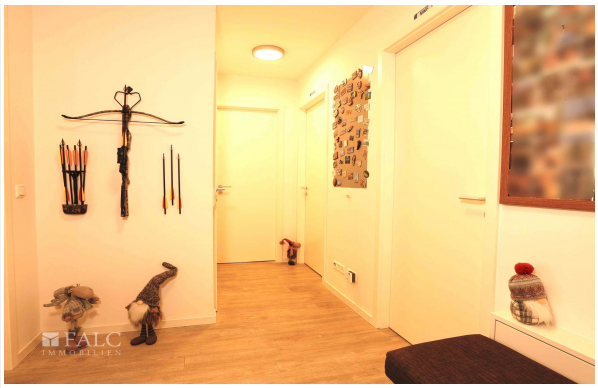
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-DPi-53842

Wohnen mit Flair. Und viel Charakter.

Eckdaten

Kaufpreis	***499.000,00 €***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis, siehe sons***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***95,0 m²***
Gesamtfläche	***95,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2018***
Zustand	***Neuwertig***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***16.01.2028***
Energiebedarf	***61,4***
Energieeffizienzklasse	***B***
Ausstelldatum	***17.01.2018***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich im attraktiven Teltow, einer charmanten Kleinstadt, welche unmittelbar an den Berliner Stadtteil Steglitz-Zehlendorf angrenzt. Teltow bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und ländlicher Ruhe, ideal für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende.

Die Wohnlage zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft aus, die überwiegend aus Ein- und Mehrfamilienhäusern besteht. Die Gegend ist von viel Grün umgeben, was zu einem hohen Wohn- und Freizeitwert beiträgt. Die Nähe zum Teltowkanal mit dem Stadthafen Teltow lädt zu Wassersport und entspannten Spaziergängen ein.

In Teltow findet sich ein großes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, die medizinische Versorgung ist ebenfalls ausgezeichnet. Auch die Verkehrsanbindung ist perfekt: Der S-Bahnhof Teltow-Stadt bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Mit dem Auto erreicht man die Berliner Innenstadt in etwa 30 Minuten. Zudem gibt es diverse Busverbindungen innerhalb Teltows sowie zum Flughafen BER und nach Potsdam.

Teltow verbindet eine ruhige, grüne Wohnlage mit exzellenter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen naturnahem Leben und urbaner Erreichbarkeit. Ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

Objektbeschreibung

++ RESERVIERT ++

Diese absolut neuwertige Wohnung ist von einer positiven Energie durchdrungen, die Sie beim Betreten sofort spüren werden. Die Architektur ist modern gehalten und fügt sich perfekt in die über Jahrzehnte gewachsene Bebauung der Nachbarschaft ein.

Die perfekt geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Geschoss eines im Jahr 2018 fertiggestellten Mehrfamilienhauses in Teltow und ist über einen Aufzug erreichbar. Auf einer Gesamtfläche von ca. 95 m² verteilen sich vier Zimmer, zwei Bäder, ein Abstellraum sowie der große Süd-Balkon.

Sie betreten die Wohnung über den großzügigen Flur und werden von den hohen Decken begrüßt, die ein tolles Raumgefühl vermitteln. Von diesem zentralen Punkt gelangen Sie in alle Räume. Die toll ausgestattete Wohnküche verfügt über ein großes Doppelfenster mit Insektenschutz und führt auf den großen Balkon (ca. 8 m²). Grünblick garantiert! Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche inklusive Ceran-Kochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet. Hier fehlt es dem Hobbykoch wirklich an nichts!

Mit den zwei Bädern haben Sie die Wahl zwischen bodentiefer Dusche oder Badewanne. Ihre Gäste werden es auch lieben! Der Abstellraum sorgt für Ordnung, hier finden Vorräte und Reinigungsutensilien bequem ihren Platz.

Beginnen Sie den Tag mit einem Frühstück auf dem Balkon oder genießen Sie am Abend mit einem Glas Wein den Tagesausklang gemeinsam mit Freunden oder Nachbarn. Mehr Entspannung und Erholung finden Sie kaum am Stadtrand von Berlin!

