WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DoWi-66811

Einzigartiges Grundstück in Oranienburg OT Friedrichtshal

Eckdaten

Kaufpreis	***269.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***175,59 €***
Provision	***7,14 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***
Grundstücksfläche	***1.532,0 m²***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße, geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet ideale Bedingungen für Familien, Naturfreunde und Berufspendler.

Infrastruktur & Versorgung:
Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung, sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem laden nahegelegene Restaurants und Cafés zum Verweilen ein.

Freizeit & Erholung:
Für Naturliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Der nahegelegene Grabowsee, der Oder-Havel-Kanal und die Havel sowie mehrere Wald- und Grünflächen laden zu Spaziergängen, Radtouren und Wassersportaktivitäten inkl. Baden ein.

Verkehrsanbindung:
Der Regionalbahnhof Sachsenhausen und der Bahnhof Oranienburg sind nur wenige Minuten entfernt und bieten regelmäßige Verbindungen nach Berlin, sodass die Hauptstadt bequem in rund 30 Minuten erreichbar ist.
Die Autobahn A10 (Berliner Ring) und die B96 sind ebenfalls schnell zu erreichen und ermöglichen eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Mit seiner ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage verbindet dieses Grundstück Wohnkomfort mit einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

GROßES GRUNDSTÜCK MIT FLEXIBLEN BEBAUUNGSOPTIONEN

Das Grundstück in Oranienburg, Ortsteil Friedrichsthal, liegt in einer ruhigen und naturnahen Wohngegend. Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und großzügigen Grünflächen, die eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre schaffen.

Ein besonderes Merkmal dieses Grundstücks ist die Zufahrt von zwei Seiten, wodurch sich verschiedene Bebauungsoptionen ergeben.
Neben der klassischen Bebauung mit einem Einfamilienhaus besteht auch die Möglichkeit, ein Doppelhaus oder ein Mehrfamilienhaus zu realisieren.
Die getrennten Zufahrtsoptionen ermöglichen eine klare Aufteilung und eine flexible Nutzung des Grundstücks.

Derzeit befinden sich auf dem Grundstück mehrere Bäume sowie eine Hütte.
Ein attraktives Angebot zur Abholzung bzw. zum Abriss liegt bereits vor und kann nach Bauantragstellung umgesetzt werden.

Strom, Wasser und Abwasser liegen am Grundstück an.

Insgesamt vereint dieses Grundstück ruhiges Wohnen im Grünen mit einer exzellenten Infrastruktur und vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten – eine ideale Gelegenheit für Bauherren und Investoren!

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Um mehr über diese schöne Immobilie zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.