



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-DoWo-79972

Bebaubares Grundstück am Westufer des kleinen Balaton

Eckdaten

Kaufpreis	26.000,00 €
Provision	2 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	1.662,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Vörs ist ein kleines, charmantes Dorf an den Sumpf.- und Feuchtgebieten am Westufer des kleinen Balaton.

Wer den Plattensee liebt, aber bewusst abseits der überlaufenen Badeorte unterwegs sein möchte, findet hier einen idealen Ort für entschleunigte Urlaubstage.

Besonders reizvoll ist die Landschaft: Feuchtgebiete, Schilfzonen, Auen und Beobachtungspunkte machen die Region rund um Vörs zu einem Paradies für Naturfreunde, Radfahrer und Vogelbeobachter. Ein schönes Extra für Besucher ist das Freilichtmuseum in Vörs, das Einblicke in das traditionelle Leben und die alte Fischerkultur des Kis-Balaton-Gebiets bietet – authentisch und sehr stimmungsvoll.

Durch die Lage ist Vörs außerdem perfekt als Ausgangspunkt für Ausflüge nach Hévíz, Keszthely oder an die westliche Balaton-Spitze.

Entfernungen (ca.)

Vörs ? Budapest: ca. 179 km (Straße)

Vörs ? Wien: ca. 215–235 km (je nach Route)

Vörs ? Keszthely (Balaton): ca. 15 km (Straße)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses beeindruckende Baugrundstück in der charmanten Gemeinde Vörs, das in einer ruhigen und äußerst gepflegten Wohngegend liegt. Auf einer großzügigen Fläche von 1.662 m² haben Sie die einmalige Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr persönliches Traumhaus inmitten einer harmonischen Nachbarschaft errichten – umgeben von Natur, Ruhe und Lebensfreude.

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen, was Ihnen den sofortigen Einstieg in Ihr Bauvorhaben ermöglicht. Ob modernes Einfamilienhaus, idyllisches Landhaus oder stilvolle Villa – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Highlights:

Großzügige Grundstücksfläche: 1.662 m²

Ortsübliche Erschließung vorhanden

Ruhige, gepflegte Wohngegend mit hohem Wohlfühlfaktor

Naturnahe Umgebung für Erholung und Lebensqualität

Perfekte Bedingungen für Ihr individuelles Bauprojekt

Genießen Sie die Vorzüge einer friedlichen Umgebung und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, die das Leben in Vörs so besonders machen.

Ausstattung

Ortsüblich erschlossen - Bebauung nach Bebauungsplan

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an dem Grundstück haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Die Preisangabe in Euro dient der Orientierung und kann je nach Wechselkurs geringfügig abweichen.

Unsere Preisgestaltung für unsere deutschen und ungarischen Kunden ist identisch

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)