



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DTü-25675

Mehrfamilienhaus in Rendsburg Neuwerk zur Vermietung oder Selbstnutzung

Eckdaten

Kaufpreis	199.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	1.649,68 €
Provision	4,76% inklusive MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	155,0 m²
Grundstücksfläche	126,0 m²
Gesamtfläche	165,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1903
Letzte Modernisierung	2024
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Dielen, Parkett
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Rendsburg mit ca. 28.000 Einwohnern befindet sich im Zentrum Schleswig-Holsteins. Zentral im Stadtteil Neuwerk, Bushaltestelle vor der Tür, zum Bahnhof und der Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten, in der Königstraße sind viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Wochenmarkt ist nur ein paar hundert Meter entfernt

Die attraktive Lage im Herzen Schleswig-Holsteins gewährleistet zudem eine erstklassige Verkehrsanbindung (A 7, A 210, Bundes- u. Landstraßen, Bahnhof sowie Kreis- u. Sportboothafen) und ist somit verkehrstechnisch sowohl an die Nord-Süd-Achse als auch an die Ost-West-Achse angebunden. Außerdem liegt die Kreisstadt am überregional bedeutenden Nord-Ostsee-Kanal, der Rendsburg mit den beiden Meeren auf dem Wasserweg verbindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1903 befindet sich in der Kirchenstraße in Rendsburg Neuwerk und wird derzeit einer umfassenden Kernsanierung unterzogen. Es bietet drei separate Wohnungen auf 3 Etagen, die durch ihre praktische Größe ideal als Ferienwohnungen oder für die Vermietung genutzt werden können.

Die Kernsanierung umfasst bereits folgende Arbeiten:

Neue Elektrik: Sämtliche Leitungen wurden modernisiert.

Neue Wasserleitungen: Frisch installiert, für moderne Standards.

Separate Strom- und Wasserzähler: Jede Wohnung ist individuell abgerechnet und somit eigenständig nutzbar.

Neue Eingangstür: Eine hochwertige Eingangstür wird in den kommenden Wochen eingebaut und sorgt für ein ansprechendes Erscheinungsbild.

Das Dach wurde im Jahre 2000 saniert.

Eine Heizungsanlage ist derzeit noch nicht installiert, was Ihnen die Möglichkeit gibt, ein individuelles Heizungssystem nach Ihren Bedürfnissen auszuwählen.

Das Haus verfügt ebenso über einen schönen Hinterhof mit Werkzeugschuppen.

Potenzial für kreative Gestaltung:

Dieses Haus bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnungen sind im Rohzustand und warten darauf, nach Ihren Vorstellungen gestaltet zu werden. Ob Sie die Wohnungen vermieten, sie als Ferienwohnungen nutzen oder selbst einziehen möchten – hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen.

Ihr Einstieg in die Vermietung oder Selbstverwirklichung:

Dieses Mehrfamilienhaus ist eine ideale Wahl für alle, die ihre erste eigene Wohnung nach ihren Wünschen gestalten möchten, oder für Investoren, die in ein hochwertig saniertes Objekt investieren möchten. Werden Sie Mieter oder Vermieter – die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen!

Die Bilder mit der Einrichtung, dienen lediglich als Beispiel wie es aussehen könnte.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Massive Bauweise mit Steinfassade*
- *Satteldach mit Pfanneneindeckung von 2000*
- *Werkzeugschuppen*
- *Kleiner Hinterhof zur alleinigen Nutzung*
- *WG-geeignet*
- *Blick auf die Christkirche*
- *Fußläufigkeit in die Stadt*
- *Historisches Gebäude mit Charakter*
- *Kernsanierte Substanz*

Sonstiges

FALC Immobilien - einfach mehr.

