



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWi-68729

Provisionsfreie 2-Zimmer-Wohnung in Reinickendorf mit Ausblick

Eckdaten

Kaufpreis

235.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,2 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.07.2028
Energiekennwert	180,8 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	24.07.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im Berliner Ortsteil Wittenau, einem ruhigen und familienfreundlichen Teil des Bezirks Reinickendorf. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus gepflegten Wohnsiedlungen, Grünflächen und guter Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe – darunter Supermärkte, Bäckereien und kleinere Fachgeschäfte. Auch Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten sind bequem erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Familien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die S+U-Bahn-Station Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik (S25, U8) liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt.

Auch mehrere Buslinien (M21/X21/120) verkehren in der näheren Umgebung und sorgen für eine flexible Mobilität. Für Autofahrer bietet die nahegelegene Autobahn A111 eine schnelle Verbindung sowohl ins Zentrum als auch in Richtung Berliner Umland.

Erholungssuchende kommen ebenfalls auf ihre Kosten:

Der nahegelegene Kienhorstpark, sowie zahlreiche kleinere Parkanlagen laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Die Lage vereint somit urbanes Leben mit naturnaher Erholung – ein idealer Ort zum Wohlfühlen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² befindet sich im 3.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Berlin-Wittenau.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle, freundlich gestaltete Räume. Vom zentralen Flur aus gelangen Sie in alle Zimmer – ein großzügiges Wohnzimmer mit Blick ins Grüne, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein innenliegendes Duschbad. Die großen Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und ein freundliches Wohnambiente.

Besonders hervorzuheben ist der gepflegte Zustand der Wohnung – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Ein zusätzlicher Kellerraum bietet praktischen Stauraum. Direkt an das Haus angrenzend befinden sich Anwohnerparkplätze.

Die Liegenschaft wird von einer engagierten Hausverwaltung betreut und befindet sich insgesamt in einem sehr ordentlichen Zustand. Das Wohnumfeld ist angenehm ruhig und dennoch bestens angebunden – ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder Berufspendler, die urbanes Leben mit erholsamer Ruhe verbinden möchten.

Ausstattung

- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer
- + Duschbad
- + Balkon mit Ostausrichtung
- + Abstellkammer
- + doppelt verglaste Fenster
- + Außenstellplatz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Um mehr über diese schöne Immobilie zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

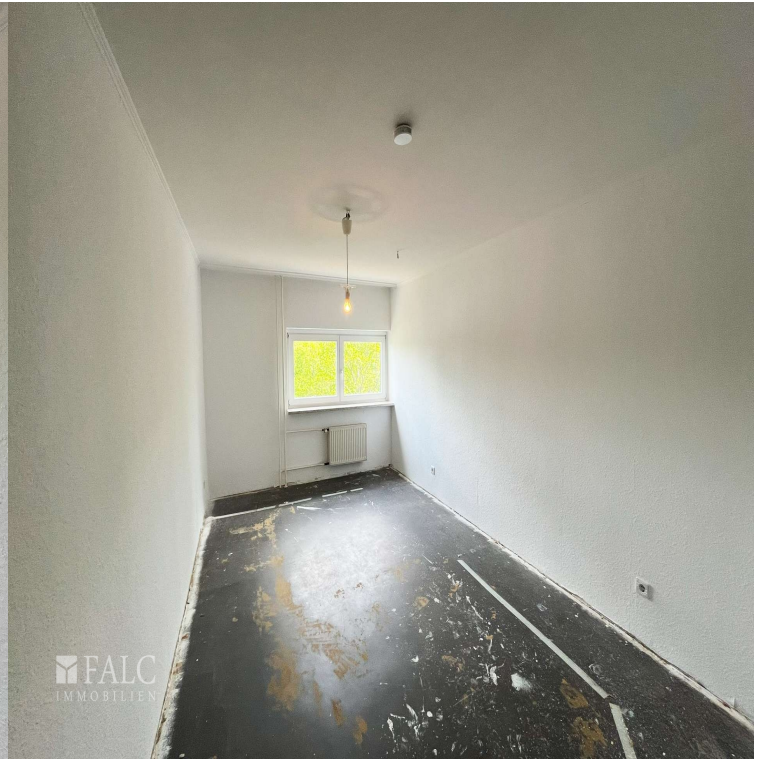
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)