



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



EINFACH MEHR.

FALC
IMMOBILIEN

Objektnummer FALC-DoWo-81392

*Ruhige, grüne Lage am Waldrand | Ideal für Auswanderer,
Eigennutzer & Kapitalanleger*

Eckdaten

Kaufpreis

149.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	1.300,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Zalakaros ist einer der bekanntesten Kur- und Erholungsorte im Südwesten Ungarns. Der Ort ist berühmt für seine moderne Therme Zalakaros, die ganzjährig Bade-, Wellness- und Gesundheitsangebote auf hohem Niveau bietet.

Besucher schätzen die entspannte Atmosphäre, gepflegte Parkanlagen und die gelungene Kombination aus Erholung, Aktivität und Familienfreundlichkeit. Neben dem Thermalbad laden Rad- und Wanderwege, Restaurants und Cafés zu abwechslungsreichen Urlaubstagen ein. Zalakaros ist ideal für Gesundheitsurlauber, Familien und Ruhesuchende.

Entfernungen

*Nach Wien: ca. 210 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden*

*Nach Budapest: ca. 200 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden*

*Nach Keszthely: ca. 35 km
Fahrzeit: etwa 35–40 Minuten*

Zalakaros eignet sich damit hervorragend für einen entspannten Aufenthalt mit Fokus auf Wellness, Gesundheit und Natur – in angenehmer Nähe zum westlichen Balaton.

Objektbeschreibung

*Lage: Südwestlicher Teil von Zalakaros, Komitat Zala
Wohnfläche: ca. 130 m²
Grundstück: ca. 1.300 m², angrenzend an Wald
Objekttyp: Zweistöckiges Einfamilienhaus
Zufahrt: Ganzjährig über asphaltierte Straße
Zustand: Gepflegt, Obergeschoss renoviert, Dach neu*

Dieses gepflegte zweistöckige Wohnhaus nahe Zalakaros überzeugt durch seine ruhige Lage, großzügige Grundstücksfläche und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen grenzt direkt an einen Wald und bietet eine idyllische, grüne Aussicht – perfekt für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Vorteile eines bekannten Kurortes genießen möchten.

Die Immobilie eignet sich ideal als:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- ? **Dauerwohnsitz in Ungarn**
- ? **Ferienimmobilie am Thermalbad**
- ? **Renditeobjekt (Ferien- oder Langzeitvermietung)**
- ? **Lebensmittelpunkt für deutschsprachige Auswanderer**

Aufteilung & Raumkonzept

Erdgeschoss:

- Küche**
- Wohnzimmer**
- 1 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit Dusche**
- Abstellraum**
- Zugang zur überdachten Terrasse**
- Die Terrasse bietet einen geschützten Außenbereich für entspannte Stunden, Mahlzeiten im Freien und gesellige Abende.**

Obergeschoss (renoviert):

- Großzügiger Wohnbereich**
- Offene Küche**
- 2 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit Badewanne**
- Klimaanlage**
- Das modernisierte Obergeschoss ermöglicht komfortables Wohnen mit zeitgemäßem Raumgefühl.**

Besondere Ausstattungsmerkmale

- Renoviertes Obergeschoss**
- Neues Dach**
- Neue Heizkörper**
- Neuer Warmwasserboiler**
- Keller**
- Separates Nebengebäude (Lager / Werkstatt)**
- Großzügiger Garten, teilweise eingezäunt**
- Ruhige Lage am Waldrand**
- Ganzjährig bewohnbar**

Attraktive Nutzungsmöglichkeiten:

1.) Eigennutzung

Ideal für:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- ? Auswanderer nach Ungarn
- ? Ruhesuchende
- ? Familien
- ? Home-Office & Remote-Work

Sie wohnen ruhig, naturnah und profitieren von der Nähe zur Therme Zalakaros.

2.) Ferienvermietung

Realisierter Jahresumsatz: ca. 6.000 €

Perfekt für:

- ? Thermal- & Wellnessgäste
- ? Balaton-Urlauber
- ? Kurzzeitvermietung

Zalakaros zählt zu den gefragtesten Kurregionen Ungarns.

3.) Langzeitvermietung

Potenzieller Jahresumsatz: ca. 7.000 €

Zielgruppe:

- ? Deutschsprachige Auswanderer
- ? Rentner
- ? Remote-Worker

Stabile Nachfrage nach ruhigem Wohnraum in Westungarn.

Lage & Umfeld

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Distanz zum Zentrum von Zalakaros, einem der bekanntesten Thermal- und Erholungsorte Ungarns.

In kurzer Reichweite:

- ? Thermalbad & Wellnessanlagen
- ? Einkaufsmöglichkeiten
- ? Restaurants & Cafés
- ? Rad- und Wanderwege
- ? Natur & Erholung

Ihr Mehrwert:

Diese Immobilie bietet Ihnen eine seltene Kombination aus:

- ? Großem Grundstück

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- ? Ruhiger Waldrandlage*
- ? Renoviertem Zustand*
- ? Flexibler Nutzung*
- ? Attraktivem Mietpotenzial*
- ? Auswanderungs-Eignung*

Fazit:

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – dieses renovierte Haus nahe Zalakaros ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ungarn als Lebens- oder Investitionsstandort entdecken möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

