



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWo-80247

Solides Landhaus am Weinberg & zusätzliche Pinze

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

79.000,00 €

2,42 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Grundstücksfläche	1.680,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Zalatal zählt zu den schönsten und malerischsten Regionen Ungarns. Sanfte Hügel, weitläufige Weinberge, dichte Wälder und eine außergewöhnlich hohe Dichte an Thermal- und Heilbädern prägen diese naturnahe Kulturlandschaft. Die Lage ist ideal für Ruhesuchende, die Erholung abseits der touristischen Hochburgen des Plattensees schätzen, ohne auf Komfort und Infrastruktur verzichten zu müssen.

Der nahegelegene Ort Zalaszentgrót bietet ein eigenes Thermalbad, zahlreiche Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Gut ausgebaute Rad- und Spazierwege führen sowohl in die Stadt als auch direkt zum Thermalbad und laden zu aktiver Erholung in der Natur ein.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt Kehidakustány, ein weiterer bekannter Thermalort mit einer größeren, ganzjährig nutzbaren Therme inklusive Innenbereich. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch einen Reiterhof sowie den renommierten Golfplatz „Zala Springs“, die beide innerhalb von ca. 5–10 km bequem erreichbar sind.

Der international bekannte Kurort Hévíz mit seinem einzigartigen natürlichen Thermalsee liegt rund 25 km entfernt. Das ganzjährig warme Heilwasser ist besonders für seine positive Wirkung bei rheumatischen Beschwerden geschätzt.

Der Plattensee (Balaton) befindet sich in ca. 30 km Entfernung und ist über eine landschaftlich reizvolle Strecke durch das Zalatal erreichbar – ideal für entspannte Tagesausflüge, ohne die Ruhe des ländlichen Wohnumfelds aufzugeben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige und äußerst gepflegte Landhaus liegt eingebettet in die malerischen Weinberge zwischen dem renommierten Kurort Kehidakustány und Zalaszentgrót, in attraktiver Nähe zum Balaton. Die Immobilie vereint auf ideale Weise Wohnkomfort, Naturnähe und zusätzliches Ausbaupotenzial.

Das ca. 3.000 m² große Grundstück ist liebevoll eingewachsen und bietet zahlreiche Obstbäume sowie rund 30 Walnussbäume. Eine separate, ausbaufähige Pince ergänzt das Anwesen und macht es zu einem besonderen Juwel für Naturliebhaber, Selbstversorger oder Weinbegeisterte.

Solide Bauweise & sofort bezugsfertig

Das Haupthaus ist hell, großzügig geschnitten und befindet sich in einem sehr guten, renovierten Zustand. Es wurde in robuster und langlebiger Bauweise errichtet, ein Renovierungsstau besteht nicht – die Immobilie ist sofort bezugsfertig.

Besondere Merkmale im Überblick:

Großzügiges Landhaus in bester Substanz – keine Renovierung erforderlich

Zusätzliche Pince mit Ausbaupotenzial, ideal als Weinkeller, Gästehaus oder Hobbyraum

3.000 m² Grundstück mit Obstbäumen und ca. 30 Walnussbäumen

Wasseranschluss vorhanden – komfortables Wohnen gewährleistet

Wohnkarte kann ausgestellt werden – rechtlich abgesicherte Wohnmöglichkeit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Räume im Einzelnen

Weinkeller im Untergeschoss

Auf der Hauptebene ein großer, einladender Flur

Rechterhand ein Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse

Geradeaus vom Flur ein Gäste-WC

Linkerhand die Küche mit Essecke sowie der Aufgang ins Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich:

Ein weiteres großzügiges Wohnzimmer

Ein Badezimmer mit Dusche

Ein Schlafzimmer mit Balkon und schönem Ausblick

Nebengebäude / Pince

Das zum Angebot gehörende separate Nachbargebäude verfügt über einen Weinkeller sowie zwei weitere Räume auf der Hauptebene und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Frischwasser, Sickergrube, Strom und Internetanschluss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

