



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWi-75034

Großzügiges Grundstück mit viel Gestaltungsspielraum in Kremmen OT Flatow

Eckdaten

Kaufpreis	500.000,00 €
Provision	7,14% inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	4.930,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Hauptstraße im Kremmener Ortsteil Flatow – einer ruhigen und naturnahen Wohnlage im Landkreis Oberhavel, nur rund 30 Kilometer nordwestlich von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, weitläufigen Grundstücken sowie landwirtschaftlich genutzten Flächen und vermittelt ein angenehmes ländliches Wohngefühl.

Die Infrastruktur ist gut ausgebaut:

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten finden sich im nahegelegenen Kremmen (ca. 10 Minuten Fahrtzeit) sowie in den umliegenden Ortschaften.

Für größere Einkäufe oder Freizeitaktivitäten bieten die Städte Oranienburg und Kremmen (Stadt) ein breites Angebot.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur Bundesstraße B273 sowie zur Autobahn A24 (Anschlussstellen Kremmen und Fehrbellin) sehr günstig. Damit sind sowohl Berlin als auch die Ostsee-Region bequem erreichbar.

Der Regionalbahnhof in Kremmen verbindet zudem mit dem Berliner S-Bahn-Netz und ermöglicht eine gute Anbindung an die Hauptstadt.

Die Naherholung kommt in Flatow ebenfalls nicht zu kurz: Die umliegenden Wälder, Wiesen und Seen laden zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersportaktivitäten ein. Besonders die Nähe zum Rhinluch und den Oberhavel'schen Naturlandschaften macht den Standort attraktiv für Naturfreunde.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück befindet sich an der Hauptstraße im Kremmener Ortsteil Flatow und überzeugt durch seine großzügige Fläche von ca. 4.960 m². Es bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für die Realisierung individueller Bau- oder Gestaltungsvorhaben.

Das Grundstück liegt straßenseitig an der Hauptstraße und ist somit gut erreichbar. Die rechteckige Zuschnitte und die weitläufige Größe eröffnen sowohl privaten Bauherren als auch Investoren attraktive Perspektiven. Durch die vorhandene Umgebungsbebauung fügt sich das Areal harmonisch in das Ortsbild ein und bietet gleichzeitig Raum für eine moderne Nutzung.

Die ländlich geprägte Umgebung von Flatow zeichnet sich durch Ruhe, Naturverbundenheit und eine gute Anbindung an die Kernstadt Kremmen sowie das Berliner Umland aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Mit seiner Kombination aus großzügiger Fläche, ruhiger Lage und flexiblen Nutzungspotenzialen stellt dieses Grundstück eine interessante Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer dar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die eingezeichnete Umrandung stellt lediglich eine Orientierung dar und weicht ggf. von der tatsächlichen Grenzsituation ab. Tatsächlich ausschlaggebend ist die amtliche Flurkarte, die wir Ihnen gerne bereitstellen.

Um mehr über dieses attraktive Grundstück zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Es handelt sich um ein provisionspflichtiges Angebot. Die Provisionshöhe beträgt 7,14% inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung!

Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html>

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

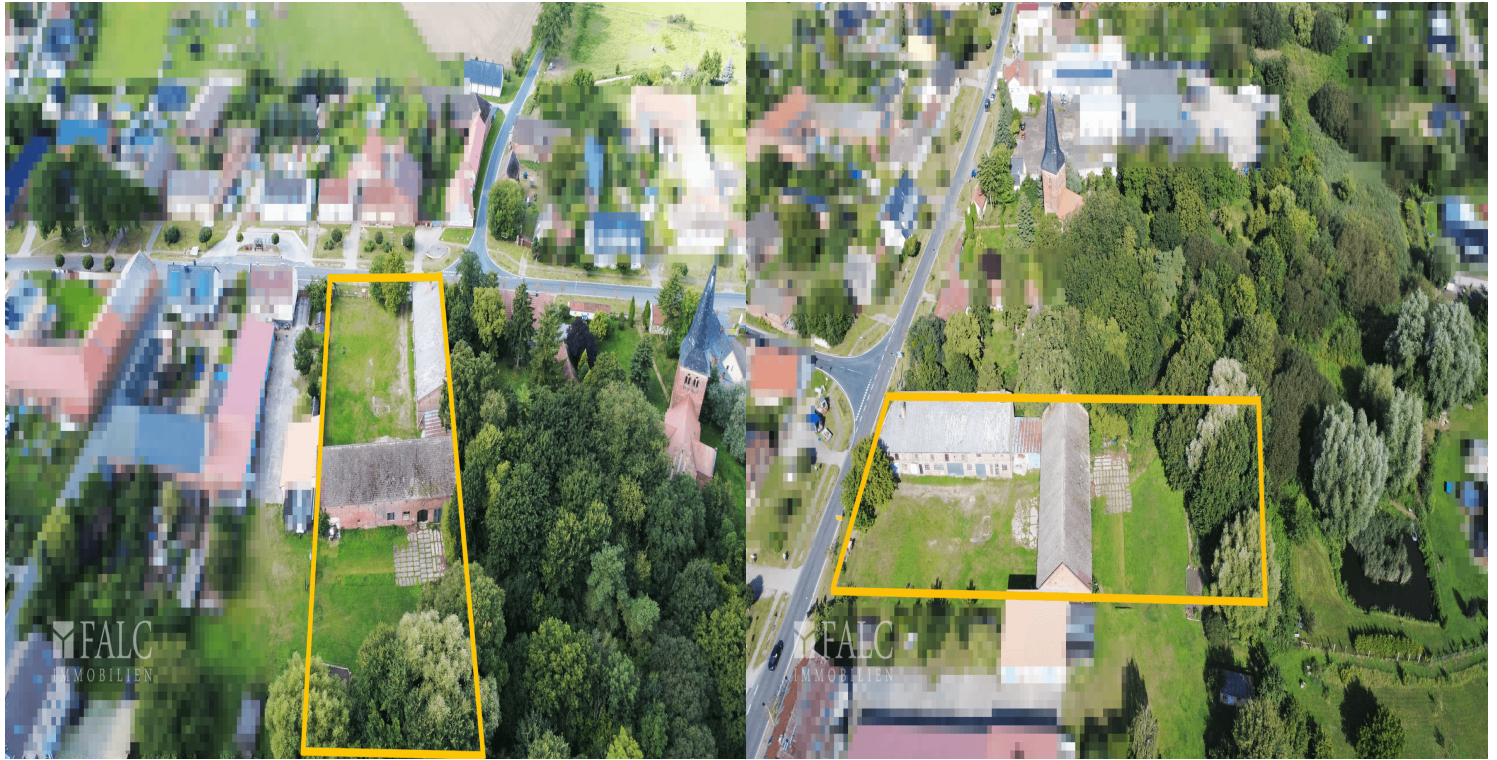
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)