



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWi-68389

!!!RESERVIERT!!! Provisionsfreies 1-Zimmer-Apartment am Mauerpark !!!RESERVIERT!!!

Eckdaten

Kaufpreis	240.000,00 €
Wohnfläche	39,6 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.04.2028
Energiekennwert	80 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	27.04.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen des beliebten Gleimviertels im Berliner Ortsteil Prenzlauer Berg. Dieses charmante Wohnquartier wird im Norden von der S-Bahn-Trasse der Berliner Ringbahn, im Osten von der Schönhauser Allee, im Süden von der Eberswalder Straße und im Westen von der Grenze zum Ortsteil Gesundbrunnen begrenzt. ?

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gemütlichen Cafés und Restaurants. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Mauerpark, der zu entspannten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt. Kulturelle Highlights wie das Kino Colosseum an der Schönhauser Allee und die Max-Schmeling-Halle sind ebenfalls schnell erreichbar. ?

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Der U-Bahnhof Eberswalder Straße und der S- und U-Bahnhof Schönhauser Allee sind fußläufig erreichbar und bieten Anschluss an die Linien U2 sowie die S-Bahn-Linien S41, S42 und S85. Zudem verkehren in der Nähe mehrere Bus- und Straßenbahnlinien, die eine schnelle Verbindung in andere Stadtteile ermöglichen. ?

Die Umgebung zeichnet sich durch sanierte Altbauten aus der Gründerzeit aus und verleiht dem Viertel seinen charakteristischen Charme. Die ruhige Wohnstraße verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und macht die Lage zu einem begehrten Wohnort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss des Quergebäudes eines gepflegten Altbaus im beliebten Gleimviertel in Prenzlauer Berg.

Die Wohnung besticht durch ihren effizienten Grundriss und eignet sich ideal für Singles, Studenten oder Pendler, die das urbane Leben in einer der gefragtesten Lagen Berlins genießen möchten.

Der Wohnraum ist hell und ruhig gelegen – ideal zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Klassische Altbaudetails wie hohe Decken, Dielenboden und große Fenster schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Die kompakte Küche bietet Platz für alles Nötige, das Badezimmer ist funktional ausgestattet.

Das Quergebäude sorgt für ein angenehmes Maß an Privatsphäre und Ruhe, fernab vom Trubel der Straße, aber dennoch mitten im Kiezleben. Das Gebäude wird regelmäßig instand gehalten und bietet ein gepflegtes Wohnumfeld mit historischem Charme.

Das Hausgeld beträgt monatlich 329€ inkl. Instandhaltungsrücklage.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – dieses Apartment überzeugt durch seine Lage, seinen Charakter und seine solide Ausstattung.

Ausstattung

- + Dielenboden
- + doppelt verglaste Fenster
- + Gas-Etagen-Heizung
- + Durchlauferhitzer mit Warmwasserspeicher
- + 20m² großes Schlaf-/Wohnzimmer
- + Einbauküche mit Induktionsherd
- + türhoch gefliestes Bad
- + Handtuchheizkörper im Bad
- + Duschkabine
- + Abstellkammer und Hängeboden im Flur
- + Kellerabteil

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Um mehr über diese schöne Immobilie zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

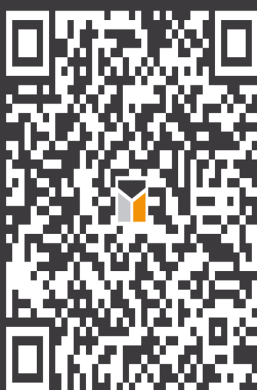
Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



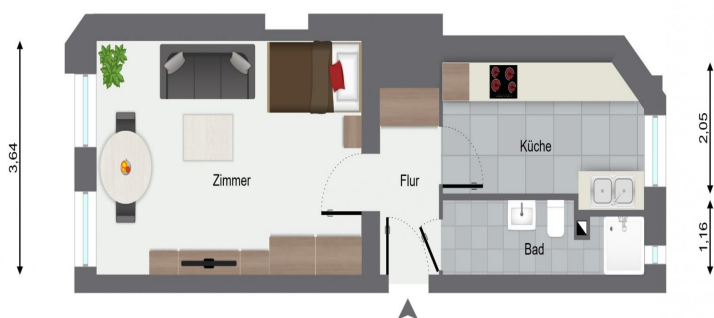
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

5.92 1.32 3.78 0.71



3. Obergeschoss

0 1 2 3 4 5

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)