



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWo-71396

Renditestarkes 2-Zimmer-Appartement mit Balkon und Ankleide

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

289.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	67,6 m²
Nutzfläche	1.492,0 m²
Grundstücksfläche	1.473,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1999
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.01.2028
Energiebedarf	62
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	21.11.2013
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit einer Wohnfläche von 69m², das 1999 erbaut wurde. Die Immobilie bietet zwei großzügige Zimmer und einen einladenden Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die moderne, offene Küche ist perfekt für Kochliebhaber und fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein. Schalldichte Fenster sorgen für Ruhe und Komfort, während das saubere Treppenhaus den gepflegten Gesamteindruck des Gebäudes unterstreicht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Jahnhalle und der Tennisclub Rot-Weiss Achern. Für den täglichen Bedarf sind der CAP-Markt und REWE bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den nahegelegenen Achern Bahnhof optimal.

In der Umgebung finden Sie auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Sensen- und Heimatmuseum und den Stadtgarten. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 69m², das 1999 erbaut wurde. Die Immobilie bietet zwei großzügige Zimmer und einen einladenden Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die moderne, offene Küche mit Markengeräten ist perfekt für Kochliebhaber und fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein. Schalldichte Fenster sorgen für Ruhe und Komfort, während das saubere Treppenhaus den gepflegten Gesamteindruck des Gebäudes unterstreicht.

Die Lage der Wohnung ist ideal für sportlich Aktive und Familien. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Jahnhalle und der Tennisclub Rot-Weiss Achern. Für den täglichen Bedarf sind der CAP-Markt und REWE bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den nahegelegenen Achern Bahnhof optimal.

In der Umgebung finden Sie auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Sensen- und Heimatmuseum und den Stadtgarten. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Die Wohnung ist mit einer gehobenen Mietrendite vermietet an eine Firma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diele: 4,10 m²

Bad: 6,07 m²

Abstellraum: 3,01 m²

Schlafen: 12,58 m²

Wohnraum: 32,93 m²

Kochen: 6,30 m² (offen)

Balkon: 3,53 m²

Keller: 6,37 m²

Trockenraum: 29,93 m²

Fahrradraum: 17,67 m²

Ein Kellerraum, Fahrradraum und Trockenraum stehen Ihnen zur Verfügung. Der Eingang ist barrierefrei. Die Wohnung erreichen Sie komfortabel über einen Aufzug. Ihre Gäste finden direkt gegenüber des Hauses genug Parkstellplätze. Es besteht kein Sanierungsstau. Die Flächen und die öffentlichen Räumlichkeiten werden durch eine Verwaltungsfirma organisiert und gepflegt.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

