



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-DPi-55176

Prerower Bestlage! Erstklassige Ostseeperle sofort verfügbar.

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

695.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis, siehe sonstiges

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	96,0 m²
Grundstücksfläche	688,0 m²
Gesamtfläche	96,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Wintergarten	
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.11.2033
Energiebedarf	110.6
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	07.11.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Prerow ist ein malerisches Ostseebad auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst in Mecklenburg-Vorpommern. Es ist bekannt für seine beeindruckende Natur, insbesondere den Darßwald und den Weststrand, der als einer der schönsten Strände Europas gilt.

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer begehrten und absoluten Ruhiglage von Prerow, nur 500 m vom Ostseestrand entfernt. Auch der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft liegt in unmittelbarer Nähe und bietet ein einzigartiges Naturerlebnis. Im Bau befindet sich ein an der Seebrücke gelegener Inselhafen, der Prerow künftig für Skipper und Segler noch attraktiver machen wird.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie gastronomische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe gut zu erreichen.

Das Ostseebad Prerow ist ideal für alle, die das Meer und die Natur lieben und gleichzeitig nicht auf die Vorzüge eines gewachsenen Ortes verzichten möchten. Der perfekte "Heimathafen" zum Leben, Wohlfühlen und MEERzeit!

Objektbeschreibung

Mit Stolz wurde es gebaut und diesen strahlt es auch aus. Ein Haus mit viel Flair und positiver Energie. Das werden Sie spüren, wenn Sie es betreten. Es ist eines jener Prerower Häuser, in denen man sich spontan wohl fühlt: gemütliche, maritime Zimmer und ein Wintergarten mit Terrasse für das Sommerfrühstück am Morgen oder den Grillabend mit der Familie – Ostseeluft und Grünblick inklusive. Gerne darf es etwas mehr sein!

Sie betreten das Haus durch die prachtvoll geschnitzte „Darßer Holztür“ und fühlen sich in der Diele sofort wohl. Die sehr gepflegte Erscheinung heißt Sie herzlich willkommen. Weiter geht es in die Küche, welche keine Wünsche offenlässt. Hier fehlt es den künftigen Hobbyköchen an nichts! Die Lage der Küche wurde übrigens perfekt geplant: Kurze Wege ins Wohnzimmer und in den Wintergarten mit Süd-Ausrichtung. Über den Wintergarten gelangen Sie auch zu Ihrer Terrasse. Sie werden diese Plätze lieben!

Das äußerst stilvolle Wohnzimmer zeigt auf einer charmanten Art und Weise, wo sich der Standort dieses Hauses befindet: An der Ostsee. Es wird Ihnen gefallen! Im Erdgeschoss befindet sich auch das Schlafzimmer, ein Gästebad mit Dusche, WC und Bidet sowie der Hausanschlussraum mit Platz für Vorräte und Heizung. Die Fensterläden aus Holz verleihen in dieser Etage dem Haus einen sehr individuellen Charakter.

Über eine sehr wertige Holztreppe erreichen wir durch die Diele das Obergeschoss. Uns empfängt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

ein großzügiger Wohnbereich mit halbrunden Gaubenfenstern. Farblich alles perfekt aufeinander abgestimmt. Hier lässt es sich leben! In dieser Etage befindet sich auch ein Gästeschlafzimmer, das Hauptbad mit Eckbadewanne, inklusive Platz für die Waschmaschine. Natürlich dürfen die beiden Abstellräume nicht unerwähnt bleiben. In diesem Geschoss sorgen die sichtbaren Holzbalken für das perfekte Wohngefühl.

Vom Obergeschoss geht es wieder nach unten in die Diele. Wir gehen in den Außenbereich. Das liebevoll gepflegte Grundstück in Nord-/Südausrichtung wird Sie begeistern, mehr geht nicht! Der gusseiserne Pavillon im Garten lädt Sie zum Sommerfrühstück ein. Den Prerower Ostseestrand erreichen Sie von hier aus nach einem kurzen Spaziergang (ca. 500 m) durch den angrenzenden Dünenwald. Ihre Gartenutensilien finden Unterschlupf in zwei Gartenhäuschen sowie im Anbau des Carports.

