



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DPy-52210

Wunderschöne Etagenwohnung mit Balkon

Eckdaten

Kaufpreis	130.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.666,00 €
Wohnfläche	78,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1960
Letzte Modernisierung	2014
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Herne. Die Stadt im Ruhrgebiet gehört zur Metropolregion Rhein-Ruhr und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden können. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass umliegende Städte wie Bochum, Dortmund oder Essen schnell und unkompliziert erreicht werden können.

Für Naturliebhaber bietet Herne ebenfalls viele Möglichkeiten zur Erholung. Der nahegelegene Stadtpark sowie der angrenzende Grüngürtel laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein.

Die Wohnlage zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft aus und eignet sich somit ideal für Familien und Paare, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Etagenwohnung mit 4 Zimmern und einer Gesamtfläche von ca. 78 m² in Herne. Die Wohnung wurde im Jahr 2014 modernisiert und verfügt über einen hochwertigen Laminatboden. Durch die großen Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet einen wunderbaren Ausblick.

Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofa-Ecke und einen Essbereich. Von hier aus gelangt man auch auf den Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über ausreichend Stauraum für Küchenutensilien. Auch das Badezimmer wurde 2014 renoviert und ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für eine Familie oder können als Büro- oder Gästezimmer genutzt werden.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und verfügt über einen Keller für zusätzlichen Stauraum.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Gas-Heizung, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Die Lage der Wohnung ist optimal, da sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Schulen und Kindergärten in der Nähe sind. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Insgesamt handelt es sich um eine ideale Wohnung für eine Familie oder auch als Kapitalanlage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC Immobilien – Einfach MEHR!

Die Immobilie kann nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***FALC Immobilien Dorsten und Schermbeck
Dominic Pyrowicz***

Mobil: 0176 / 218 01 438

Festnetz: 02362 / 9 666 935

E-Mail: dominic.pyrowicz@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

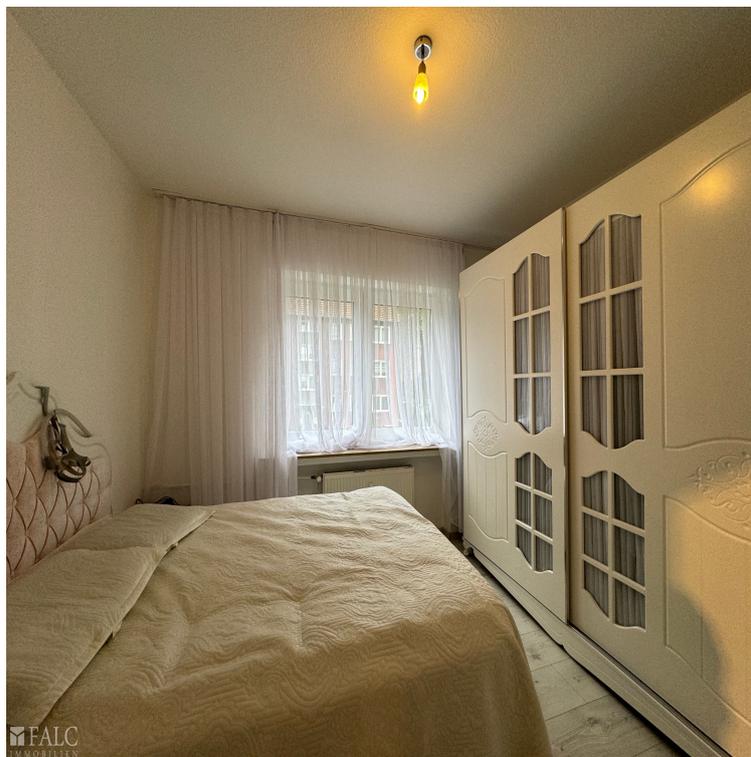
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)