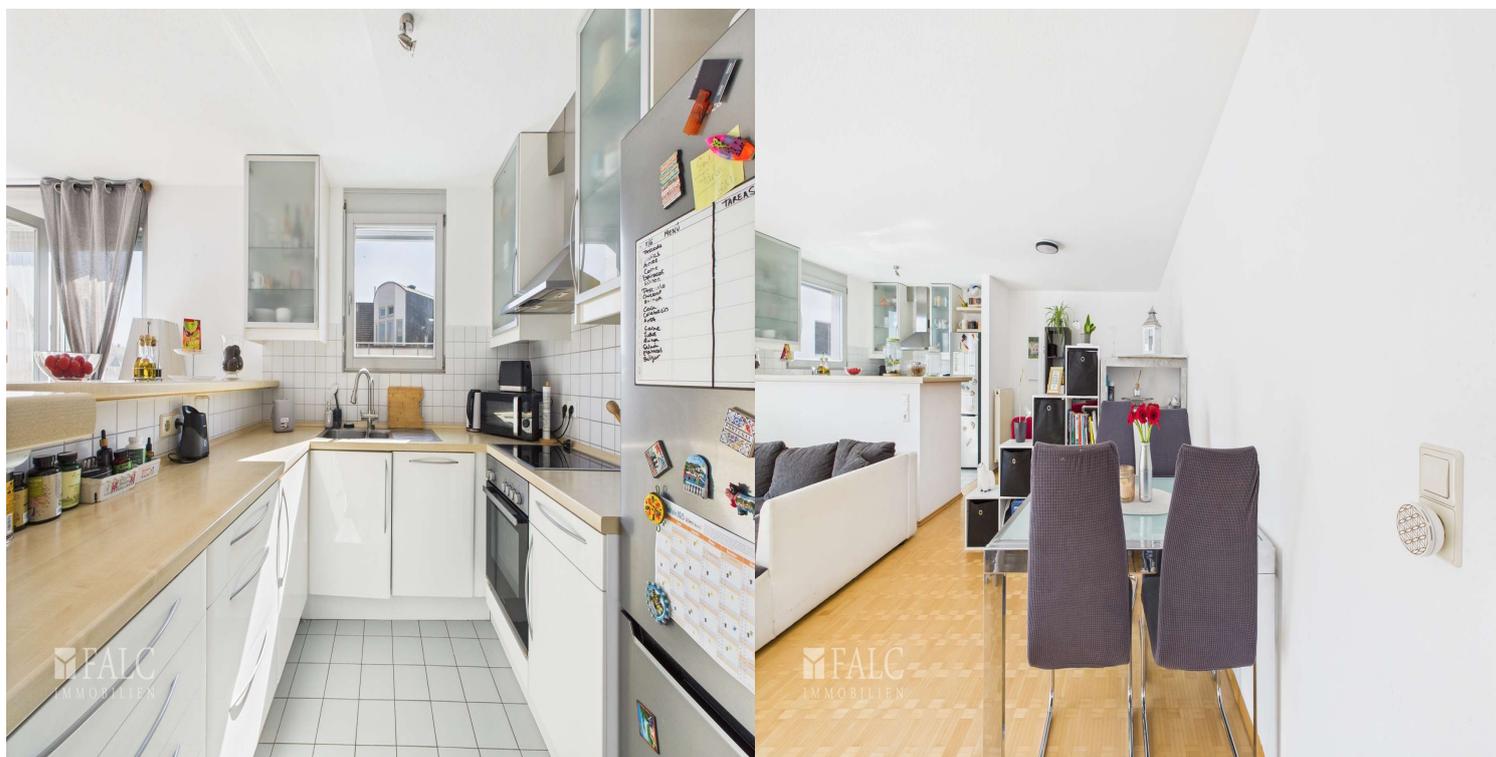
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



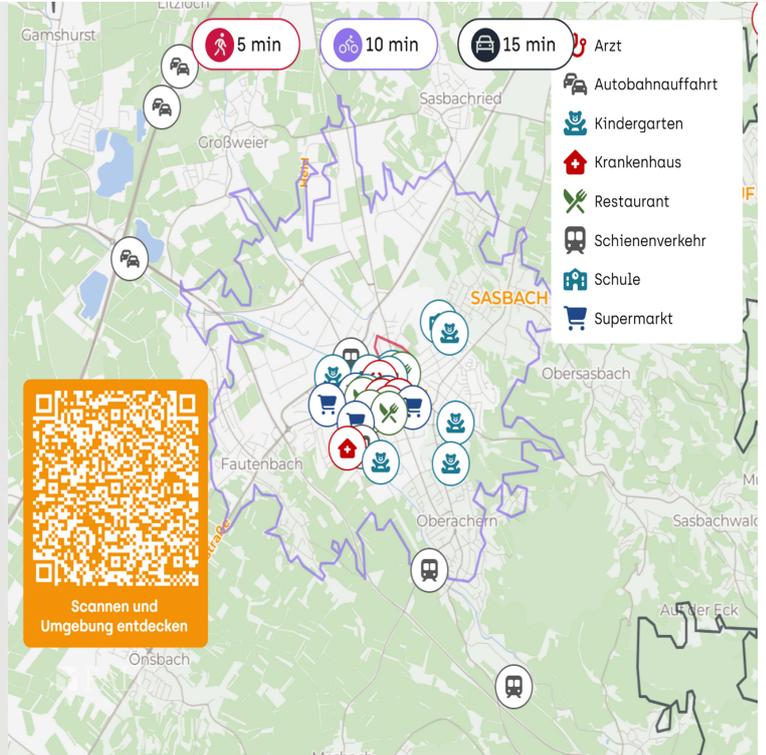
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)