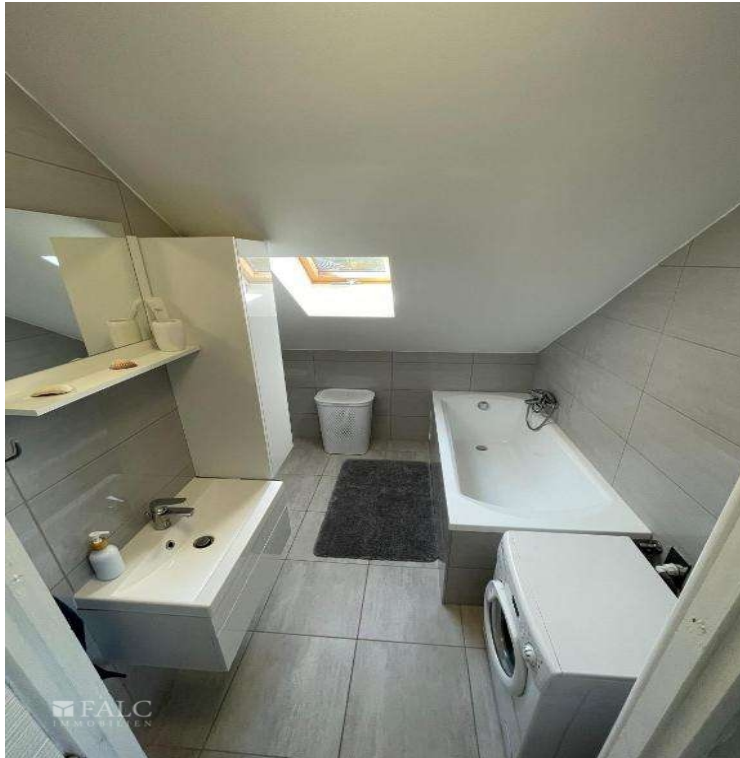
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

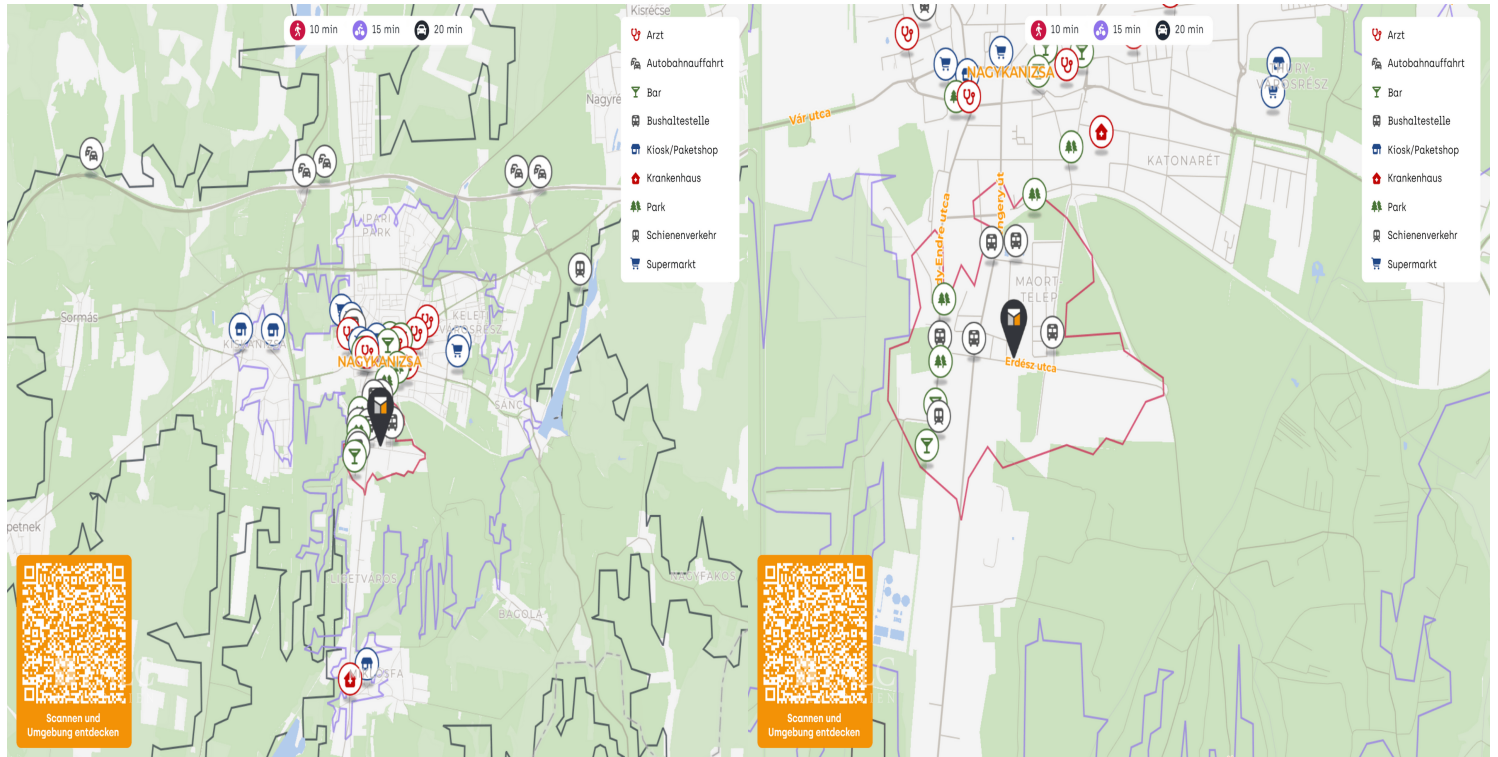
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)