charmantes Reetdachhaus mit tollem Ausblick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

209.000,00 €

3,57% inklusive MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	118,0 m²
Nutzfläche	30,0 m²
Grundstücksfläche	851,0 m²
Gesamtfläche	32,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1870
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen, Laminat, Kunststoff, Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.08.2030
Energiebedarf	336,9
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstellungsdatum	08.08.2020
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Weddingstedt ist eine Gemeinde im Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein. Sie liegt etwa 10 km nordöstlich von Heide und ist von viel Grün umgeben. Die Ortschaft besteht aus dem Hauptdorf und den umliegenden Ortsteilen, die alle gut miteinander verbunden sind.

In Weddingstedt finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Maislabyrinth oder das Dorffest.

Die Landschaft rund um Weddingstedt lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Besonders empfehlenswert ist ein Besuch des Naturschutzgebietes "Weddingstedter Moor". Hier können Sie die Natur in ihrer unberührten Schönheit erleben.

Die gute Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt von Weddingstedt. Die B5 führt direkt durch die Gemeinde und verbindet sie mit den umliegenden Städten und Gemeinden. Auch die Bahnstrecke zwischen Hamburg und Westerland hält in Weddingstedt.

Insgesamt bietet Weddingstedt eine ruhige und ländliche Wohnlage, die dennoch gut angebunden ist und alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe hat. Hier können Sie entspannt leben und die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses bezaubernde Reetdachhaus aus dem Jahre 1870, ergänzt durch einen Anbau aus dem Jahr 1967, eingebettet in eine idyllische und ruhige Lage. Das gesamte Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 851 m² und bietet viel Platz und Potenzial für Ihre individuellen Wohnträume.

Wohnfläche und Raumaufteilung

Reetdachhaus aus 1870

*Wohnfläche im Erdgeschoss ca. 40 m²
Nutzfläche im Obergeschoss ca. 30m²*

Anbau aus dem Jahre 1967

*Wohnfläche im Erdgeschoss ca. 40 m²
Wohnfläche im Obergeschoss ca. 38 m²*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Das Haupthaus mit seiner historischen Reetdach Architektur, verleiht diesem Anwesen seinen unverwechselbaren Charme.

Insgesamt stehen Ihnen 7 Zimmer zur Verfügung, darunter 5 gemütliche Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine große Familie bieten.

Im Anbau des Hauses befindet sich mit einer Größe von 22 m² die offene Küche. Hier steht eine charmante Küchenhexe, die das Herzstück der Küche bildet und nostalgischen Charme versprüht. Die Küche bietet ausreichend Platz für gesellige Abende und kulinarische Abenteuer.

Galerie
Ein besonderes Highlight ist die Galerie im Reetdachhaus, die mit ihren ca. 30 m² eine einladende Atmosphäre zum Entspannen schafft. Hier können Sie sich ein Buch schnappen und gemütlich in das lodernde Feuer des Kamins schauen, während Sie durch das Fenster die Pferde auf der Weide beobachten.

Grundstück und Schuppen
Das großzügige Grundstück bietet nicht nur Platz für Erholung und Freizeit, sondern auch praktische Nutzungsmöglichkeiten. Es gibt mehrere Schuppen, die ideal als Staufläche oder für handwerkliche Tätigkeiten genutzt werden können.

Renovierungsbedarf
Das Reetdachhaus benötigt einige Renovierungsmaßnahmen, um wieder in vollem Glanz zu erstrahlen. Diese Arbeiten bieten Ihnen die Gelegenheit, das Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und ihm neues Leben einzuhauchen.

Fazit
Dieses charmante Reetdachhaus mit Anbau ist ein wahres Juwel für Liebhaber historischer Architektur und bietet mit seinen 7 Zimmern und der großzügigen Grundstücksfläche viel Platz und Potenzial für eine große Familie. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen und genießen Sie die ruhige, ländliche Idylle.

Kontakt
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Offene große Küche*
- *Eine Garage für Ihr Auto*
- *Haus bietet ca. 140 m² Wohnfläche und ca. 30 m² Nutzfläche*
- *Perfekt für eine große Familie*
- *Als Galerie ausgebauter Dachboden*
- *Möglichkeit sich das Haus selbst zu gestalten*
- *Das Haus ist sofort bezugsfrei*
- *7 großzügige Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer*

Sonstiges

Wir bieten Ihnen nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite, hunderte aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

