



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DPy-58223

Mehrfamilienhaus in Quakenbrück + 7% Rendite + Vollvermietet

Eckdaten

Kaufpreis	420.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.265,00 €
Jahresnettomiete	28.680,00 €
Faktor	14,6

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	332,0 m²
Grundstücksfläche	780,0 m²
Anzahl Stellplätze	4,0
Baujahr	1957
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Wohnimmobilie befindet sich in einer charmanten und ruhigen Wohnstraße in Quakenbrück, einer Stadt mit etwa 2.190 Einwohnern. Die Wohngegend ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Vorgärten, die die wohnliche Atmosphäre unterstreichen.

Die nahen Bushaltestellen wie Geschwister-Scholl-Straße und Gr. Hartlage bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, der regelmäßig verkehrt und Ihnen Flexibilität im Alltag garantiert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahn nach wenigen Kilometern erreichbar, was Ihnen bequemen Zugang zu größeren Städten und dem Rest der Region ermöglicht. Der nächste internationale Flughafen ist etwa eine Autostunde entfernt.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der nahegelegene Supermarkt und diverse Dienstleister ermöglichen eine bequeme Versorgung ohne lange Wege. Gesundheitsdienstleistungen wie Apotheken und Ärzte sind ebenso ohne großen Aufwand erreichbar.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv: Mehrere Spielplätze, darunter einer in etwa zweihundert Metern Entfernung, bieten Kindern sichere und abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten. Das kleine Restaurant sorgt für kulinarische Abwechslung und lädt zu entspannten Abendessen ein.

Der Altersdurchschnitt der Bewohner beträgt etwa 45 Jahre, was auf eine gemischte und beständige Nachbarschaft hinweist. Die Gegend hat einen Leerstand von nur etwa vier Prozent, was von einer stabilen und beliebten Wohnlage zeugt. Das durchschnittliche Wohnraumangebot pro Kopf ist großzügig, was das Wohnen hier besonders komfortabel macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine gute Mischung aus Ruhe, guter Infrastruktur und Familienfreundlichkeit. Ob für Paare, Familien oder Einzelpersonen – die Lage und die Umgebung bieten zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben angenehm und unkompliziert gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Quakenbrück. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Wohneinheiten und bietet somit Platz für mehrere Parteien. Die Gesamtwohnfläche beträgt 332 m² und das Grundstück umfasst großzügige 780 m².

Das Haus teilt sich auf in 3 Etagen und verfügt über vier Garage sowie einem Keller. Alle Wohnungen sind vermietet und sorgen somit für eine attraktive Rendite. Der Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Die Beheizung erfolgt über Nachtspeicheröfen, der Stromverbrauch wird direkt mit den Mietern abgerechnet.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal als Kapitalanlage. Überzeugen Sie sich selbst von dieser lukrativen Immobilienmöglichkeit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Baujahr: 1957

Wohneinheiten: 6 vollvermietet

Etagen: 3

Garagen: 4

Mtl. Mieteinnahmen: 2.390 Euro

EG rechts 430€

EG links 460€

OG rechts 430€

OG links 430€

DG rechts 350€

DG links 290€

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC Immobilien - mehr geht nicht!

Die Immobilie ist frei und kann nach Terminvereinbarung besichtigt werden. Für den Käufer fällt keine Maklerprovision ein. Falls Sie eine Finanzierung benötigen, können wir Ihnen bei der dieser gerne behilflich sein.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dorsten und Schermbeck

Dominic Pyrowicz

Mobil: 0176 / 21801438

Festnetz: 02362 / 96669 35

E-Mail: dominic.pyrowicz@falcimmo.de

Ihre Hotline am Wochenende: 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

