WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-DoWo-70424

TOP sanierte 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon im EG

Eckdaten

Kaufpreis Provision 195.000,00 € 2,38 inkl. MwSt.

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 64,8 m²
Nutzfläche 2.496,0 m²
Grundstücksfläche 3.855,0 m²

Anzahl Zimmer3,0Anzahl Schlafzimmer2,0Anzahl Badezimmer1,0Anzahl Balkone1,0Baujahr1969

Zustand Vollsaniert

Letzte Modernisierung 2025 Ausstattungskategorie Gehoben

WG-Geeignet

BadDuscheHeizungsartEtageBefeuerungÖlUnterkellertKeller

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 14.01.2028

Energiekennwert 114,2 kWh/(m²*a)

Energieträger Öl Energieeffizienzklasse D

Ausstelldatum 15.01.2018

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Kehl bietet eine ideale Lage für Familien und Berufstätige. Der nächste Kindergarten ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, während die Sölling Grundschule ebenfalls in unmittelbarer Nähe liegt. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in der Umgebung zur Verfügung. Sportbegeisterte finden in der Nähe zahlreiche Möglichkeiten, darunter die KT-Arena. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in direkter Nähe. Der nächste Flughafen ist etwa 60 km entfernt und sorgt für eine gute Erreichbarkeit. Kehl selbst bietet eine angenehme Mischung aus städtischem Leben und naturnaher Umgebung, ideal für alle, die eine ausgewogene Lebensweise schätzen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem top sanierten Apartment mit 64,83m² Wohnfläche, das durch seine zentrale Lage und moderne Ausstattung besticht. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, der alle Räume miteinander verbindet.

Die helle Küche, die durch Fenster viel Tageslicht bietet und ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung lässt bietet auch Platz für einen Essbereich. Das sanierte geschmackvolle helle Badezimmer, das mit modernen Armaturen und einer geräumigen Dusche ausgestattet ist erfreut das Auge.

Das Kinderzimmer bietet mit seinen 13,30m² genügend Raum für Spiel und Kreativität. Weiter den Flur entlang erreichen Sie das großzügige Schlafzimmer mit 14,70m², das durch seine ruhige Lage zum Entspannen einlädt.

Der Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung. Mit 20,70m² bietet er viel Platz für gemütliche Abende mit der Familie. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den überdachten Balkon, der mit 5,10m² zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 1969 erbauten Gebäudes und wurde umfassend modernisiert. Helle Räume und hochwertige Bodenbeläge schaffen eine einladende Atmosphäre. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Mit einem Kaufpreis von 211.000 € ist dieses Apartment eine hervorragende Investition in eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung ist ideal für junge Familien, die Wert auf modernes Wohnen in zentraler Lage legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Wohnung wurde gründlich saniert inkl. Fenster, Bad, Böden usw. Erstbezug nach der Sanierung!

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

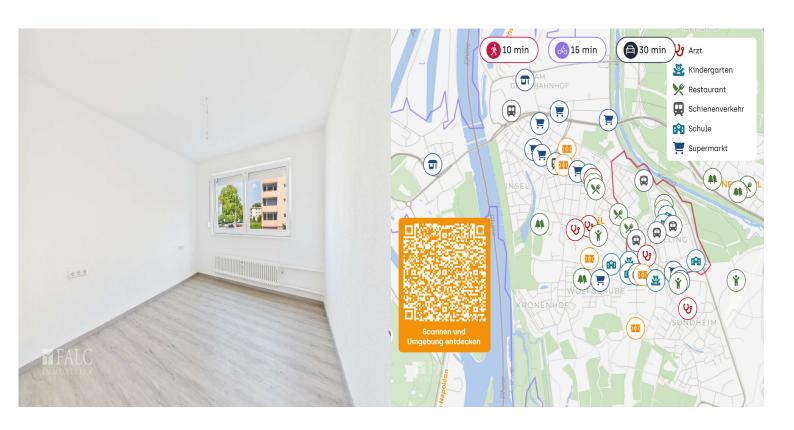


Media-Store.net

WP WP MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



