WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DoWo-72775

Helle 2 Zimmer-Terrassenwohnung in ruhiger Umgebung

Eckdaten

Kaufpreis	***190.000,00 €***
Provision	***3,57 inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*51,4 m²*
Grundstücksfläche	*500,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1999*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	*Fernwärme*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie liegt in einer gut angebundenen und ruhigen Umgebung.

Für den täglichen Bedarf ist der PENNY Supermarkt in unmittelbarer Nähe, sodass Einkäufe bequem erledigt werden können. Wer gerne in der Natur ist, wird den nahegelegenen Park zu schätzen wissen, der eine grüne Oase zum Entspannen bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt. Für längere Reisen ist der nächste Flughafen in etwa 45 Minuten erreichbar, während die Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Fahrzeit zu erreichen ist. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischer Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In einem gepflegten Dreifamilienhaus, zum Teil in Hanglage, erwartet Sie diese einladende Terrassenwohnung im unteren Geschoss mit direktem Zugang ins Freie und viel Licht zum Wohlfühlen.
Der offene Wohn.- und Essbereich lädt zu gemütlichen Stunden ein und führt Sie ebenerdig auf die großzügige Terrasse, wo Sie entspannte Momente an der frischen Luft genießen können. Ein behagliches Schlafzimmer, ein helles Tageslichtbad sowie praktische Abstellmöglichkeiten in der gemeinschaftlichen Waschküche und dem separaten Abstellraum sorgen für Komfort im Alltag. Ein für Sie reservierter Außenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Hier verbindet sich Wohnqualität, Ruhe und eine grüne Aussicht - perfekt für Singles, Paare oder als wertbeständige Kapitalanlage.

186/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Eine weitere darüber liegende 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Loggia & luxuriösem Bad steht auch zum Verkauf. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei uns.

Ausstattung

Wohnen/ Essen/ Kochen: 25,35 m²
Schlafen: 13,91 m²
Bad/ DU/ WC: 7,38 m²
Flur: 3,30 m²
Terrasse: 3,00 m²
Wohnfläche: 52,94 m²
abzgl. 3 Prozent Putz
insg.: Wohnfläche: 51,94 m²

Abstellraum: 4,43 m²
Stellplatz Nr. 3: 12,19 m²
Insg.: 68,56 m²

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

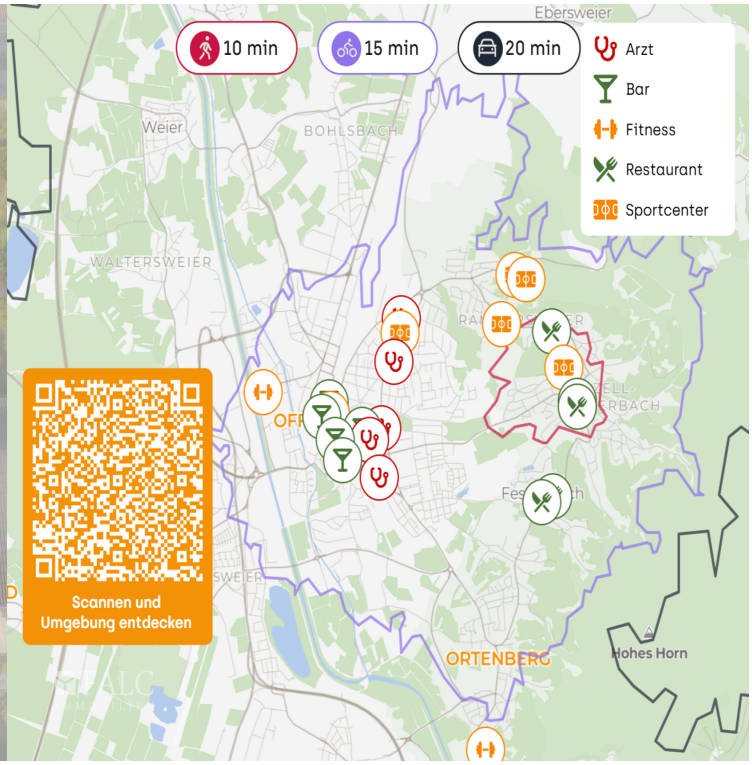
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

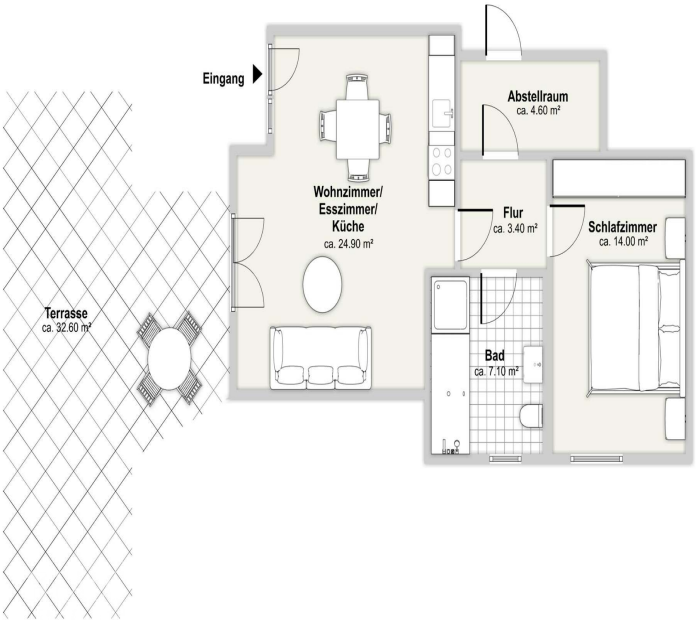


FALC IMMOBILIEN

Zum Exposé

FALC FINANCE

Finanzierung berechnen



Gästezimmer/
Kinderzimmer
Badezimmer
Schlafzimmer
Eingang/
Treppe
Flur/
Garderobe
Wohnzimmer
WC
Flur
Küche
Essenzimmer
Balkon