



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DrJa-71008

**Zwischenmiete ab 1 Bürozimmer: Bürogemeinschaft in zentraler Lage am Hauptbahnhof!**

### Eckdaten

Kaltmiete	900,00 €
Warmmiete	200,00 €
Provision	3,57 Monatsmieten inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Bürofläche</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1962</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2020</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>15.05.2032</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>156,70 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>KWK fossil</b>
<b>Stromwert</b>	<b>133.5</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>16.05.2022</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Das Büroobjekt befindet sich in einer zentralen und repräsentativen Lage im Herzen von Freiburg im Breisgau. Nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt, bietet die Adresse eine exzellente Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz.***

***Die Umgebung zeichnet sich durch eine vielfältige Infrastruktur aus. In fußläufiger Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, die sich ideal für Pausen oder Geschäftstreffen eignen. Der nahegelegene Colombipark lädt zudem zu kurzen Erholungspausen im Grünen ein.***

***Durch die zentrale Position im Geschäftsviertel ist die Lage besonders attraktiv für Firmen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und ein professionelles Umfeld legen.***

### **Objektbeschreibung**

***Sie sind selbstständig und suchen nach einem geeigneten Arbeitsort in zentraler Lage? Dann ist diese Bürofläche die perfekte Gelegenheit für Sie!***

***Die angebotene Immobilie liegt in perfekter Lage direkt am Freiburger Hauptbahnhof, was eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten garantiert. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche gastronomische Angebote sowie weitere Dienstleistungsbetriebe, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern.***

***Es steht nur noch die Bürokombination A aus dem Grundriss zur Verfügung.***

***Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Pflege der Außenanlagen, und der Eingangsbereich wird gemeinschaftlich genutzt, was ein einladendes und professionelles Ambiente schafft.***

***Sprechen Sie uns gerne an, um weitere Details zu Mietpreisen oder einem Besichtigungstermin zu erfahren. Werden Sie Teil dieser dynamischen Bürogemeinschaft und gestalten Sie Ihren Arbeitsalltag in einer angenehmen und motivierenden Atmosphäre!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Anbei eine kurze Zusammenfassung der wichtigsten Punkte:*

- *Einsparung von Kosten durch die Bürogemeinschaft mit mehreren Mietern*
- *5 Büroräume*
- *zentrale Lage direkt am Freiburger Hauptbahnhof*
- *verfügbar zum nächstmöglichen Zeitpunkt*

### **Sonstiges**

*Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

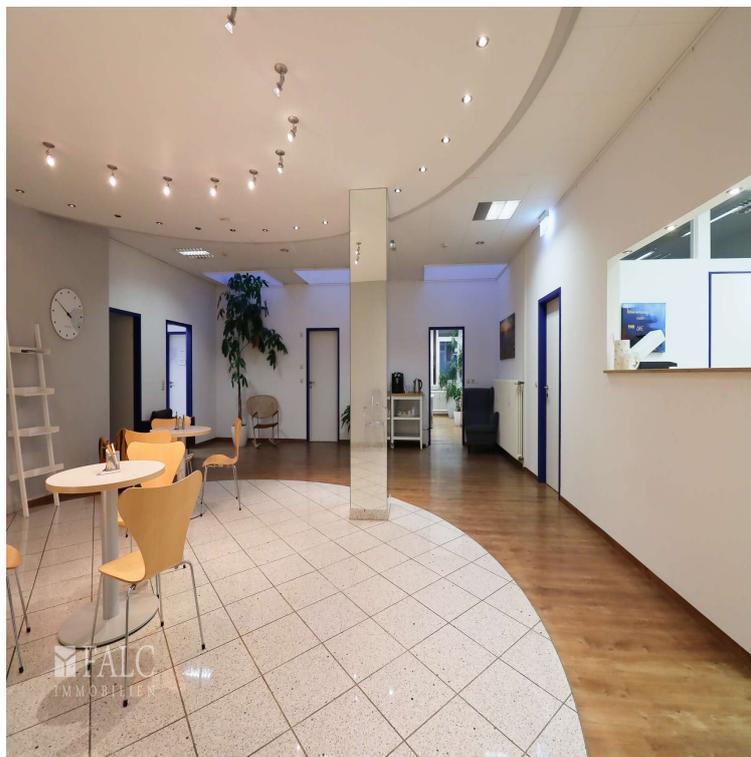
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