Über die sehr ruhige Wohnstraße erreichen Sie durch die eigene Zufahrt Ihren Carport, welcher Platz für ein Fahrzeug sowie Fahrräder und mehr bietet. Perfekter geht es wirklich nicht!

Verpassen Sie nicht die Chance, in einem der begehrtesten Küstenorte auf dem Darß Ihr künftiges Zuhause zu finden. Dieses Traumhaus im Ostseebad Prerow ist nicht nur ein Ruheort, sondern ein Lebensgefühl. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und das Leben in vollen Zügen genießen.

Unser Team unterstützt Sie bei jedem Schritt – von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns sehr, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause begleiten zu dürfen!

Sie können es kaum erwarten?

***Genießen Sie dieses Haus bereits vorab in unserem digitalen 360°-Rundgang:
<https://app.immviewer.com/portal/tour/2974205>***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

Allgemeines:

- + **Architektenhaus, Baujahr 2001**
- + **Nichtraucherhaus**
- + **Dacheindeckung mit Biberschwanz**
- + **Grundstücksfläche ca. 688 m²**
- + **Sehr gepflegter Zustand**
- + **Wohnfläche ca. 96 m²**
- + **4 Zimmer, Wintergarten, Küche, Bad, Gästebad, Hausanschlussraum**
- + **Holzfenster in Doppelverglasung**
- + **Flachheizkörper sowie Handtuchheizkörper**
- + **Gasheizung (Fa. Junkers)**
- + **Rauchmelder**
- + **Glasfaseranschluss liegt an**

Erdgeschoss:

- + **Hochwertige Natursteinböden**
- + **Im Wohn- und Schlafzimmer Echtholzboden**
- + **Einbauküche mit Dunstabzugshaube**
- + **Offener Wintergarten mit Terrassenzugang**
- + **Gästebad mit Dusche und Bidet**
- + **Hauswirtschaftsraum**
- + **Fensterläden aus Holz**
- + **Echtholztreppe zum Obergeschoss**

Obergeschoss:

- + **Im Wohn- und Gästebereich Echtholzboden**
- + **Sichtbare Dachbalken**
- + **Dachgauben an 4 Seiten**
- + **Badezimmer mit Eckbadewanne und Waschmaschinenplatz**
- + **2 Abstellräume**
- + **Begehbarer Spitzboden**

Außenbereich:

- + **Süd-Terrasse (ca. 28 m²) mit Sonnenmarkise**
- + **Sehr gepflegter Garten mit direktem Zugang zum Dünenwald**
- + **2 Gartenhäuschen**
- + **Carport mit Anbau**
- + **Gepflegte Zufahrt**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das im Grundriss dargestellte Mobiliar dient ausschließlich der Illustration und entspricht nur teilweise der Ist-Situation. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen oder ein Gebotsverfahren auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

**FALC Immobilien
Dennis Pilz | Dipl.-Betriebswirt**

Büro (06:00 - 22:00 Uhr): 0800 – 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