Wir bieten Ihnen nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie ersetzt natürlich keinen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite, hunderte aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

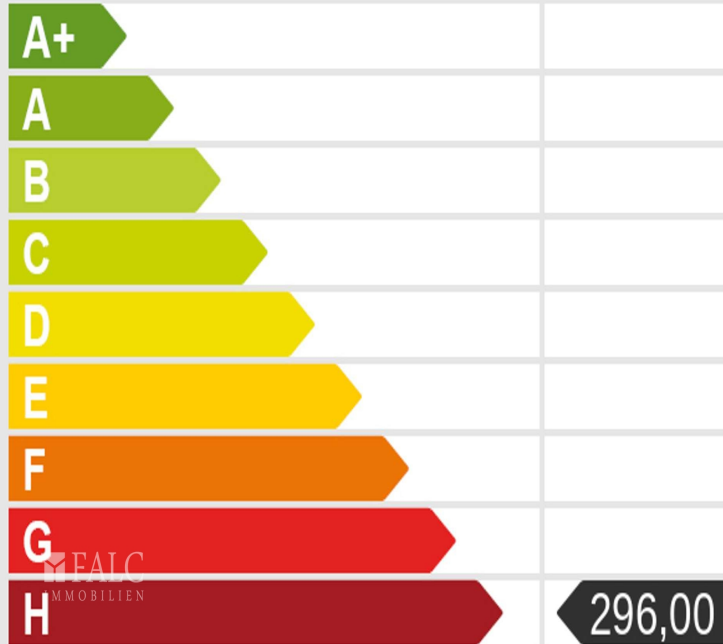
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Energiebedarf

Energiebedarf
kWh/(m²·a)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

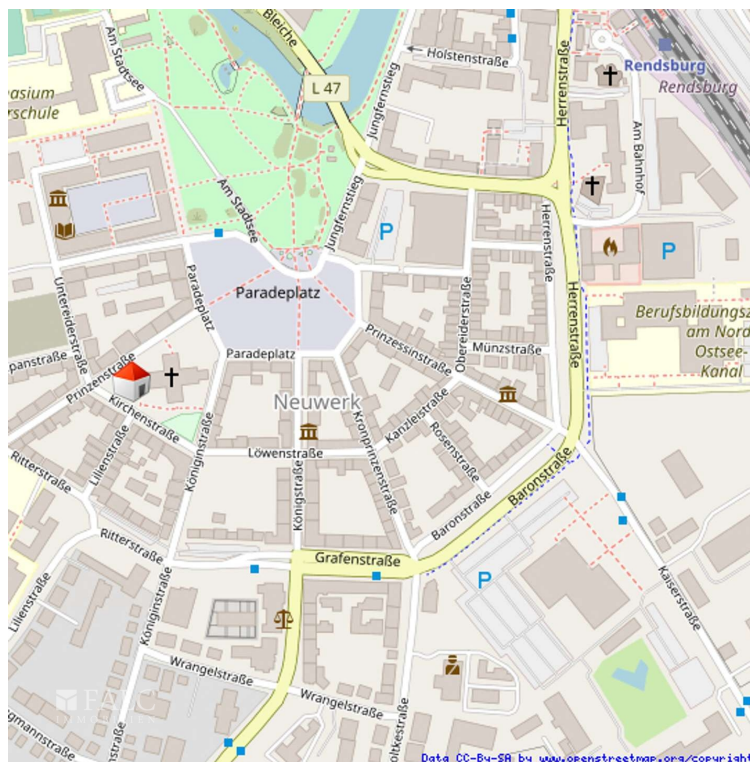
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

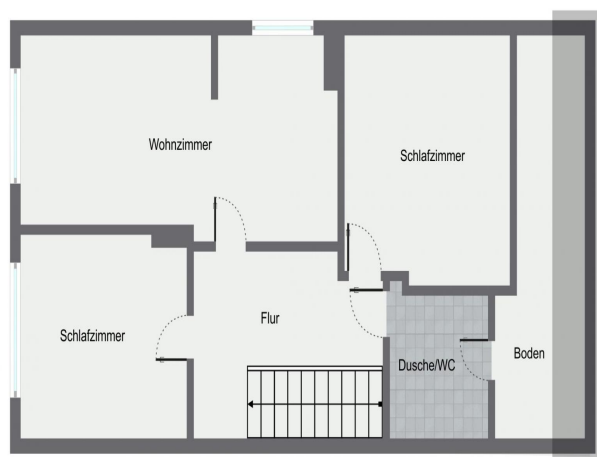
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)