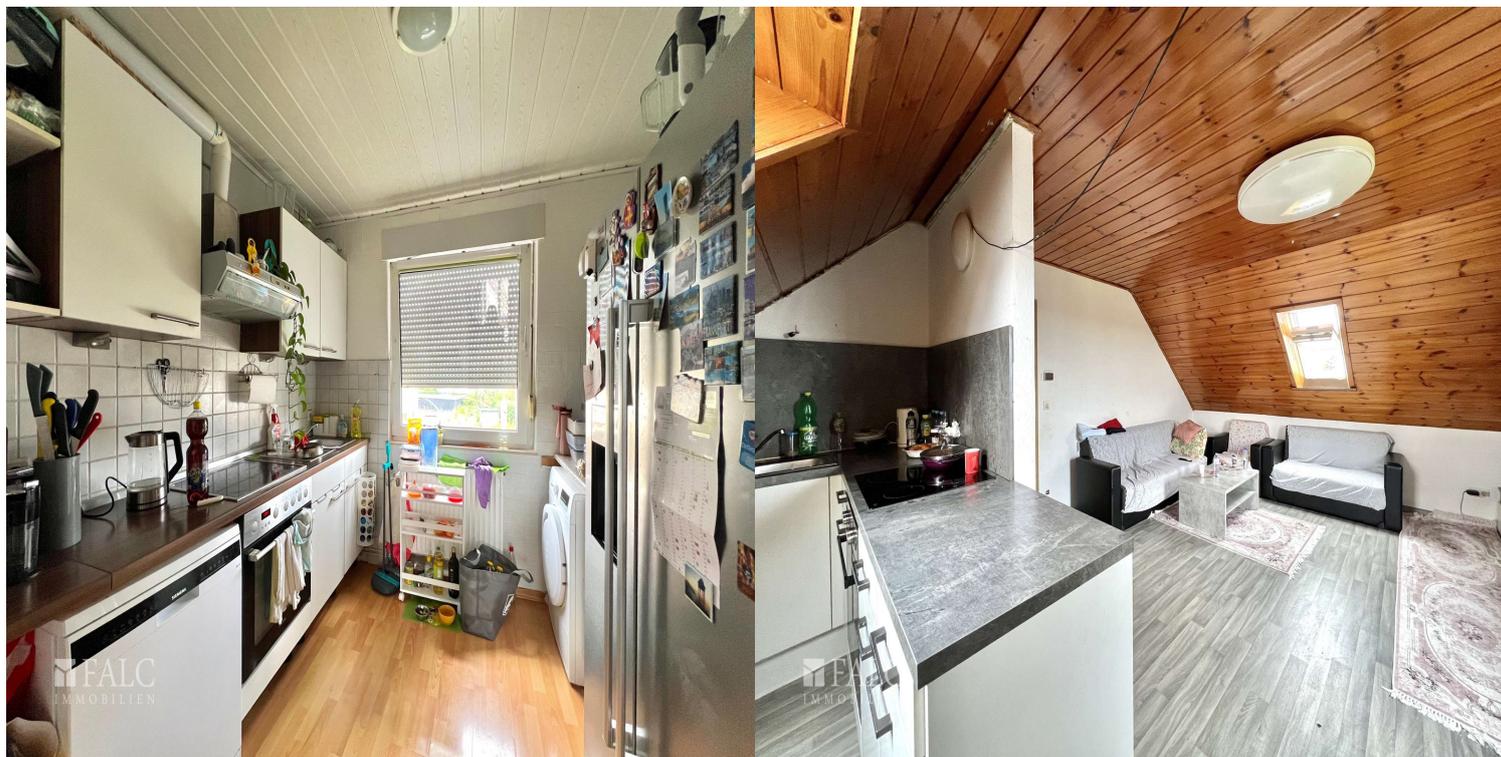


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

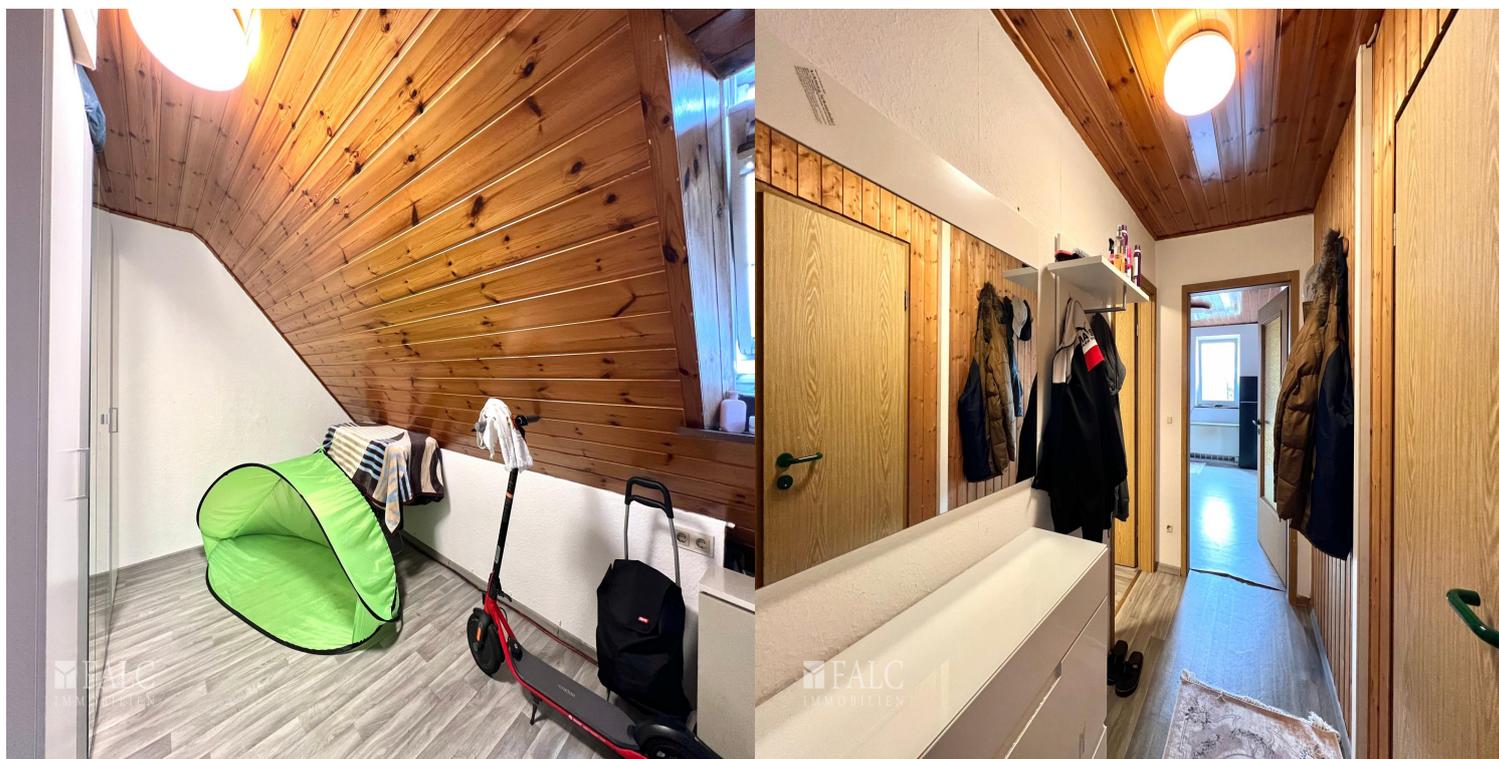
