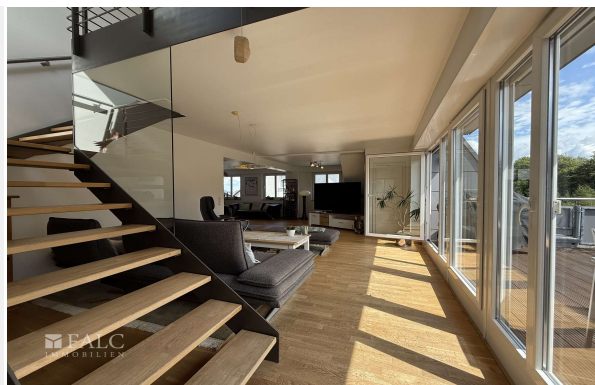




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DPy-73138

Exklusive Penthouse-Wohnung mit zwei Balkonen und Gemeinschaftsgarten – Baujahr 2008

Eckdaten

Kaufpreis	449.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	3.033,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	148,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	2008
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer gut angebundenen und lebendigen Umgebung in Bottrop. Die Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen macht sie besonders attraktiv für Familien. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Schulen und Kindergärten, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Dies bietet eine hervorragende Möglichkeit für eine unkomplizierte Betreuung und Bildung der Kinder.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls bestens gesorgt. Supermärkte wie Lidl und Aldi Süd sind bequem zu erreichen und ermöglichen einen schnellen Einkauf. Zudem befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés in der Umgebung, die eine Vielzahl kulinarischer Optionen bieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Der Hauptbahnhof Bottrop ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was Pendlern und Reisenden eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Auch die Autobahnauffahrten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die individuelle Mobilität zusätzlich erleichtert.

Für Freizeit und Erholung bieten die nahegelegenen Parks und Spielplätze ideale Möglichkeiten zur Entspannung und zum Spielen im Freien. Die kulturellen Angebote in der Umgebung, wie das Museum für Ur- und Ortsgeschichte, runden das vielfältige Freizeitangebot ab. Der Flughafen Düsseldorf ist in etwa 30 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende interessant macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exklusive Penthouse-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 148 m² und bietet auf zwei Etagen höchsten Komfort und moderne Eleganz. Sie wurde 2008 erbaut und befindet sich in einem hervorragend gepflegten Zustand, der sich durch die gesamte Wohnung zieht. Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung, sondern auch durch ihre hochwertigen Ausstattungsmerkmale und ihre lichtdurchfluteten Räume.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen, einladenden Flur empfangen. Der Wohnraum überzeugt mit großen Fensterfronten, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bieten. Zwei Balkone laden zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Die moderne, offene Küche ist ein wahres Highlight dieser Wohnung. Sie ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Der angrenzende Essbereich ist ideal für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Runden und fügt sich harmonisch in das offene Raumkonzept ein.

Die Wohnung verfügt über insgesamt fünf flexible Zimmer, die je nach Bedarf als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Schlafräume bieten eine besonders gemütliche Atmosphäre dank der charmanten Dachschrägen und sind so konzipiert, dass sie sowohl tagsüber als auch nachts ein angenehmes Raumklima bieten. Zwei stilvoll gestaltete Bäder vervollständigen das Raumangebot. Eines ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ein erholsames Ambiente, das andere mit einer komfortablen Dusche, ideal für den schnellen Start in den Tag.

Besonders hervorzuheben ist der Zugang zum gepflegten Gemeinschaftsgarten, der den Bewohnern zusätzlichen Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten bietet. Der Garten lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein und schafft eine Oase der Ruhe inmitten der Stadt. Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Kellerraum, der ausreichend Stauraum für die verschiedensten Bedürfnisse bietet.

Die Wohnung ist hervorragend gelegen und bietet eine exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in der unmittelbaren Umgebung. Hier genießen Sie urbanes Leben in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Diese Penthouse-Wohnung ist der perfekte Ort für all jene, die modernes Wohnen mit Komfort und Stil vereinen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 148 m²

Baujahr: 2008

Zwei Etagen: Penthouse-Wohnung auf zwei Etagen

Flur: Heller, einladender Eingangsbereich

Wohnbereich: Großzügiger, offener Wohnbereich mit großen Fensterfronten

Balkone: Zwei Balkone (Norden/Süden) mit Zugang vom Wohnbereich

Küche: Moderne, offene Küche mit hochwertigen Geräten und ausreichend Platz für kulinarische Kreationen

Essbereich: Offener Essbereich angrenzend zur Küche

Zimmer: Insgesamt fünf Zimmer (flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzbar)

Schlafzimmer: Helle Zimmer mit gemütlicher Atmosphäre durch Dachschrägen

Bäder: Zwei stilvolle Bäder

Bad 1: Mit Badewanne

Bad 2: Mit Dusche

Gemeinschaftsgarten: Zugang zum gepflegten Garten für Erholung und Freizeitaktivitäten

Kellerraum: Zusätzlicher Stauraum im Keller

Zustand: Sehr gepflegt, moderne Ausstattung

Lage: Ruhige, dennoch zentrale Lage mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC Immobilien - einfach mehr!

Die Immobilie kann nach Terminvereinbarung besichtigt werden. Falls Sie eine Finanzierung benötigen, können wir Ihnen bei der dieser gerne behilflich sein.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dorsten und Schermbeck

Dominic Pyrowicz

Mobil: 0176 / 21801438

Festnetz: 02362 / 9 666 935

E-Mail: dominic.pyrowicz@falcimmo.de

Ihre Hotline am Wochenende: 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)