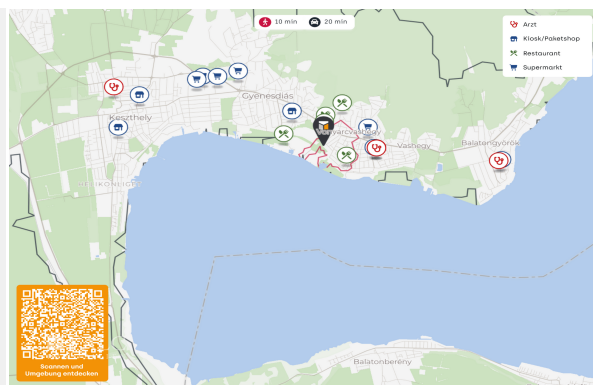
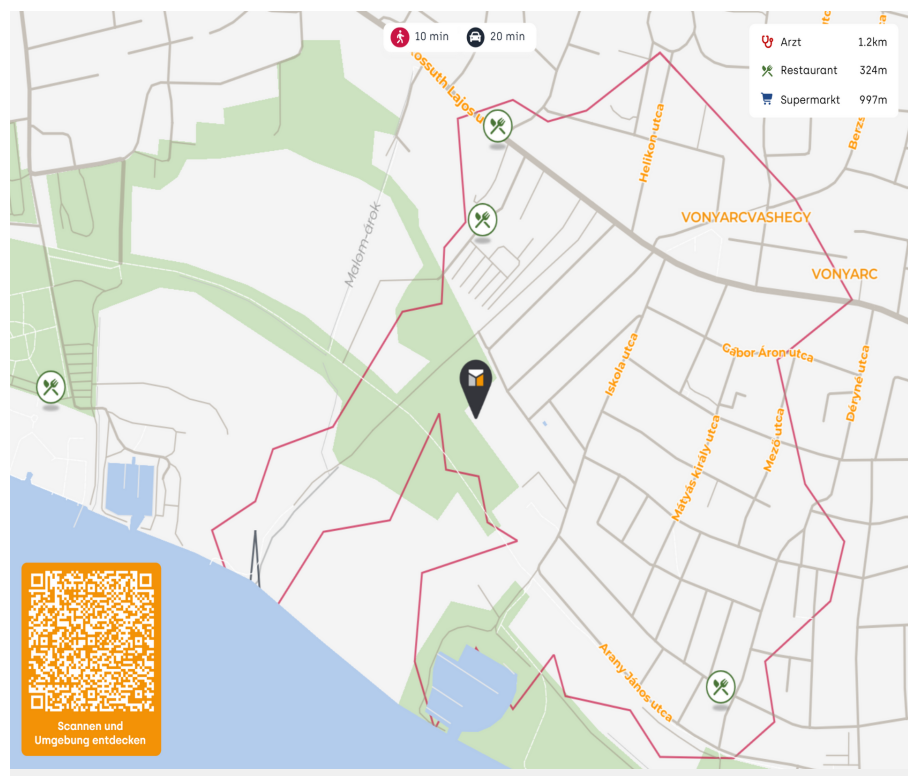




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-DoWo-80748

Attraktives Baugrundstück in Vonyarcvashegy – Leben & Erholung am Nordufer des Balatons

Eckdaten

Kaufpreis

115.000,00 €

Provision

3,57 Prozent vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

804,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Vonyarcvashegy zählt zu den beliebtesten und gefragtesten Urlaubsorten am Nordufer des Balatons. Der charmante Ort steht für Badevergnügen, Naturverbundenheit und eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität. Gepflegte Strände, ein lebendiges Ortszentrum sowie ein vielseitiges Freizeit- und Gastronomieangebot machen Vonyarcvashegy sowohl bei Urlaubern als auch bei Dauerbewohnern äußerst beliebt.

Auch die verkehrstechnische Lage ist hervorragend:

Budapest: ca. 190 km – rund 2,5 Stunden Fahrzeit

Wien: ca. 180 km – ebenfalls ca. 2,5 Stunden Fahrzeit

Keszthely: nur ca. 5 km entfernt, in wenigen Minuten erreichbar

Vonyarcvashegy vereint die Vorteile eines attraktiven Badeortes mit der Nähe zu kulturellen Highlights, Einkaufsmöglichkeiten und Naturerlebnissen rund um den westlichen Balaton. Dieses Grundstück bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Eigennutzer, Ruhesuchende oder Investoren, die Wert auf Lage, Qualität und langfristige Attraktivität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das hier angebotene 804 m² große Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Ferien- oder Wohnhauses in einer der begehrtesten Lagen am westlichen Balaton. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Häusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft – perfekt für Erholung, Rückzug und Lebensqualität.

Eingebettet zwischen dem Balaton und den sanften Hügeln des Keszthelyer Gebirges bietet der Ort eine eindrucksvolle Landschaft mit Weinbergen, Aussichtspunkten und zahlreichen Wander- und Radwegen. Besonders geschätzt werden der familienfreundliche Strand, die ruhige Atmosphäre abseits des Massentourismus sowie die vielen kulturellen und saisonalen Veranstaltungen.

Bebauungsmöglichkeit siehe Ausstattung.

Ausstattung

Bau Möglichkeit: 30% Baukategorie: LK-E 4

**Maximal 30 % der Grundstücksfläche dürfen überbaut werden
(Haus, Garage, überdachte Terrassen etc.)**

Wichtig: Es zählt die Grundfläche, nicht die Wohnfläche über mehrere Stockwerke.

Baukategorie: LK-E 4

Je nach Gemeinde kann sie leicht variieren, aber typischerweise bedeutet LK-E:

Ländliches Wohngebiet / Mischgebiet

Geeignet für:

Einfamilienhäuser

Teilweise Doppelhäuser

Landwirtschaftlich geprägte Nutzung mit Wohnen

Die „4“ legt meist fest:

Max. Gebäudehöhe (oft ca. 4–4,5 m Traufhöhe)

Anzahl der Stockwerke (meist Erdgeschoss + evtl. Dachgeschoss)

Dachform (oft Satteldach vorgeschrieben)

In Ungarn gelten die Details immer auf Gemeindeebene.

Der örtliche Bebauungsplan (HÉSZ) entscheidet final.

Sprechen Sie uns an! Wir vermitteln Sie zu jemanden der sich in diesem Bereich in Ungarn auskennt. Diese Daten gelten nur als ungefähre Wegweiser!! Wir übernehmen hier keine Beratung für Bebauung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)