



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWo-81392

*Ruhige, grüne Lage am Waldrand | Ideal für Auswanderer,  
Eigennutzer & Kapitalanleger*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**149.500,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



<b>Wohnfläche</b>	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.300,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>

<b>Bad</b>	<b>Wanne, Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Zalakaros ist einer der bekanntesten Kur- und Erholungsorte im Südwesten Ungarns. Der Ort ist berühmt für seine moderne Therme Zalakaros, die ganzjährig Bade-, Wellness- und Gesundheitsangebote auf hohem Niveau bietet.*

*Besucher schätzen die entspannte Atmosphäre, gepflegte Parkanlagen und die gelungene Kombination aus Erholung, Aktivität und Familienfreundlichkeit. Neben dem Thermalbad laden Rad- und Wanderwege, Restaurants und Cafés zu abwechslungsreichen Urlaubstagen ein. Zalakaros ist ideal für Gesundheitsurlauber, Familien und Ruhesuchende.*

## Entfernungen

*Nach Wien: ca. 210 km  
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden*

*Nach Budapest: ca. 200 km  
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden*

*Nach Keszthely: ca. 35 km  
Fahrzeit: etwa 35–40 Minuten*

*Zalakaros eignet sich damit hervorragend für einen entspannten Aufenthalt mit Fokus auf Wellness, Gesundheit und Natur – in angenehmer Nähe zum westlichen Balaton.*

## Objektbeschreibung

*Lage: Südwestlicher Teil von Zalakaros, Komitat Zala  
Wohnfläche: ca. 130 m<sup>2</sup>  
Grundstück: ca. 1.300 m<sup>2</sup>, angrenzend an Wald  
Objekttyp: Zweistöckiges Einfamilienhaus  
Zufahrt: Ganzjährig über asphaltierte Straße  
Zustand: Gepflegt, Obergeschoss renoviert, Dach neu*

*Dieses gepflegte zweistöckige Wohnhaus nahe Zalakaros überzeugt durch seine ruhige Lage, großzügige Grundstücksfläche und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen grenzt direkt an einen Wald und bietet eine idyllische, grüne Aussicht – perfekt für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Vorteile eines bekannten Kurortes genießen möchten.*

*Die Immobilie eignet sich ideal als:*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

- ? **Dauerwohnsitz in Ungarn**
- ? **Ferienimmobilie am Thermalbad**
- ? **Renditeobjekt (Ferien- oder Langzeitvermietung)**
- ? **Lebensmittelpunkt für deutschsprachige Auswanderer**

### **Aufteilung & Raumkonzept**

#### **Erdgeschoss:**

- Küche**
- Wohnzimmer**
- 1 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit Dusche**
- Abstellraum**
- Zugang zur überdachten Terrasse**
- Die Terrasse bietet einen geschützten Außenbereich für entspannte Stunden, Mahlzeiten im Freien und gesellige Abende.**

#### **Obergeschoss (renoviert):**

- Großzügiger Wohnbereich**
- Offene Küche**
- 2 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit Badewanne**
- Klimaanlage**
- Das modernisierte Obergeschoss ermöglicht komfortables Wohnen mit zeitgemäßem Raumgefühl.**

### **Besondere Ausstattungsmerkmale**

- Renoviertes Obergeschoss**
- Neues Dach**
- Neue Heizkörper**
- Neuer Warmwasserboiler**
- Keller**
- Separates Nebengebäude (Lager / Werkstatt)**
- Großzügiger Garten, teilweise eingezäunt**
- Ruhige Lage am Waldrand**
- Ganzjährig bewohnbar**

### **Attraktive Nutzungsmöglichkeiten:**

#### **1.) Eigennutzung**

**Ideal für:**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

- ? *Auswanderer nach Ungarn*
- ? *Ruhesuchende*
- ? *Familien*
- ? *Home-Office & Remote-Work*

*Sie wohnen ruhig, naturnah und profitieren von der Nähe zur Therme Zalakaros.*

### **2.) Ferienvermietung**

*Realisierter Jahresumsatz: ca. 6.000 €*

*Perfekt für:*

- ? *Thermal- & Wellnessgäste*
- ? *Balaton-Urlauber*
- ? *Kurzzeitvermietung*

*Zalakaros zählt zu den gefragtesten Kurregionen Ungarns.*

### **3.) Langzeitvermietung**

*Potenzieller Jahresumsatz: ca. 7.000 €*

*Zielgruppe:*

- ? *Deutschsprachige Auswanderer*
- ? *Rentner*
- ? *Remote-Worker*

*Stabile Nachfrage nach ruhigem Wohnraum in Westungarn.*

### **Lage & Umfeld**

*Die Immobilie befindet sich in angenehmer Distanz zum Zentrum von Zalakaros, einem der bekanntesten Thermal- und Erholungsorte Ungarns.*

*In kurzer Reichweite:*

- ? *Thermalbad & Wellnessanlagen*
- ? *Einkaufsmöglichkeiten*
- ? *Restaurants & Cafés*
- ? *Rad- und Wanderwege*
- ? *Natur & Erholung*

*Ihr Mehrwert:*

*Diese Immobilie bietet Ihnen eine seltene Kombination aus:*

- ? *Großem Grundstück*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

- ? Ruhiger Waldrandlage*
- ? Renoviertem Zustand*
- ? Flexibler Nutzung*
- ? Attraktivem Mietpotenzial*
- ? Auswanderungs-Eignung*

**Fazit:**

**Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – dieses renovierte Haus nahe Zalakaros ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ungarn als Lebens- oder Investitionsstandort entdecken möchten.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

