



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

360°

Schnell Termin vereinbaren.

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-DPy-71599

Großzügiges Einfamilienhaus, moderne Technik, viel Platz und idyllischer Garten – ideal für Familien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

Auf Anfrage
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	190,0 m²
Grundstücksfläche	737,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1952
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst praktischen Lage in Haltern am See, die durch ihre hervorragende Anbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen besticht.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Der nächste EDEKA ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie ein Natur- und Feinkostladen. Für kulinarische Genüsse bieten sich zahlreiche Restaurants und Cafés in der Umgebung an, darunter das beliebte Restaurant Zum Mühlentor und das Café Restaurant Zentral.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Zwei Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Weg in die Innenstadt oder zu anderen Zielen in der Region erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls schnell zu erreichen, und der Flughafen Dortmund liegt etwa eine Stunde Fahrtzeit entfernt.

Familien profitieren von der Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen. Eine Schule ist in der Nachbarschaft, und auch Kindergärten sind nicht weit entfernt. Für die Freizeitgestaltung bieten sich der nahegelegene Sixtus-Park und diverse Sportstätten an, die eine Vielzahl von Aktivitäten ermöglichen.

Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und ruhigem Wohnen, ideal für alle, die Wert auf eine gute Infrastruktur und kurze Wege legen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus vereint zeitlosen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet auf ca. 190 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender und großzügiger Eingangsbereich, der einen ersten Eindruck vom stilvollen und gepflegten Ambiente des Hauses vermittelt. Das helle Wohnzimmer, das im Jahr 2022 durch einen Anbau erweitert wurde, besticht durch seine großen Fensterflächen, die nicht nur für ein angenehmes Tageslicht sorgen, sondern auch einen wunderschönen Blick in den liebevoll angelegten Garten ermöglichen. Hier lässt es sich entspannen, genießen oder gemeinsam mit der Familie Zeit verbringen.

Die angrenzende Küche ist modern und funktional ausgestattet – mit hochwertigen Elektrogeräten, viel Stauraum und einer klaren Linienführung, die Kochen zum Vergnügen macht. Direkt daneben liegt das offen gestaltete Esszimmer, das ideal für gesellige Abende oder gemeinsame Mahlzeiten geeignet ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Das Erdgeschoss bietet zudem zwei vollwertige Schlafzimmer, die sich flexibel nutzen lassen – ob als Elternschlafzimmer, Gästezimmer oder Rückzugsort für ältere Kinder. Auch im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – von Kinder- und Jugendzimmern bis hin zu Homeoffice oder Hobbyraum.

Ein weiteres Highlight ist die hochwertige technische Ausstattung des Hauses: Die im Jahr 2024 installierte Photovoltaikanlage in Kombination mit einer modernen Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente und umweltfreundliche Energieversorgung – ein zukunftsorientiertes System, das sowohl nachhaltig als auch kostensparend ist.

Die letzte große Renovierung im Jahr 2024 umfasste zahlreiche energetische und gestalterische Maßnahmen, die das Haus technisch wie optisch auf den neuesten Stand gebracht haben. Auch ein voll unterkellertes Bereich steht zur Verfügung – ideal als Stauraum, Hauswirtschaftsraum oder für weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Der liebevoll angelegte Garten ist eine grüne Oase mit Platz für Spiel, Entspannung und Gartenfreude. Ob Sandkasten, Liegestuhl oder Grillplatz – hier finden alle Familienmitglieder ihren Lieblingsplatz im Freien.

Diese Immobilie ist die perfekte Kombination aus großzügigem Raumangebot, moderner Ausstattung und zeitlosem Wohngefühl – ein Zuhause, das Sie und Ihre Familie über viele Jahre begleiten kann.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 190m²
- Baujahr: 1952
- Letzte Renovierung: 2024
- Schlafzimmer: 6
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Moderne Küche mit Insel
- Großzügiges Wohnzimmer
- Hochwertige Bodenbeläge
- Zwei Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Gepflegter Außenbereich mit Terrasse und Garten
- Ruhige Wohnlage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC Immobilien - mehr geht nicht!

Die Immobilie wird voraussichtlich in Kürze freigezogen und kann nach Terminvereinbarung besichtigt werden. Falls Sie eine Finanzierung benötigen, können wir Ihnen bei der dieser gerne behilflich sein.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dorsten und Schermbeck

Dominic Pyrowicz

Mobil: 0176 / 21801438

Festnetz: 02362 / 96669 35

E-Mail: dominic.pyrowicz@falcimmo.de

Ihre Hotline am Wochenende: 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

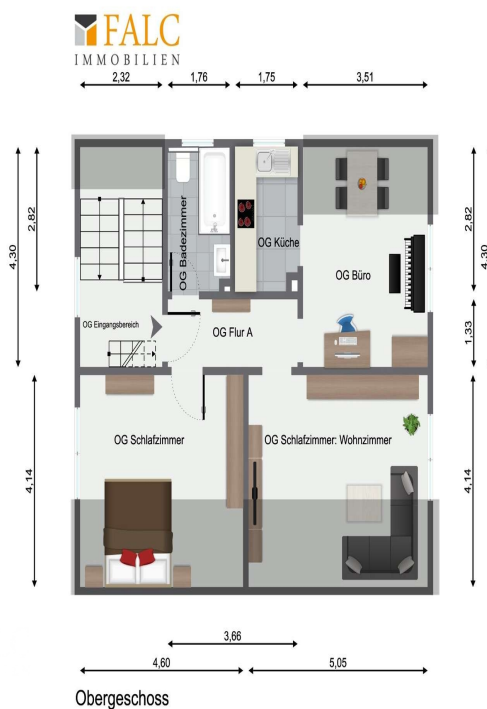
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)