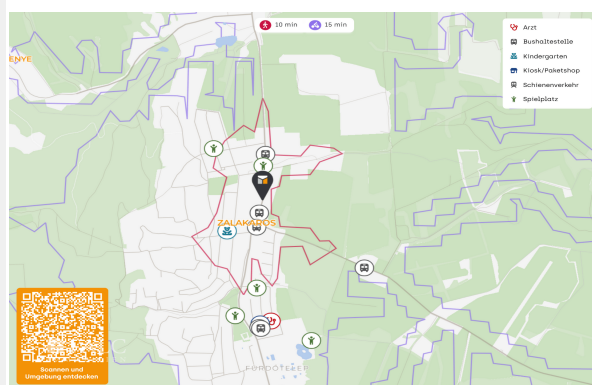
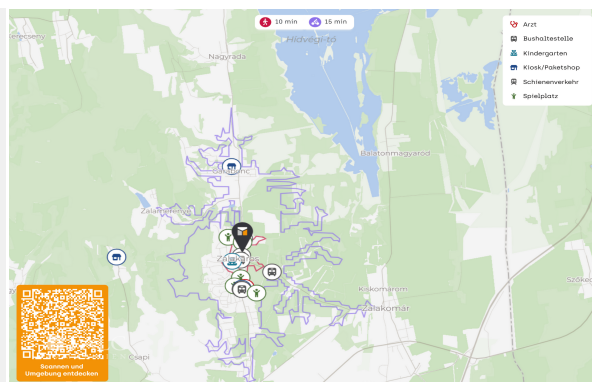




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWo-80404

Historisches Herrenhaus perfekt saniert mit Pool & Nebengebäuden im Thermalbad

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

389.000,00 €

2 Prozent inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	141,0 m²
Grundstücksfläche	4.759,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	487.4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	18.03.2018
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Das Herrenhaus befindet sich in der Nähe des Zentrums vom Thermalbad Zalakaros, das für seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Hier genießen Sie die Vorteile einer naturnahen Umgebung, während die Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe ist.

Der berühmte Thermalbadbereich von Zalakaros ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in den heilenden Thermalquellen zu entspannen und zu regenerieren. Die Lage ist ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende, die die Vorzüge eines Lebens in der Natur mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verbinden möchten.

Zalakaros ist eine der beliebtesten Kur- und Familienbäder Westungarns. Das Heil- und Erlebnisbad kombiniert medizinisch anerkanntes Thermalwasser mit Innen- und Außenbecken, Rutschen, Ruhebereichen und gepflegten Parkanlagen. Ideal für Wellness-Wochenenden, Familienurlaub und erholsame Tage zu jeder Jahreszeit. Drumherum: schattige Spazierwege, Spielplätze, gemütliche Cafés – und die Wein- und Hügellandschaft von Zala für kleine Ausflüge.

Entfernungen (Straße, ca.)

Wien ? Zalakaros: ? 216–220 km (etwa 3–3,5 Std., Route via A2/S31 ? M70/M7)

Budapest ? Zalakaros: ? 195–200 km (rund 2–2,5 Std., über die M7)

Keszthely (Balaton) ? Zalakaros: ? 34 km (ca. 30–35 Min.)

Tipp: Perfekte Kombi ist ein Badetag in Zalakaros und abends ein Abstecher nach Keszthely an den Balaton (Promenade, Festetics-Schloss, Sonnenuntergang am See).

Objektbeschreibung

Dieses exquisite Herrenhaus aus dem Jahr 1909 vereint modernen Komfort mit historischem Charme und wurde perfekt general-saniert, ohne den Flair der guten alten Zeit zu verlieren.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 141 m², einem weitläufigen Grundstück von 4759 m² und dem Pool bietet dieses Zuhause nicht nur Platz für Entspannung, sondern auch für gesellige Zusammenkünfte.

Beachten Sie auch das Video

Die 3,5 Zimmer sind perfekt gestaltet, um den Bedürfnissen einer Familie gerecht zu werden. Aber

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

auch bis zu 5 Pferde dürfen auf dem Areal ganz legal gehalten werden.

Der Kamin im Wohnbereich sorgt für wohlige Wärme und Gemütlichkeit, während die Klimaanlage an heißen Tagen für angenehme Kühle sorgt. Ein lichtdurchfluteter Wintergarten bietet einen herrlichen Blick auf den Garten und lädt zum Verweilen ein. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Der neuwertige Zustand des Hauses spricht für die hochwertige Bauweise, die durch die effiziente Gas-Zentralheizung ergänzt wird und Ihnen eine zuverlässige Wärme bietet.

