



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWo-71266

Moderne Eleganz in ruhiger Lage - 3-Zimmertraum top saniert mit Ausblick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

139.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	73,3 m²
Nutzfläche	205,6 m²
Grundstücksfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Fenster, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett, Dielen
Befeuernng	Elektro
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.05.2035
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	12.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in der malerischen Region Forbach im Schwarzwald, die für ihre natürliche Schönheit und Ruhe bekannt ist. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich Bushaltestellen, die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe, mit einem Supermarkt in kurzer Entfernung. Für Freizeitaktivitäten laden der Murggarten und die historische Holzbrücke zu entspannten Spaziergängen ein. Für Reisende ist der Baden-Airpark in 45 Minuten bequem mit dem Auto zu erreichen. Oder genießen Sie den Charme eines idyllischen Zweitwohnsitzes im Herzen des Schwarzwaldes, wo sich Ferienwohnung und Abenteuer vereinen – perfekt für Wanderungen, Fahrradtouren und aufregendes Rafting

Objektbeschreibung

Die Immobilie liegt in der malerischen Region Forbach im Schwarzwald, die für ihre natürliche Schönheit und Ruhe bekannt ist. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich Bushaltestellen, die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe, mit einem Supermarkt in kurzer Entfernung. Für Freizeitaktivitäten laden der Murggarten und die historische Holzbrücke zu entspannten Spaziergängen ein.

Ausstattung

Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und modernen Ausstattungsdetails. Zwei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Rückzug und Erholung. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre und bildet das Herzstück der Wohnung. Die stilvolle Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein - ideal für alle, die Kochen und Geselligkeit verbinden möchten. Sämtliche Möbel und Einrichtungsgegenstände, wie abgebildet, sind im Kaufpreis enthalten und ermöglichen einen sofortigen, komfortablen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand. Sollte an der Einrichtung kein Bedarf bestehen, wird diese selbstverständlich für die Leerübergabe geräumt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

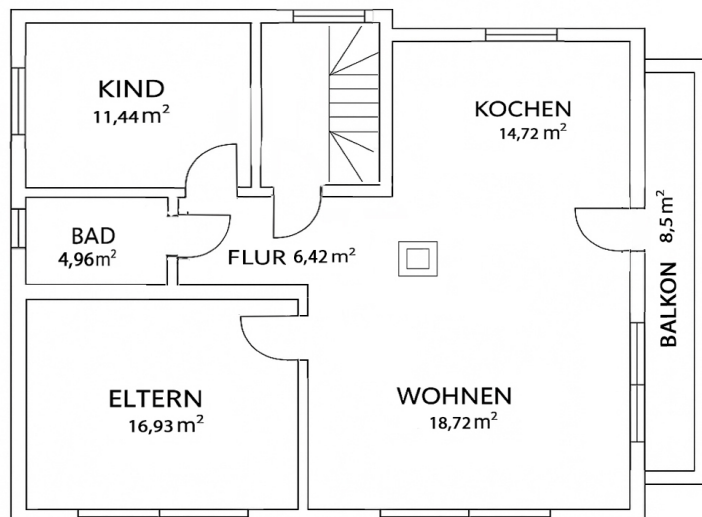
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

 **FALC**
IMMOBILIEN



 **FALC**
IMMOBILIEN **Zum Exposé**

 **FALC**
FINANCE



Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)