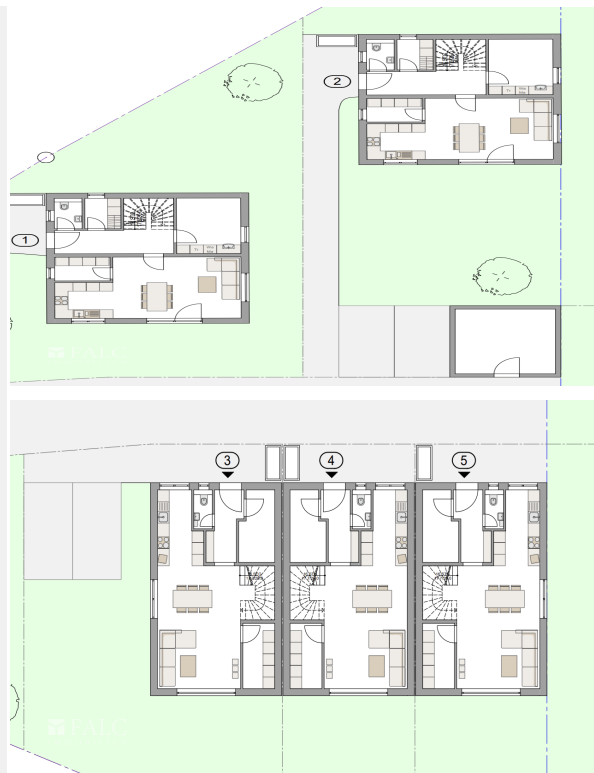




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DrJa-75850

Baugrundstück mit Konzeptstudie für Einfamilien- & Reihenhäuser

Eckdaten

Provision

Wohnfläche

Grundstücksfläche

Anzahl Zimmer

Provisionsfrei für Interessenten inkl. MwSt.

135,0 m²

3.697,0 m²

5,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr

2025

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in der Herrischrieder Straße 1 in 79737 Herrischried, im idyllischen südlichen Schwarzwald.

Die Lage besticht durch Ruhe, viel Grün und eine angenehme Dorfgemeinschaft.

Zahlreiche Spazier- und Radwege beginnen direkt vor der Haustür – perfekt für Naturliebhaber, die dennoch eine gute Anbindung wünschen.

Herrischried bietet eine hohe Lebensqualität: frische Luft, intakte Natur und eine entspannte Atmosphäre. Gleichzeitig erreicht man in rund 15–20 Minuten Murg, Bad Säckingen und die Schweizer Grenze – ideal für Berufspendler und Familien, die das Landleben mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum im Herzen des Südschwarzwalds!

Auf einem rund 3.697 m² großen Grundstück in ruhiger Lage von Herrischried entsteht eine kleine, harmonische Wohnsiedlung mit zwei freistehenden Einfamilienhäusern und drei Reihenhäusern.

Eine erste Konzeptplanung zeigt bereits, wie das Ensemble aussehen könnte – mit modernen Grundrissen, großzügigen Wohnbereichen und sonnigen Gärten.

Die Grundstücksgößen variieren zwischen 155 m² und 396 m², die geplanten Wohnflächen zwischen 121 m² und 135 m².

Das Besondere: Interessenten können ihre individuellen Wünsche und Ideen direkt einbringen. Die Planung ist unverbindlich und dient als Inspiration.

So entsteht Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen – in einer gewachsenen Umgebung und mit kurzen Wegen zu Natur, Freizeit und Infrastruktur.

Da kein Bebauungsplan besteht, erfolgt die Bebauung nach Rücksprache mit der Gemeinde Herrischried – das eröffnet flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre persönliche Traumimmobilie.

Jetzt vormerken lassen!

Bei Interesse erhalten Sie weitere Informationen zur Planungs idee und den einzelnen Parzellen. Nutzen Sie die Gelegenheit, bevor alle Grundstücke vergeben sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

FALC Immobilien - einfach mehr!

Wir sind Ihre erste Adresse, wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Immobilie verkaufen oder ein Objekt erwerben möchten. Nutzen Sie unsere lokale Fachkompetenz und profitieren Sie von unserem bundesweiten Netzwerk.

Bitte geben Sie bei einer Kontaktaufnahme Ihre vollständige Adresse und Rufnummer an – herzlichen Dank!

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

gültig bis: 25.01.2032

Baujahr des Hauses: 1972

Baujahr der Heizung: 2005

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energiekennwert: 158,64 kWh/m²/a

Energieeffizienzklasse: E

Dieses Exposé wurde teilweise mithilfe eines Werkzeuges auf Basis einer künstlichen Intelligenz erstellt.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

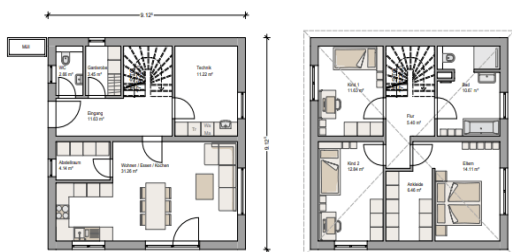
① Grundstück: 368 m²
Wohnfläche: 121 m²

② Grundstück: 396 m²
Wohnfläche: 121 m²

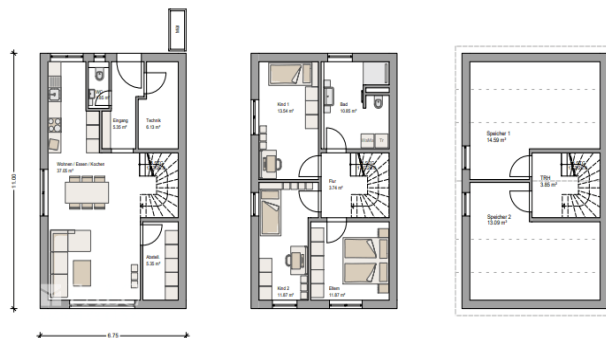
③ Grundstück: 244 m²
Wohnfläche: 135 m²

④ Grundstück: 155 m²
Wohnfläche: 135 m²

⑤ Grundstück: 256 m²
Wohnfläche: 135 m²



Beispielgrundrisse



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)