Die Ausstattung dieses traumhaften Herrenhauses lässt keine Wünsche offen. Die offene und große Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche (EBK) auf einer vernünftigen Arbeitshöhe von 100 cm und einer Tiefe von 90 cm ist nicht nur funktional, sondern auch einladend; Perfekt für gemeinsame Kochabende mit Familie und Freunden.

Die zwei Badezimmer sind sowohl mit einer Dusche als auch einer Wanne ausgestattet, sodass Sie die Wahl haben, wie Sie nach einem langen Tag entspannen möchten. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine behagliche Atmosphäre an kalten Winterabenden

Der private Pool im Garten ist der ideale Ort, um sich im Sommer abzukühlen und die Sonne zu genießen.

Zusätzlich steht Ihnen auf dem Grundstück ein großes Nebengebäude zur Verfügung, das bereits kernsaniert und mit einem neuen Dach versehen wurde. Hier bieten sich auch z.B. für einen Handwerksbetrieb vielfältige Möglichkeiten an.

Zusätzlich kann außerdem ein Gäste-Apartment dort eingerichtet werden, alle Vorbereitungen hinsichtlich der Anschlüsse etc. wurden bereits umgesetzt.

Die Räumlichkeiten des Haupthauses im Einzelnen:

- Große Veranda
- Zwei Hauseingänge
- links gelangt man in den Entreebereich mit der großen offenen Küche
- Davon abgehend nach links dann das erste Badezimmer mit Dusche
- Dahinter das Haupt-Schlafzimmer mit Klimaanlage
- rechts der Küche gelangt man in ein Durchgangszimmer (Gästezimmer)
- und danach dann in einen weiteren großen Raum, den man auch direkt von der Veranda aus betreten kann (2.Hauseingang). Dieser Raum wird zurzeit als Büro genutzt, bietet sich aber natürlich auch als weiteres Schlafzimmer an, da man dort direkt in das zweite größere Badezimmer mit Dusche & Wanne & WC gelangt.
- und last but not least gelangt man dann in den wunderschönen Anbau mit dem herrlichen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

***Kachelofen, der natürlich ideal als Wohn- aber auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann!
Dieser helle Raum bildet ein weiteres Highlight des gesamten Ensembles, weil man sich auch hier
den ganzen Winter über äußerst gemütlich aufhalten kann.***

***Vereinbaren Sie unbedingt einen Besichtigungstermin, wenn Sie historisches Flair, kombiniert mit
den modernen Annehmlichkeiten in einem sehr bekannten Kurort in Westungarn zu schätzen
wissen und schauen Sie sich auch das Video (hier rechts..) an!***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Alle Anschlüsse vorhanden:

Starkstrom 3- x25 Ampere

5 Kw Solaranlage als Insellösung

5 x Klimaanlage

Frischwasser der Gemeinde

Eigener Brunnen

Abwasser

Gasanschluss

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

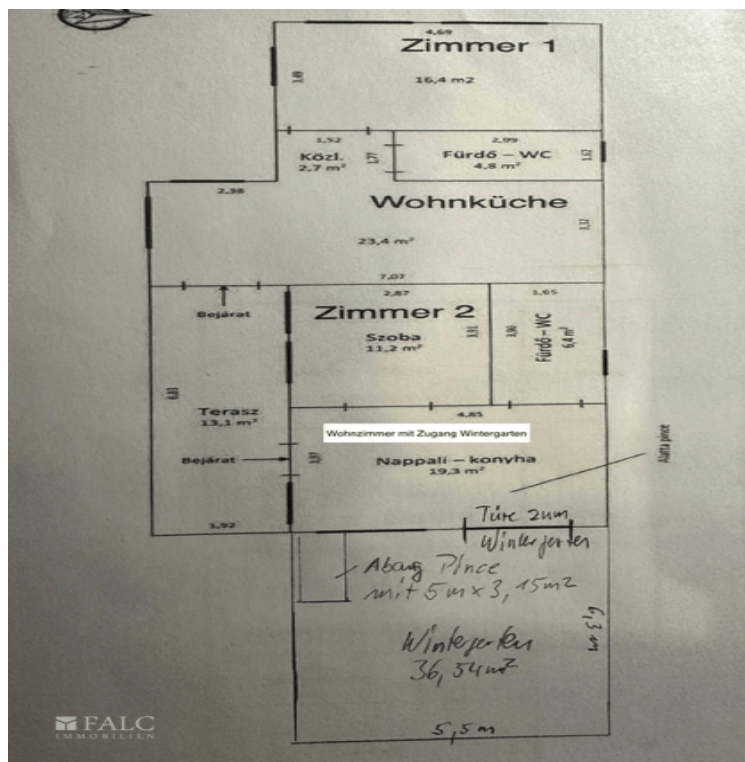
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)