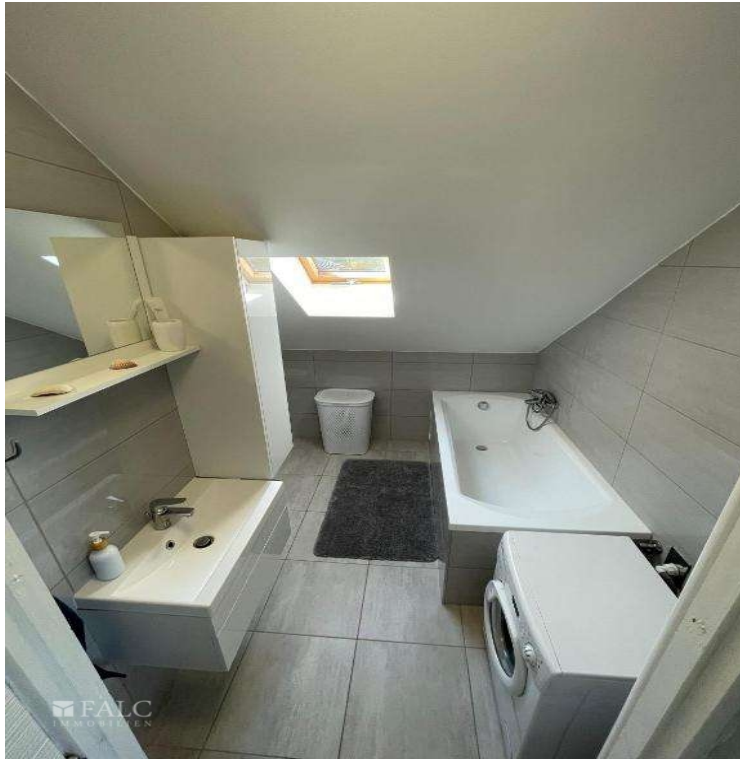
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

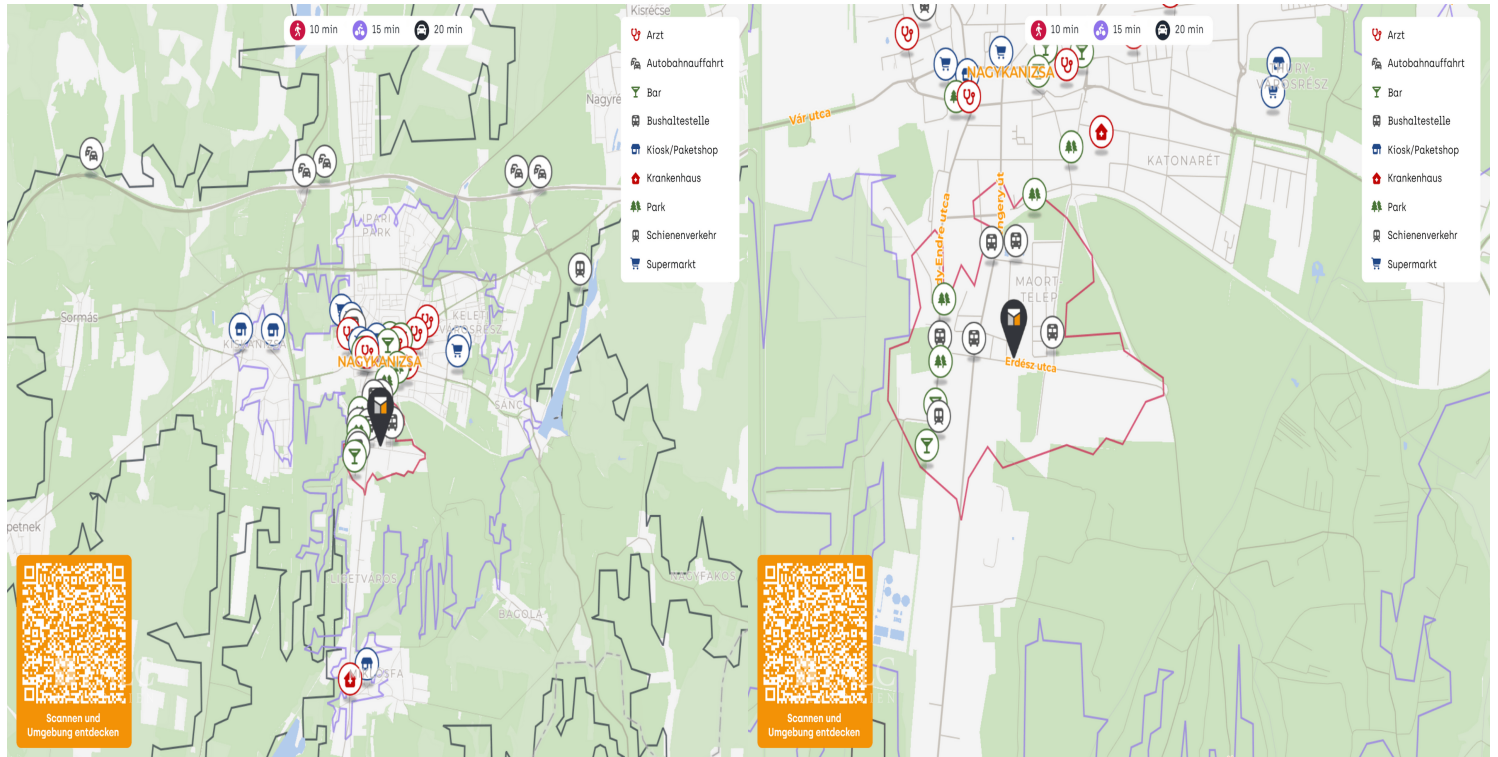
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)