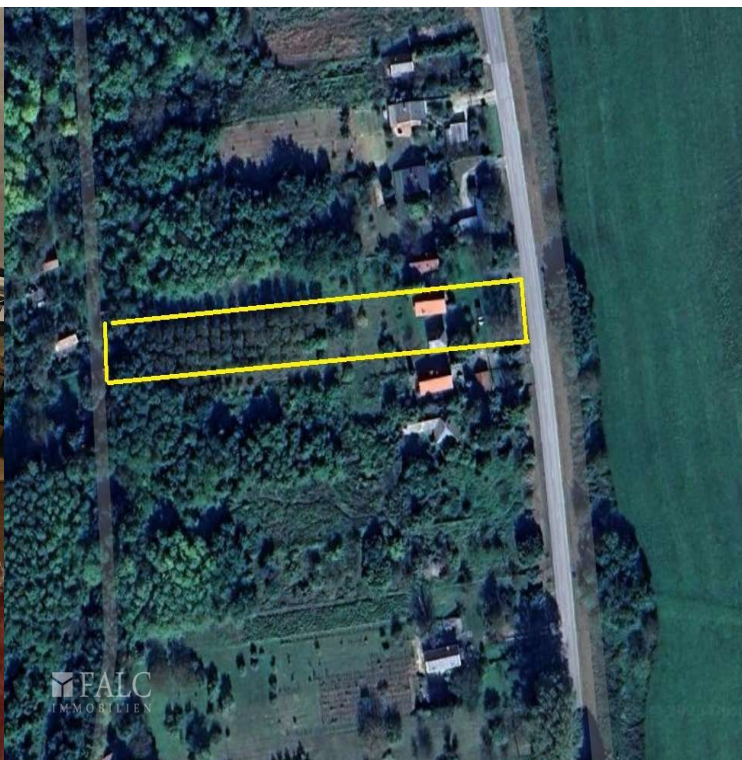
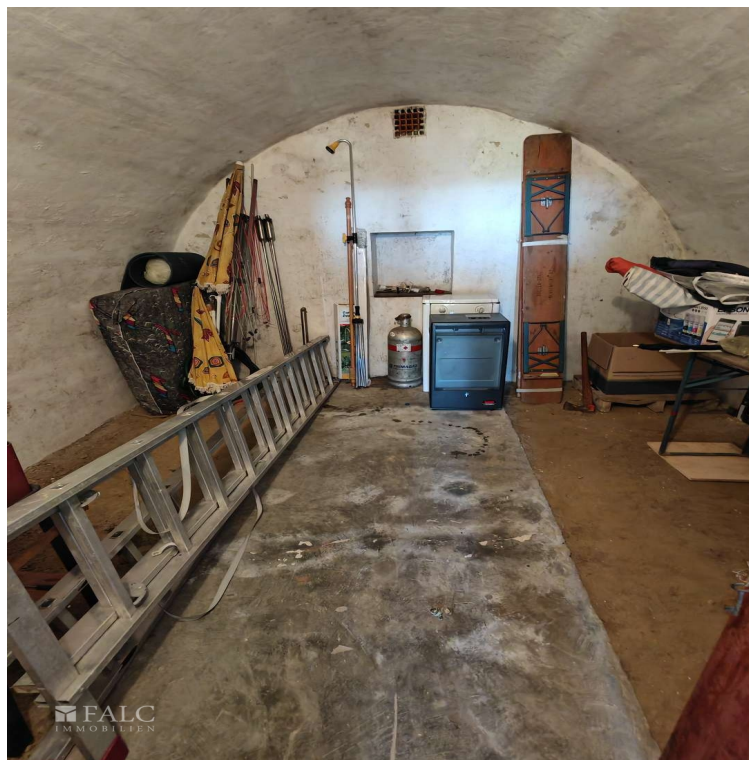
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



