



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DPi-51244

Ihr neues Zuhause: Reihenendhaus in Zehlendorf | Beste Lage!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

549.000,00 €

3,57% inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis, siehe sonst.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,8 m²
Grundstücksfläche	503,0 m²
Gesamtfläche	138,3 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1965
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Kunststoff, Fliesen
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.08.2034
Energiebedarf	357
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	31.08.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Dieses Haus befindet sich in einer sehr begehrten Lage im grünen Stadtteil Berlin-Zehlendorf. Die Wohnlage bietet eine perfekte Balance zwischen idyllischem Wohnen und der schnellen Erreichbarkeit der Berliner City. Die Umgebung ist geprägt von Gärten, Reihenhäusern und einer harmonischen Nachbarschaft. Nur wenige Minuten entfernt liegt das Museumsdorf Düppel, welches für zusätzliche Entspannungsmomente sorgt.

In der unmittelbaren Nähe findet man Kitas, Grundschulen, Apotheken sowie ein Krankenhaus. Diese Annehmlichkeiten machen die Gegend besonders attraktiv für Familien und all jene, die eine hohe Lebensqualität schätzen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Mit der S-Bahn und mehreren Buslinien sind sowohl das Zentrum von Berlin als auch Potsdam schnell zu erreichen. Auch die Autobahn A115 ist nur wenige Autominuten entfernt und sorgt für eine optimale Erreichbarkeit weiterer Stadtteile und das Berliner Umland.

Diese Immobilie bietet Ihnen ein einmaliges Wohngefühl – ruhig, grün und dennoch nah am Puls der Hauptstadt. Unsere interaktive Karte vermittelt Ihnen einen umfassenden Eindruck von der hervorragenden Lage dieses Hauses. Folgen Sie einfach dem Link im Exposé!

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in bester Lage auf einem tollen Grundstück! Dieses solide gebaute Reihenendhaus steht als Inbegriff von Lebensqualität. Sie werden die Ruhe und Entspannung spüren, sobald Sie es betreten. Es ist eines der Häuser, in denen man sich spontan wohl fühlt. Gemütliche Zimmer und eine Terrasse für das Sommerfrühstück am Morgen oder den Grillabend mit der Familie und Freunden. Dauerhaft begleitet vom Garten-Panorama. Gerne darf es etwas mehr sein!

Dieses Haus verfügt über vier Zimmer, ein Bad, ein Gäste-WC sowie einen Vollkeller verteilt auf ca. 138 m² Gesamtfläche. Sie betreten den Eingangsbereich im Erdgeschoss und erreichen über das Entrée den Wohn- und Essbereich. Hier wird sich Ihr Blick sofort auf den Garten richten, das hat was! Die Küche ist auch nicht weit entfernt, im Erdgeschoss finden Sie ebenfalls das Gäste-WC.

Das Obergeschoss erreichen Sie über eine Holzterrasse im Eingangsbereich. Auch in dieser Etage finden Sie alles für Ihr Wohlergehen. Drei Zimmer, teilweise mit Gartenblick sowie das Badezimmer mit Wanne. Über dem Obergeschoss befindet sich ein begehbare Spitzboden mit viel Platz für die Weihnachtsdeko oder andere Utensilien. Das Kellergeschoss bietet mit ca. 47 m² ausreichend Fläche für Hobby, Lager, Waschmaschine und die Heizung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Das großzügige Grundstück mit insgesamt 503 m² setzt sich aus fünf Teilflächen zusammen. Das „Hausgrundstück“ mit seinen 391 m² verfügt über ein Gartenhäuschen, dazu addieren sich noch Garagen- und Freiflächen. Die massiv errichtete Einzelgarage ist im Übrigen im Kaufpreis enthalten!

Vor dem Einzug freut sich dieses Haus über eine ausgedehnte Frischzellenkur, so dass es wieder seinen vollen Charme ausstrahlen kann. Gerne unterstützen wir die künftigen Eigentümer bei der Vermittlung von zuverlässigen Handwerkern aus unserem Netzwerk.