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

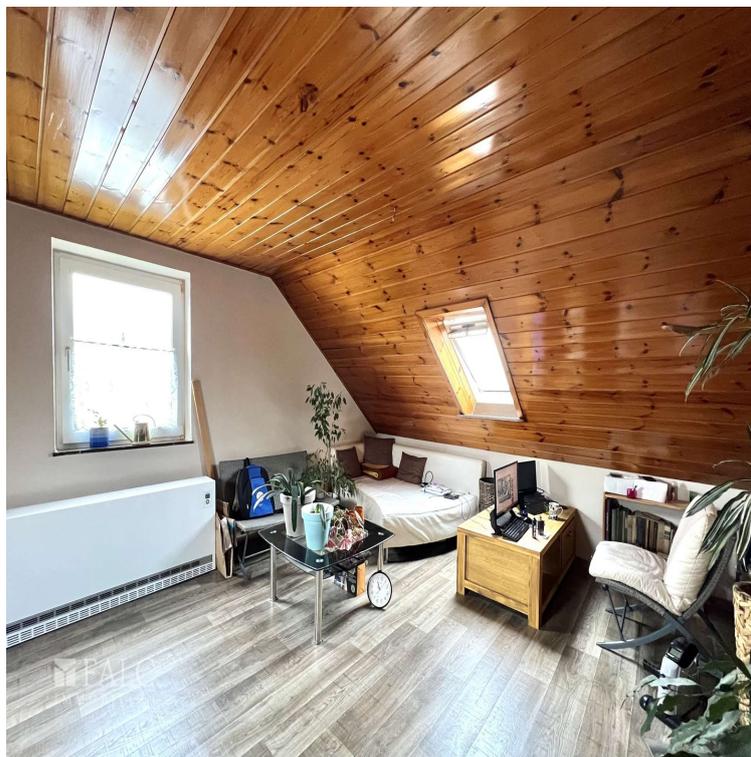
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