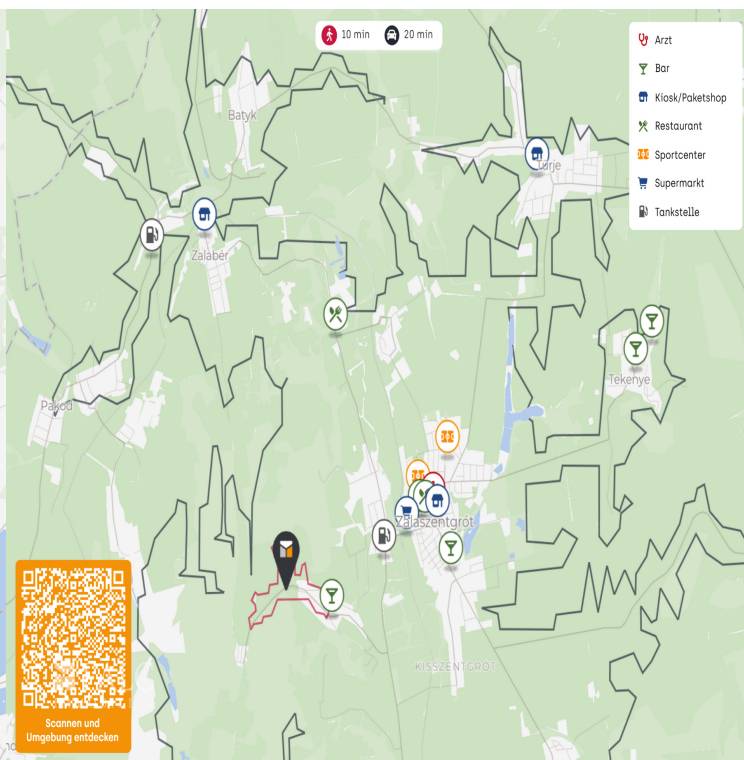
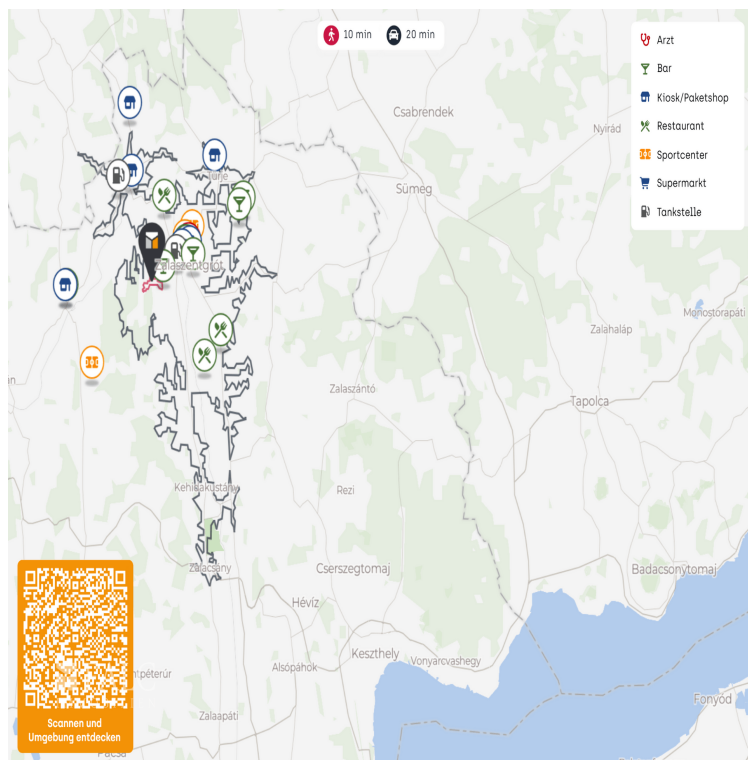
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)