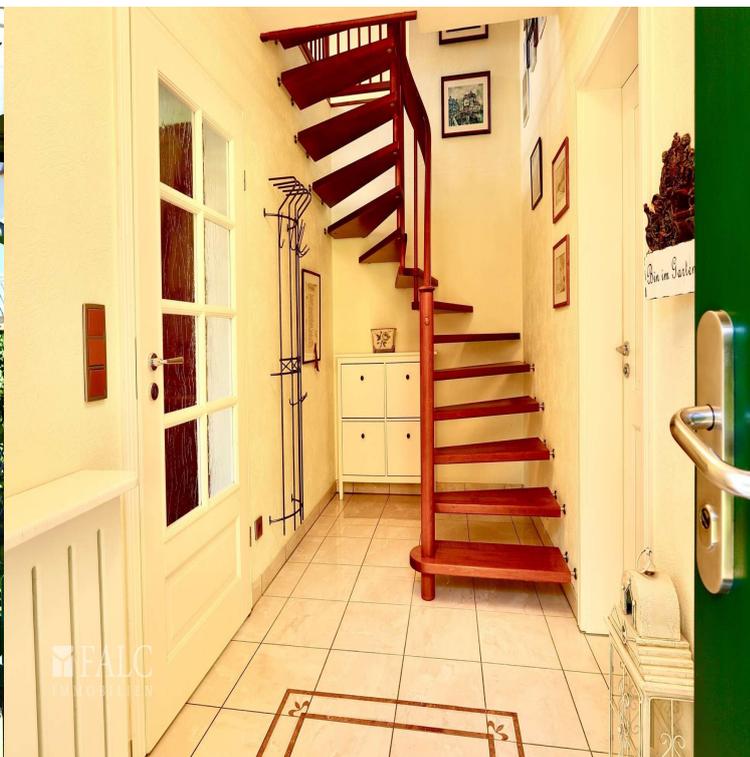
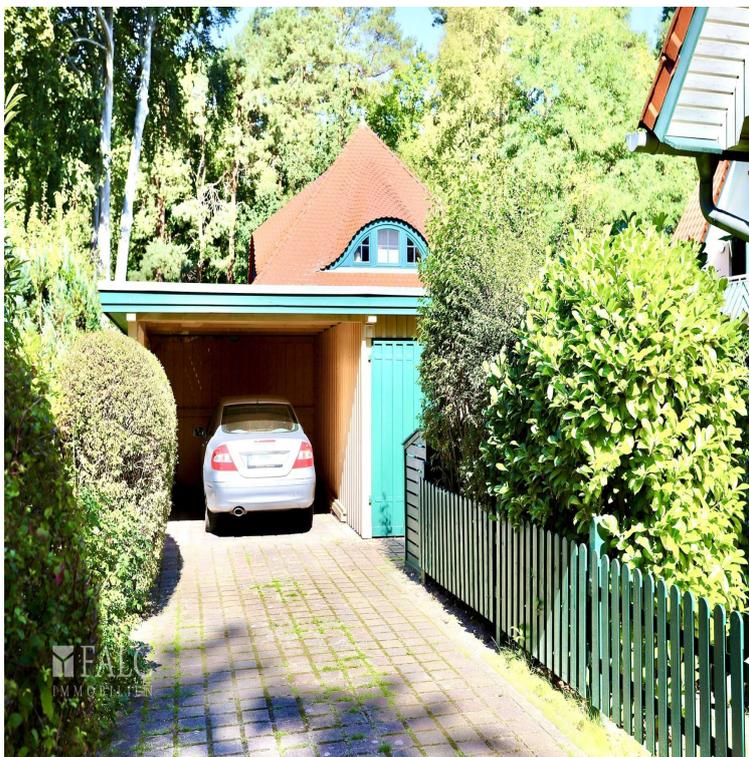
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

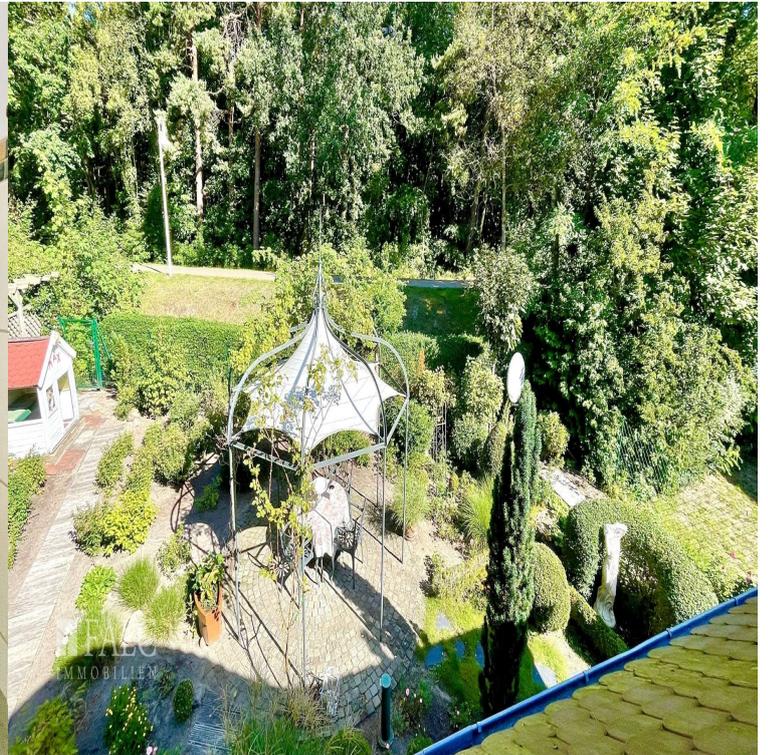
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

