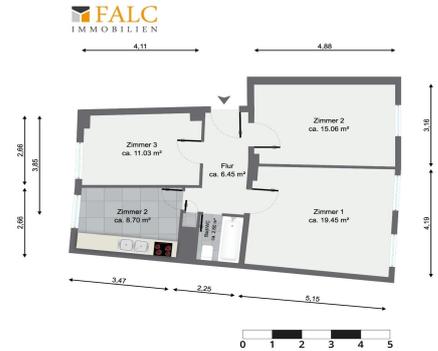




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWi-70975

PROVISIONSFREI! Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Ruhiglage von Berlin-Tegel

Eckdaten

Kaufpreis

220.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	64,2 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1928
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der Tile-Brücke-Weg liegt im Berliner Ortsteil Tegel, einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet im Bezirk Reinickendorf.

Die Lage verbindet den Charme einer gewachsenen Siedlungsstruktur mit der Nähe zu einer ausgezeichneten städtischen Infrastruktur und sehr guten Verkehrsanbindungen. Besonders hervorzuheben ist die hohe Wohnqualität durch das grüne, fast kleinstädtische Umfeld und die unmittelbare Nähe zum beliebten Stadtteil Tegel.

Die Straße selbst gehört zu einer denkmalgeschützten Wohnanlage aus den späten 1920er Jahren, geplant von den Architekten Erich Richter und Wilhelm Büning. Die Bebauung ist geprägt von harmonisch angeordneten Ziegelbauten mit Vorgärten, ruhigen Wohnhöfen und begrünten Zwischenräumen – ein typisches Beispiel für den sozialen Wohnungsbau der Weimarer Zeit mit hoher gestalterischer Qualität. Die gepflegte Umgebung strahlt Ruhe, Sicherheit und Gemeinschaft aus – ideal für Familien, Paare und ruhesuchende Stadtmenschen.

Der Standort ist besonders familienfreundlich:

Eine Kita befindet sich direkt in der Straße (Kita Hoffnungskirche, Tile-Brücke-Weg 49). Das renommierte Gabriele-von-Bülow-Gymnasium mit bilinguaem Profil liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Weitere Grund- und Oberschulen, Sportanlagen und Spielplätze befinden sich im direkten Umfeld.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr:

Die Bushaltestelle „Titusweg“ (Linien 124, 125, N22, N24) liegt fast direkt vor der Haustür und bietet schnelle Verbindungen zu den umliegenden Stadtteilen.

Der S-Bahnhof Tegel (S25) ist fußläufig in rund 12 Minuten erreichbar und ermöglicht eine direkte Anbindung in die Berliner Innenstadt – z. B. zum S-Bahnhof Friedrichstraße in ca. 18 Minuten.

Der U-Bahnhof Alt-Tegel (U6) ist per Bus, Fahrrad oder auch zu Fuß in kurzer Zeit erreichbar.

Für Autofahrer bietet die nahegelegene Anschlussstelle Holzhauser Straße der A111 direkten Zugang zur Berliner Stadtautobahn und zum Berliner Ring – ideal für Pendler oder Ausflüge ins Umland.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den späten 1920er Jahren im beliebten Berliner Ortsteil Tegel. Die Wohnung überzeugt durch ihren klassischen Schnitt, ihre wohltuend ruhige Lage sowie liebevoll erhaltene Originaldetails.

Der zentrale Flur verbindet alle Räume effizient miteinander. Drei großzügige Räume – ideal als Schlaf-, Arbeits-, Wohn- oder Kinderzimmer – bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der originale Dielenboden verleiht der Wohnung eine warme, wohnliche Atmosphäre und unterstreicht den Altbaucharme des Gebäudes.

Die Küche mit weißem Fliesenspiegel und das Bad sind funktional gestaltet. Die vorhandenen doppelt verglasten Holzfenster sorgen für eine gute Wärmedämmung bei gleichzeitig authentischem Erscheinungsbild.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum. Das Haus ist Teil einer denkmalgeschützten Wohnanlage mit grünen Vorgärten und ruhigen Innenhöfen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt 569,21 € (880,21€ warm).

Ausstattung

- + **aktuell vermietet**
- + **569,21 € kalt**
- + **3 Zimmer**
- + **Einbauküche**
- + **innenliegendes Bad mit Dusche**
- + **Holz-Doppelfenster**
- + **Kellerabteil**
- + **Dielenfußboden**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Um mehr über diese schöne Immobilie zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)