



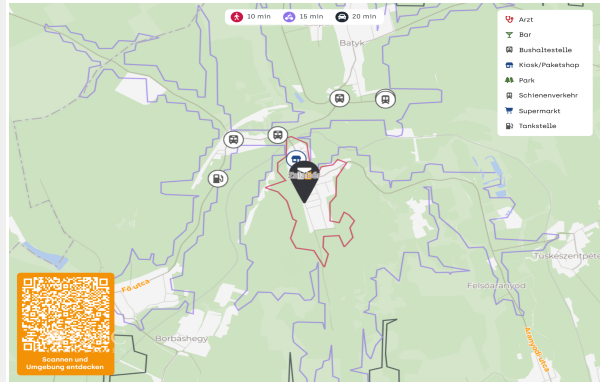
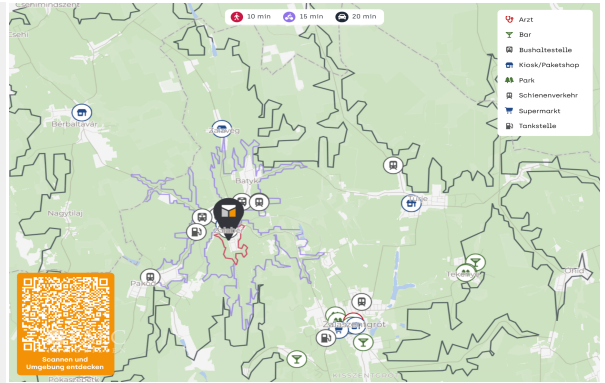
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Ihr Immobilien Partner!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DoWo-80153

## Romantisches mediterranes Landhaus mit Charm in Alleinlage

### Eckdaten

Kaufpreis  
Provision

110.000,00 €

1,21 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>5.171,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2020</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Dusche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Ofen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Holz</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>G</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Zalabér liegt im ruhigen Zala-Tal nahe Zalaszentgrót (Thermalbad) und in Tagesreichweite zur Balaton-Region. Du profitierst von Natur, kurzen Wegen und einer soliden Erschließung – ideal für Auswanderer, Remote-Worker oder entspannte Zweitwohnsitz-Nutzer.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung:

**Dieses liebevoll renovierte Ferienhaus in mediterranem Ambiente kombiniert ländliches Gefühl mit praktischer Ausstattung – ideal zum Soforteinzug oder für die Ferienvermietung. Der freundliche Grundriss mit offener Küche, Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmern und Tageslichtbad wirkt hell und aufgeräumt. Der Kamin sorgt für gemütliche Abende; auf der Terrasse genießt du den Blick ins große Panoramagrundstück. Das Haus wird möbliert übergeben (inkl. u. a. Waschmaschine, Kühlschrank, Betten) – perfekt als „Turn-Key“-Lösung.**

### Grundstück & Garten:

**Auf rund 5.171 m<sup>2</sup> hast du reichlich Platz für Gartenbau, Obst & Permakultur. Bereits vorhanden sind Obstbäume (Apfel, Birne, Kirsche, Sauerkirsche, Pflaume, Walnuss); Gemüsebeete wurden u. a. mit Tomaten, Zucchini, Auberginen, Paprika, Physalis, Mais bewirtschaftet.**

**Dank zentraler Lage erreichst du Dorfzentrum & Lebensmittelgeschäfte in wenigen Gehminuten – und bist doch von Grün umgeben.**

## Ausstattung

**letzte Sanierung: 2020**

**Ausstattung: offene Einbauküche, Terrasse, Kamin, möbliert**

**Heizung/Befuerung: Ofenheizung, Holz**

**Erschließung: Strom, Wasser, Abwasser am Haus; Gas & Internet an der Straße**

**Bodenbelag im Schlafzimmer: Schiffsboden/Echtholz**

**Küche bzw. Wohnbereich: Laminat**

**Badezimmer: Fliesen**

**Bebauung: bis zu 30 % möglich (lt. Anbieter)**

**5.171 m<sup>2</sup> Grundstück mit Panoramablick & Obstbäumen**

**Energie & Medien: Strom/Wasser/Abwasser am Haus; Gas & Internet an der Straße**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Servicepaket/Provision: Käufer zahlt 2,54 % inkl. ungarischer MwSt. – inkl. Grundbuch-Check, deutschsprachigem Anwalt, deutscher Vertragsübersetzung und Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Müll. Angaben lt. Verkäufer; Irrtum & Zwischenverkauf vorbehalten.***

***Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)