Dieses Haus ist ideal für die kleine Familie oder Menschen, die die Nähe zur Natur suchen, aber die Vorzüge einer Großstadt nicht missen möchten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in toller Lage von Berlin-Zehlendorf!

Gute Energien sind also im Kaufpreis inbegriffen. Schnell sein lohnt sich! KAUFEN – RENOVIEREN – EINZIEHEN! Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieses Immobilienangebotes und vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Unser Team unterstützt Sie bei jedem Schritt – von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns sehr, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause begleiten zu dürfen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- + **Reihenendhaus Baujahr 1965**
- + **Massivbauweise**
- + **Renovierungsbedarf**
- + **4 Zimmer + Bad + Gäste-WC**
- + **Grundstücksfläche gesamt 503 m²**
- + **Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) ca. 138 m²**
- + **Deckenhöhe EG ca. 2,56 m**
- + **Deckenhöhe OG ca. 2,51 m**
- + **Vollkeller**
- + **Spitzboden begehbar**
- + **Dacheindeckung "Frankfurter Pfanne"**
- + **Holzkastenfenster mit Zweifachverglasung**
- + **Fliesenboden im gesamten Erdgeschoss**
- + **PVC-Boden in den Wohnbereichen im OG**
- + **Fliesenböden im Wannenbad und Gäste-WC**
- + **Einbauküche mit Cerankochfeld und Abzugshaube**
- + **Öl-Heizung Baujahr 1991**
- + **Grundstück mit Terrasse und Gartenhaus**
- + **Eigenes Müllhäuschen**
- + **Einzelgarage mit Eternitdach (ca. 15 m²)**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten und die Objektnummer an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das dargestellte Mobiliar dient ausschließlich der Illustration, alle Räume des Hauses sind unmöbliert. Die Einbauküche ist enthalten. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen oder ein Gebotsverfahren auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

FALC Immobilien
Dennis Pilz | Dipl.-Betriebswirt

Tel. Büro (06:00 - 22:00 Uhr): 0800 – 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

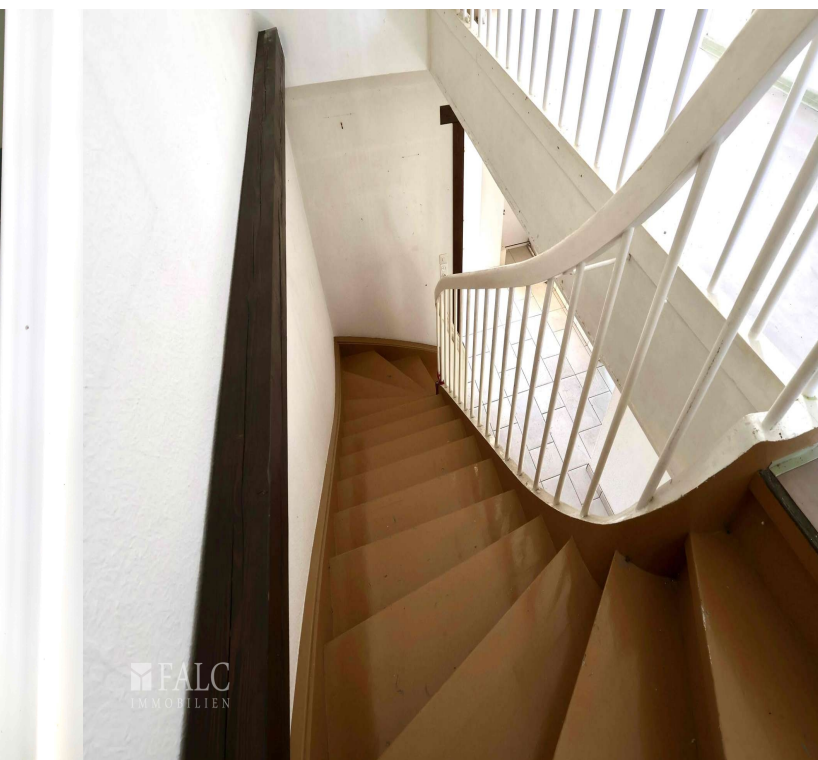
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)