



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-DPi-68836

Bezugsfreie 2-Zi.-Wohnung mit Balkon & Stellplatz – Zu Kaufen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

279.000,00 €

3,57% inkl. 19 % MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Ang.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Nutzfläche	65,0 m²
Gesamtfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1974
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.10.2030
Energiekennwert	110,66 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	15.10.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Berlin-Lichterfelde Süd, dem perfekten Ort für alle, die Natur und Stadt gleichermaßen lieben! Diese Nachbarschaft bietet eine lebensfrohe Mischung aus urbanem Lebensstil und grüner Idylle, die jeden für diese Wohnung begeistern wird.

Lichterfelde Süd punktet durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Für Pendler besonders praktisch: Die S-Bahnstation Lichterfelde Süd ist in nur etwa 300 Metern bequem zu Fuß zu erreichen und bringt Sie schnell ins Herz der Stadt oder nach Teltow mit der S-Bahn S25/S26.

Familienfreundlich und gut versorgt? Absolut! In Ihrer neuen Wohngegend befinden sich nicht nur erstklassige Schulen und Kindergärten, sondern auch tolle Spielplätze für die Kleinen. Einkaufen war nie einfacher – der Supermarkt ist nur 290 Meter entfernt und bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Sportbegeisterte und Naturfreunde können sich freuen. Das Parkareal in der Nähe lädt zu entspannten Spaziergängen oder Joggingrunden ein, während das Sportcenter in ebenfalls kurzer Entfernung ideale Möglichkeiten für Fitness und Freizeit bietet.

Und nach einem langen Tag? Wie wäre es mit einem Dinner im Restaurant oder einem Drink in der Bar, beide nur wenige Gehminuten entfernt. Auch in puncto Nahversorgung lässt diese Lage keine Wünsche offen, was den höchsten Ansprüchen gerecht wird und für eine stressfreie Alltagsgestaltung sorgt.

Willkommen in Ihrer neuen Traumlage in Lichterfelde Süd – einem Ort, der urbanen Komfort und naturnahe Erholung harmonisch vereint. Machen Sie den Schritt und erleben Sie die perfekte Mischung aus Stadt und Natur!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses schöne Wohnensemble, bestehend aus 8 Wohneinheiten, strahlt Ruhe und Gemütlichkeit aus, die Sie beim Betreten sofort spüren werden.

Die sofort verfügbare 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 1974 errichteten Mehrfamilienhauses in Berlin-Lichterfelde Süd. Auf einer Gesamtfläche von ca. 65 m² verteilen sich zwei Zimmer mit Küche, Bad und Balkon.

Sie betreten die Wohnung durch den Flur und werden von den hohen Decken empfangen, welche ein tolles Raumgefühl vermitteln. Das perfekt geschnittene Wohnzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon. Das angrenzende Schlafzimmer bietet einen tollen Blick in den Gartenbereich der Wohnanlage.

Die helle Küche strahlt Gemütlichkeit aus. Hier wird sich der Hobbykoch wohlfühlen. Das daneben liegende Duschbad wurde modernisiert und mit großformatigen Fliesen ausgestattet. Das Bad verfügt über ein Fenster.

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine idyllische grüne Oase zum Entspannen, sondern auch einen eigenen Pkw-Stellplatz und einen großzügigen Keller. Auf dem gemeinschaftlichen Gartengrundstück genießt man die Abende im Schatten der Bäume mit den Nachbarn oder Freunden.

Diese Wohnung eignet sich nicht nur für Selbstnutzer, auch für Kapitalanleger ist sie ein lohnendes Investment in einer begehrten Wohnlage. Die Wohnung ist frei und sofort verfügbar. Die Höhe des monatlichen Hausgeldes beträgt derzeit 336 EUR.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieses Immobilienangebotes! Unser Team unterstützt Sie bei jedem Schritt – von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns sehr, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause begleiten zu dürfen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- + **Kunststofffenster - doppelt verglast**
- + **Jalousien an allen Fenstern**
- + **Deckenhöhe ca. 2,73 m**
- + **Teppichboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur**
- + **PVC-Boden in der Küche**
- + **Duschbad modernisiert**
- + **Balkon**
- + **Gegensprechanlage**
- + **Rauchmelder**
- + **Abstellraum im Keller**
- + **Gemeinschaftskeller für Waschmaschinen/Trockner**
- + **Wäschekeller**
- + **Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche NUR SCHRIFTLICH per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet. Danke!

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das in den Grundrissen dargestellte Mobiliar dient ausschließlich der Illustration und entspricht nur teilweise der Ist-Situation. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen oder ein Gebotsverfahren auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien
Dennis Pilz | Dipl.-Betriebswirt

Büro (06:00 - 22:00 Uhr): 0800 – 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)