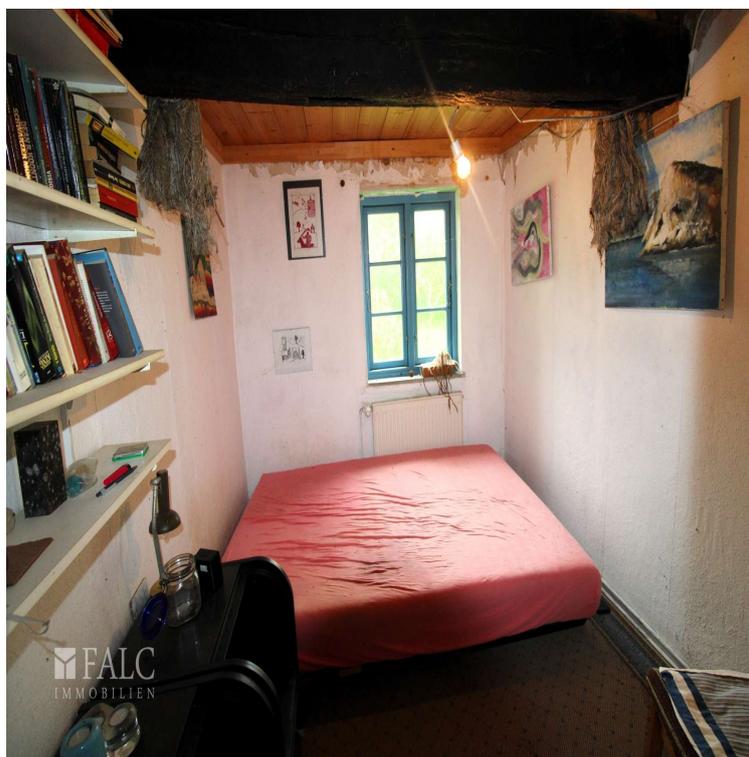
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

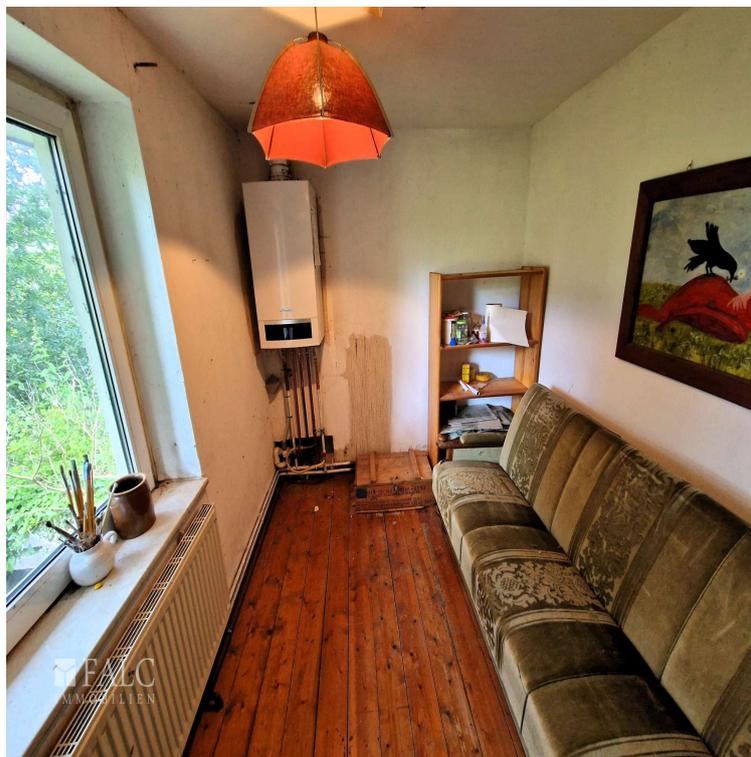
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

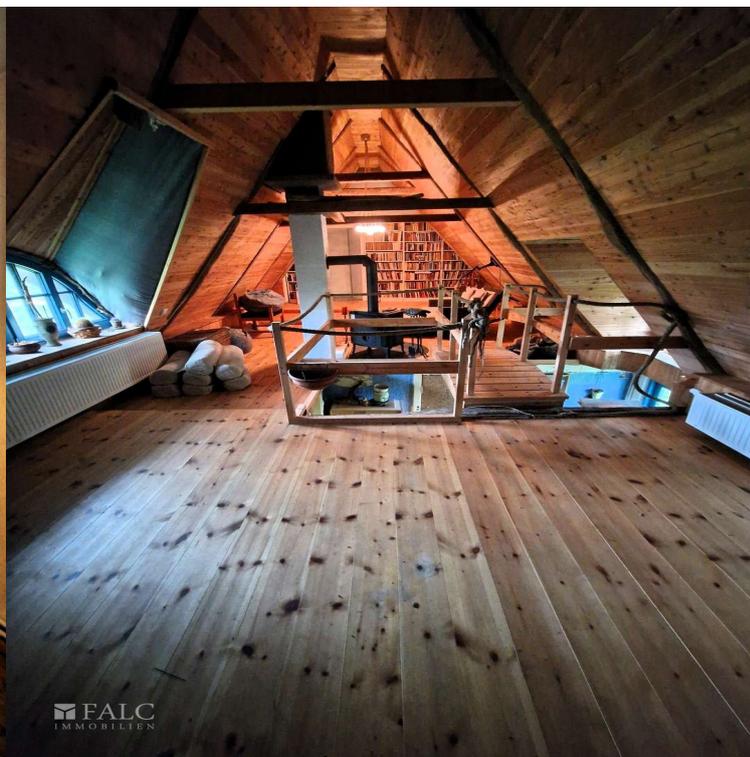
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)