Diese begehrte 4-Zimmer-Wohnung in Teltow bietet nicht nur eine idyllische grüne Oase zum Entspannen, sondern auch einen eigenen Pkw-Stellplatz sowie einen großzügigen Keller.

Die Wohnung wird frei und ist nach Absprache verfügbar. Die Höhe des monatlichen Hausgeldes beträgt derzeit 364 EUR.

Gute Energien sind also im Kaufpreis inbegriffen. Schnell sein lohnt sich, denn diese Wohnungen in Teltow sind äußerst beliebt! Wann dürfen wir Sie kennenlernen? KAUFEN – EINZIEHEN – WOHLFÜHLEN!

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieses Immobilienangebotes und vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Unser Team unterstützt Sie bei jedem Schritt – von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns sehr, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause begleiten zu dürfen!

Sie können es kaum erwarten? Besichtigen Sie diese Wohnung bereits vorab in unserem digitalen 360°-Rundgang. Den Link finden Sie im Exposé.

Ausstattung

+ Wände geschliffen und gespachtelt
+ Kunststofffenster - 3-fach verglast
+ Elektrische Jalousien an allen Fenstern
+ Fußbodenheizung
+ Hochwertiger Laminatboden
+ Fliesenböden in den Bädern
+ Handtuchheizkörper
+ Badewanne, bodentiefe Dusche
+ Einbauküche
+ Kochinsel mit Ceranfeld und Abzugshaube
+ Gegensprechanlage
+ Rauchmelder
+ Sehr geräumiger Keller
+ Pkw-Stellplatz (Sondernutzungsrecht)
+ Aufzug bis in das Kellergeschoss

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

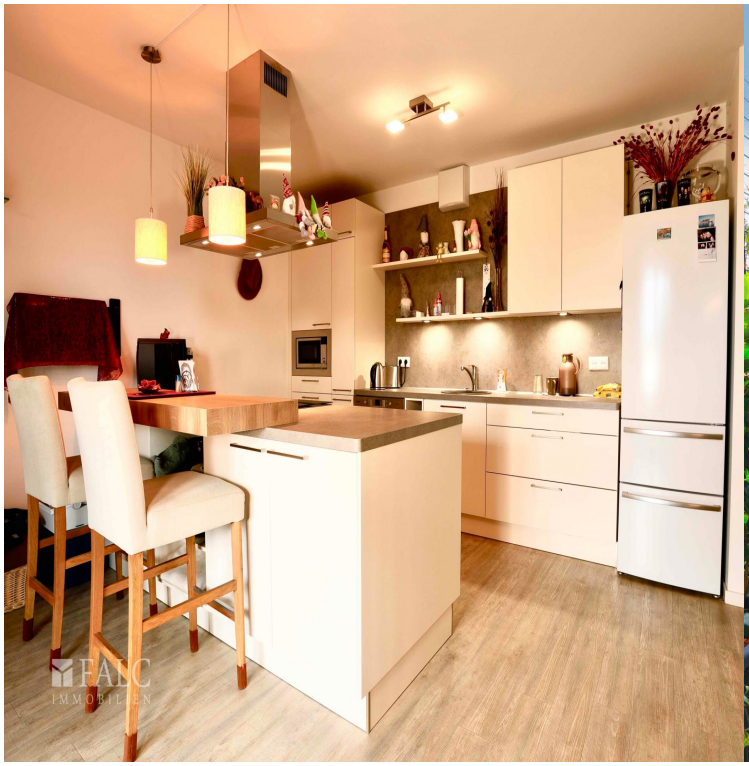
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das im Grundriss dargestellte Mobiliar dient ausschließlich der Illustration und entspricht nur teilweise der Ist-Situation. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen oder ein Gebotsverfahren auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien
Dennis Pilz | Dipl.-Betriebswirt

Büro (06:00 - 22:00 Uhr): 0800 – 646 0 646



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN