



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DPi-80092

**Büroflächen ab 240 m<sup>2</sup> zur Miete. Nur 9,50 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete!**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>9,50 €</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>524,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>235,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Bodenart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**

**Teppich**  
**Fernwärme**  
**Personen**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Mit Warmwasser**  
**Energieträger**  
**Stromwert**  
**Wärmewert**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Ausstelldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**  
**04.04.2028**  
**Ja**  
**Fernwärme**  
**32**  
**83.1**  
**C**  
**05.04.2018**  
**2014**  
**Gewerbe**

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Der Standort in Teltow überzeugt durch seine attraktive Lage im südwestlichen Berliner Umland und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen mit regionaler wie überregionaler Ausrichtung. Die direkte Nähe zur Hauptstadt sowie Potsdam verbindet wirtschaftliche Dynamik mit einem ruhigen, professionellen Arbeitsumfeld.*

*Der etablierte Gewerbestandort ist hervorragend in das Verkehrsnetz eingebunden. Die Autobahnen A115 und A10 sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine schnelle Anbindung an Berlin, Potsdam sowie an die umliegenden Wirtschaftsregionen. Auch der öffentliche Personennahverkehr ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Geschäftspartner.*

*Das Umfeld ist geprägt von modernen Büro- und Gewerbeimmobilien, innovativen Unternehmen sowie einer gut ausgebauten Infrastruktur. Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine hohe Standortqualität für den Arbeitsalltag.*

*Teltow selbst steht für wirtschaftliche Stabilität, Innovationskraft und hohe Lebensqualität – ein Standort, der sowohl für etablierte Unternehmen als auch für wachstumsorientierte Firmen optimale Rahmenbedingungen schafft.*

## Objektbeschreibung

*Das repräsentative Büroensemble mit über 19.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen befindet sich in einem etablierten Gewerbepark in unmittelbarer Nähe zur Berliner Stadtgrenze. Die Büroflächen sind komfortabel über sechs Treppenhäuser mit Aufzugsanlagen erschlossen und bieten eine effiziente sowie flexible Gebäudestruktur.*

*Zur Auswahl stehen Büroeinheiten (teilweise teilbar) mit einer Gesamtfläche ab ca. 235 m<sup>2</sup>. Die Flächen lassen sich in enger Abstimmung mit dem Vermieter individuell an die Anforderungen moderner Unternehmen anpassen – von Open-Space-Lösungen bis hin zu klassischen Bürostrukturen.*

*Die Flächen sind sofort verfügbar und überzeugen durch eine zeitgemäße Ausstattung: Netzwerkmedien, Sonnenschutz, Sozialbereiche sowie getrennte Sanitärbereiche. Großzügige Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

*Die Büroflächen verfügen über eine moderne Ausstattung, die höchste Arbeitsqualität garantiert. Sämtliche Räumlichkeiten sind mit Außenjalousien ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgen.*

*Die Beleuchtung erfolgt über moderne Bürolampen, die für eine optimale Ausleuchtung sorgen. Die Fenster sind doppelt verglast, sodass eine ruhige Arbeitsumgebung gewährleistet ist.*

*Darüber hinaus sind die Büroflächen mit einem schnellen Internetzugang ausgestattet, der eine reibungslose Kommunikation ermöglicht.*

*Aufzüge sind ebenfalls vorhanden und erleichtern den Zugang zu Ihrem neuen Businessstandort. Tiefgaragenstellplätze sowie Außenstellplätze können nach Verfügbarkeit angemietet werden.*

*Die Vermietung findet nach DIN 277 (BGF) statt (die Nebenkostenabrechnung erfolgt nach der Nettogrundfläche).*

## **Sonstiges**

*Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche NUR SCHRIFTLICH per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet. Danke!*

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen des Vermieters. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Das in den Fotos dargestellte Mobiliar dient ausschließlich der Illustration und entspricht nur teilweise der Ist-Situation. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten oder vermieten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**FALC Immobilien**

**Dennis Pilz | Dipl.-Betriebswirt**

**Büro (06:00 - 22:00 Uhr): 0800 – 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

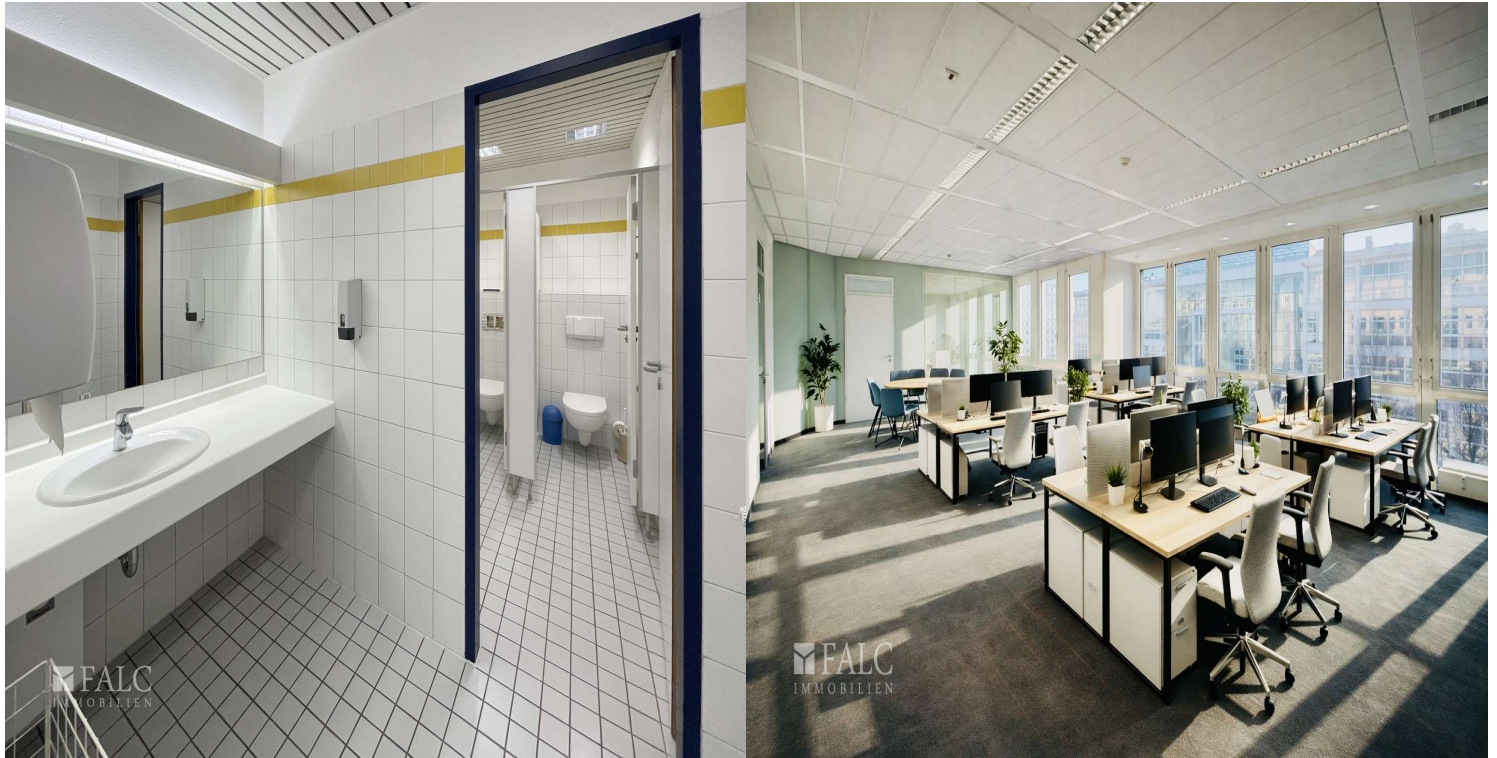
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

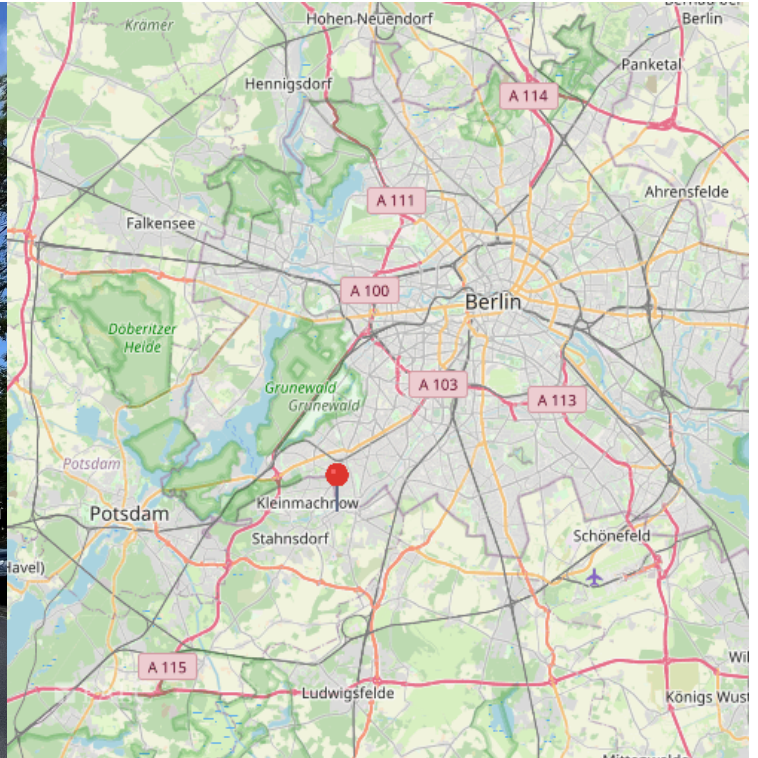
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

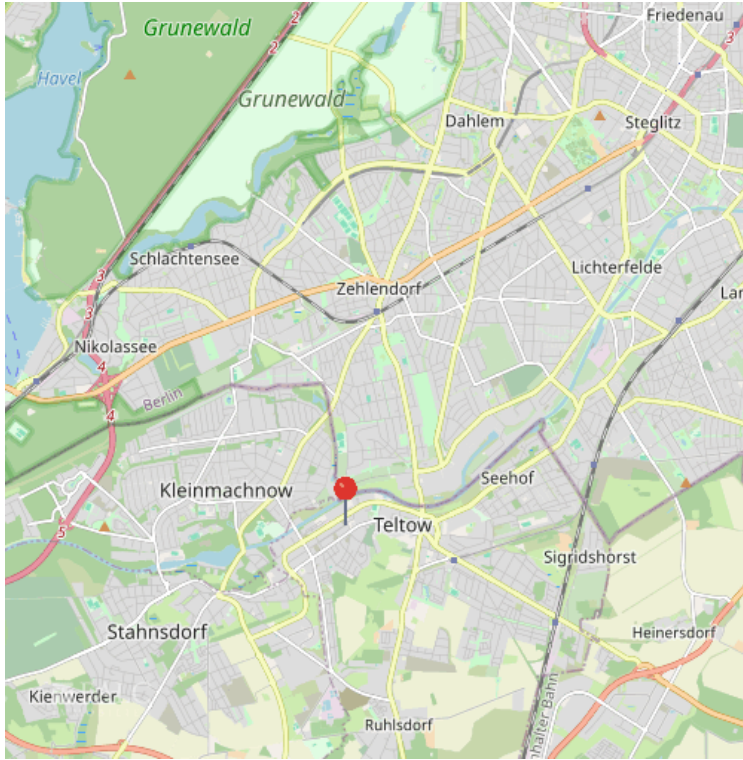
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)