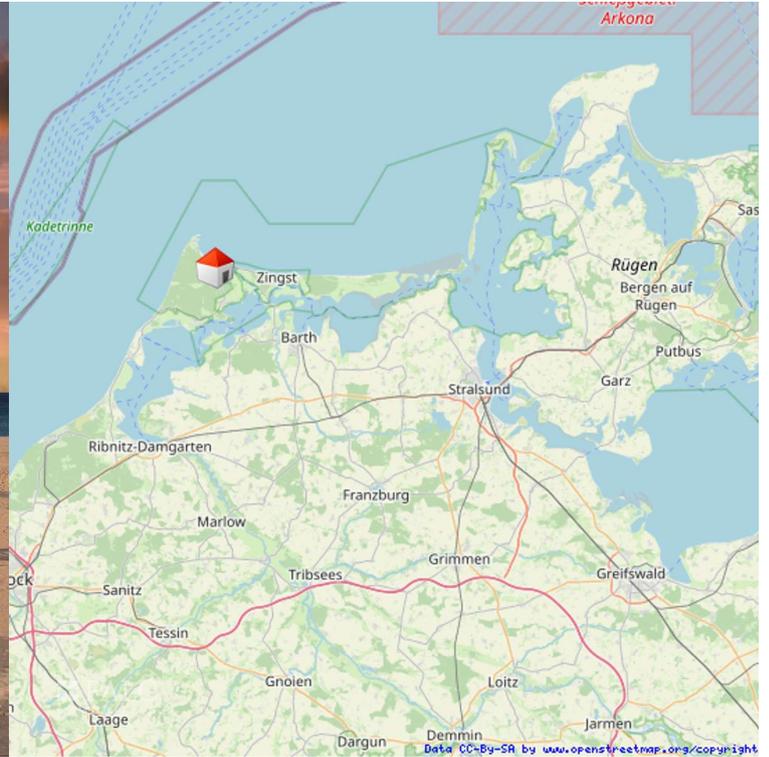
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

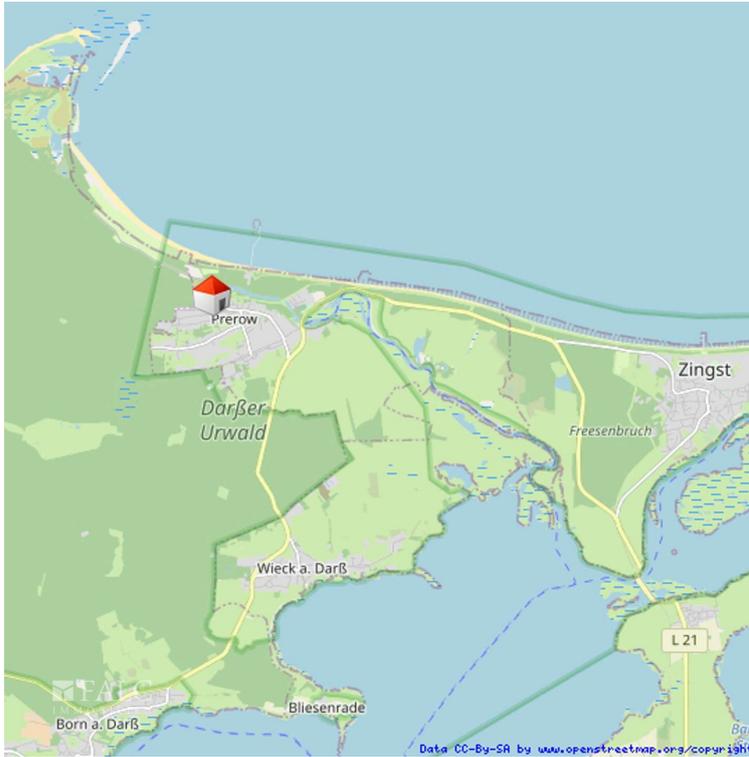
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



AUSGEZEICHNET.

GEPRÜFTE FALC SERVICE-QUALITÄT



Dennis Pitz



EINFACH MEHR.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)