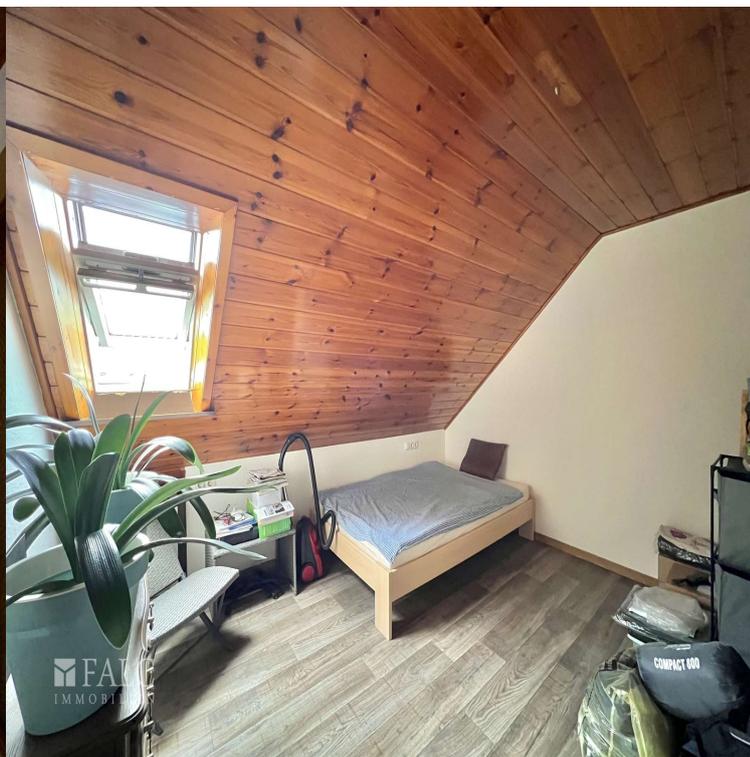
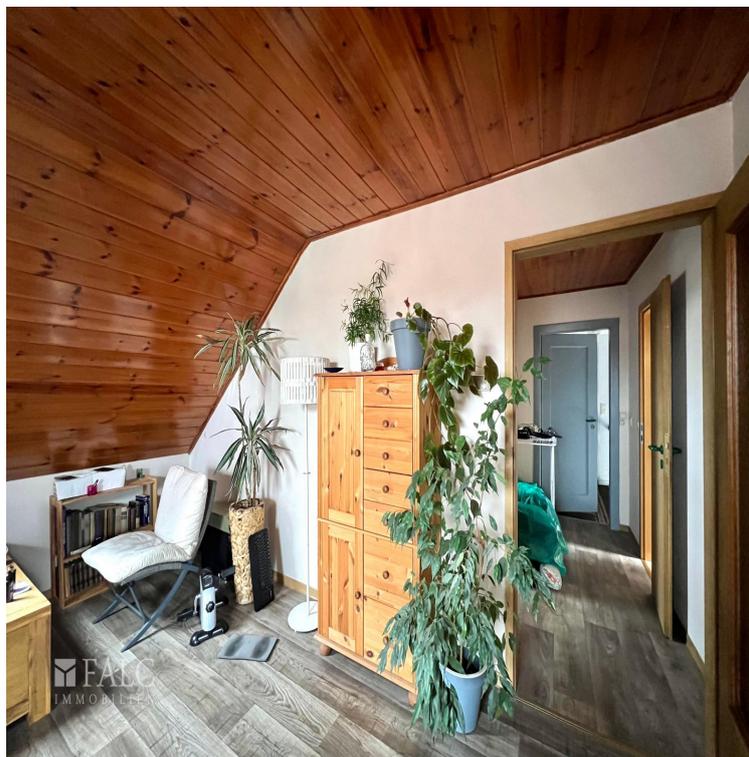
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)