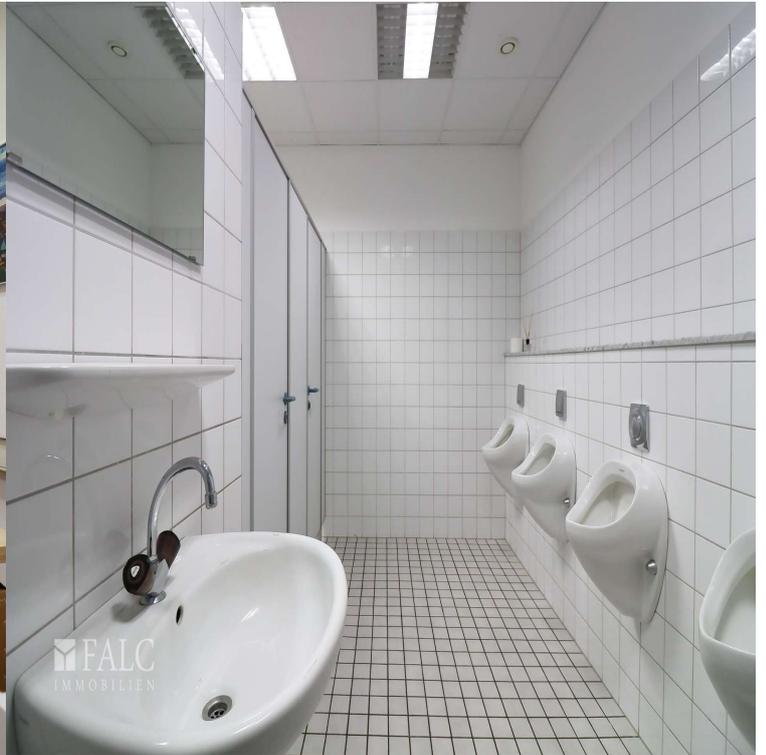
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

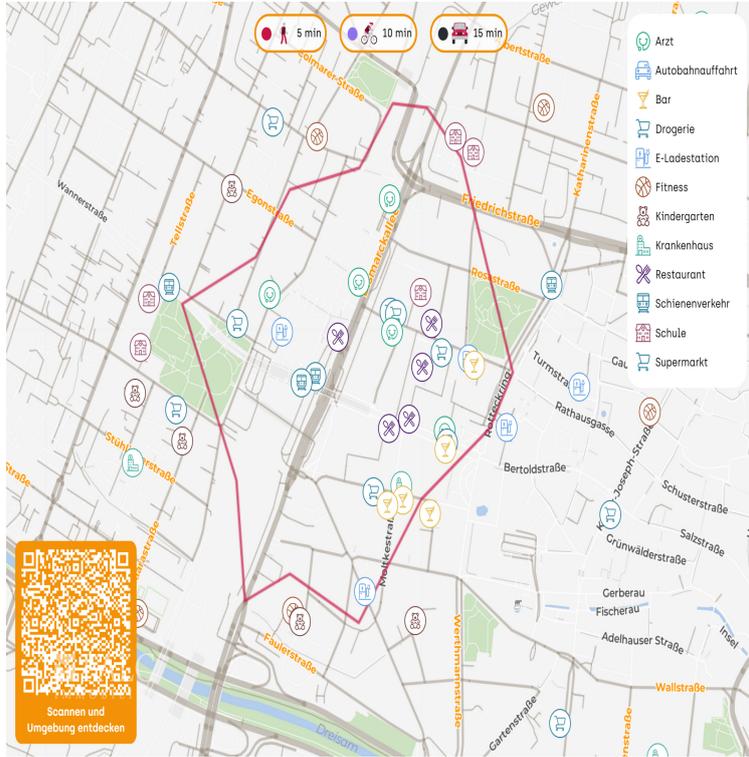


WP

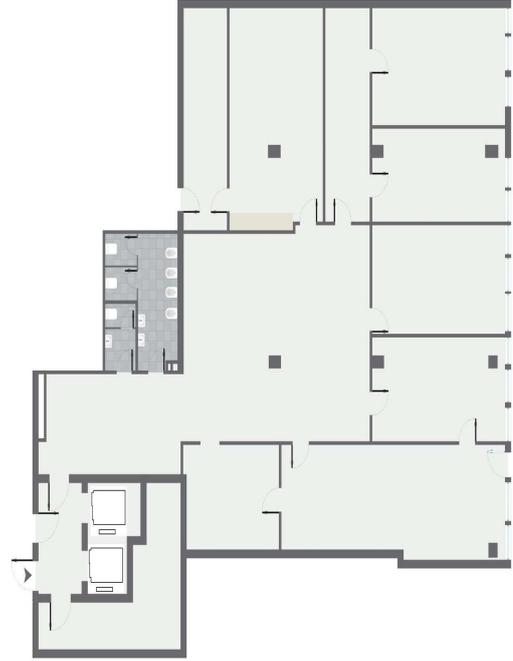
# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)