



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWi-65981

## **PROVISIONSFREI - Kernsanierte Doppelhaushälfte mit riesigem Grundstück in Ruhiglage**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**269.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>93,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.706,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2014</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Dielen</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich im malerischen Ortsteil Burow von Großwoltersdorf, einer ruhigen und naturnahen Gemeinde im Landkreis Oberhavel, Brandenburg. Diese Lage bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten.*

### **Umgebung:**

*Die Umgebung ist geprägt von einer reizvollen Landschaft mit viel Grün, Wäldern und Wiesen, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Radfahren und anderen Freizeitaktivitäten einladen. Der direkte Zugang zum angrenzenden Wald ermöglicht es Ihnen, die Natur in vollen Zügen zu genießen und sich vom Alltagsstress zu erholen.*

### **Infrastruktur:**

*Trotz der ruhigen Lage sind wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe. In Großwoltersdorf finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie medizinische Versorgung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben, sodass Sie bequem die umliegenden Städte wie Fürstenberg/Havel oder Gransee erreichen können.*

### **Verkehrsanbindung:**

*Die Lage bietet eine gute Anbindung an die B96 und A10 (Berliner Ring), was Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregion Berlin ermöglicht. Ideal für Pendler, die die Vorzüge des Landlebens mit den Vorteilen einer Stadt kombinieren möchten.*

### **Fazit:**

*Das Haus in Großwoltersdorf OT Burow ist der ideale Ort für Naturliebhaber und Familien, die ein ruhiges Zuhause suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen. Hier finden Sie einen Rückzugsort inmitten der Natur – perfekt für entspannte Stunden und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!***

***Diese liebevoll kernsanierte Doppelhaushälfte vereint modernen Wohnkomfort mit einem gemütlichen Ambiente und einer naturnahen Umgebung. Eingebettet in ein großzügiges Grundstück von weit über 2500 m<sup>2</sup>, genießen Sie hier die Ruhe der Natur mit direktem Zugang zum angrenzenden Wald.***

***Ursprünglich ca. 1900 erbaut, aber in den Jahren 2013/2014 aufwendig kernsaniert, präsentiert sich das Haus heute in einem einladenden, gepflegten Zustand – perfekt für Eigentümer, die Wert auf Wohnqualität und Ruhe legen.***

***Umgeben von viel Grün und ländlicher Idylle, bietet diese Immobilie nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung und Entfaltung im eigenen Garten.***

***Die durchdachte Raumaufteilung und die zusätzliche Nutzfläche im Nebengelass und Keller runden das Gesamtbild ab.***

***Die Doppelhaushälfte besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien, die während der Kernsaniierung verwendet wurden.***

***Die doppelt verglasten Fenster garantieren nicht nur eine gute Energieeffizienz, sondern auch einen ruhigen Rückzugsort. Das ebenfalls in 2014 neu eingedeckte Dach rundet das Gesamtbild ab.***

## **Ausstattung**

**Objektdetails:**

- + großzügiges Wohnzimmer mit Kamin**
- + helle Küche mit Essbereich – ideal für gesellige Abende**
- + modernes Bad mit Dusche und Wannenanschluss**
- + Schlafzimmer im Obergeschoss**
- + Fußbodenheizung im gesamten Haus sorgt für wohlige Wärme**
- + Teilunterkellerung: Standort der Öl-Heizung**
- + Kernsaniierung 2013/2014**
- + Garage mit Platz für ein Fahrzeug**
- + Nebengelass mit 20m<sup>2</sup> für zusätzliche Lagermöglichkeiten oder Hobbyzwecke**
- + Grundstück von 2706m<sup>2</sup>**
- + Wald- und Landwirtschaftsfläche von ca. 6000m<sup>2</sup>**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Um mehr über diese schöne Immobilie zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.***

***Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

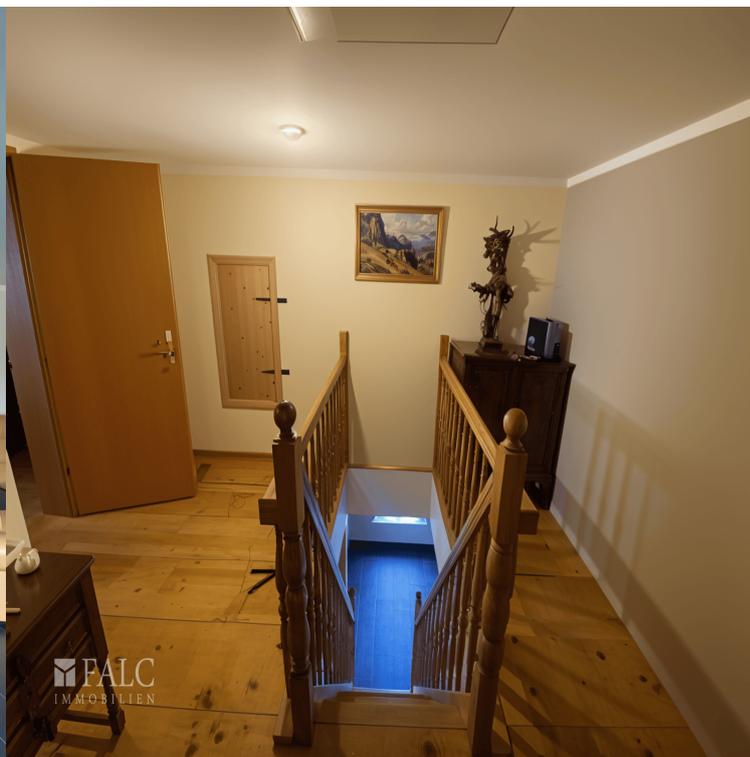
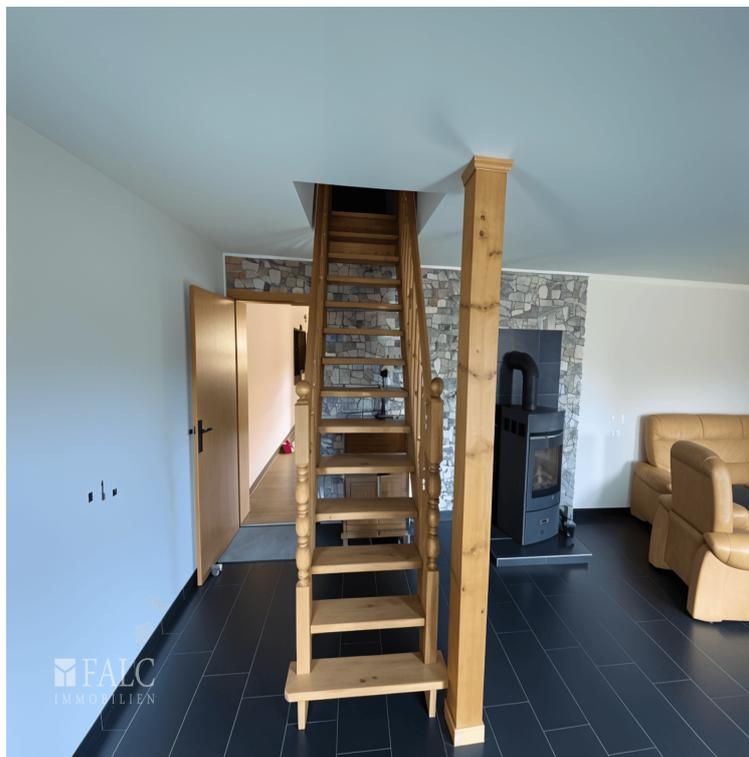
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

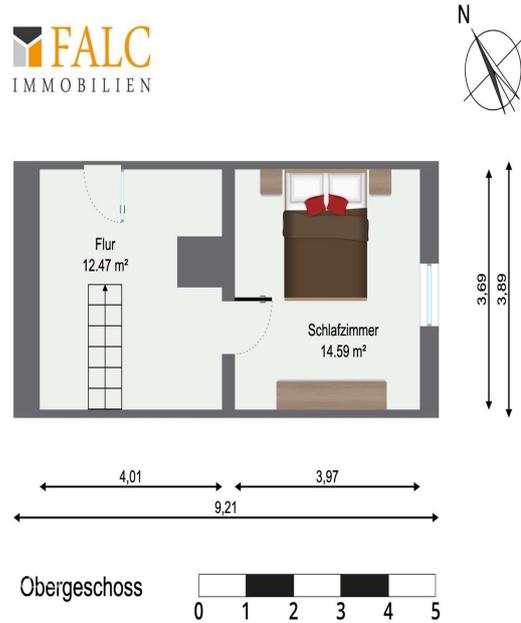


WP

# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



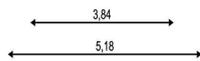
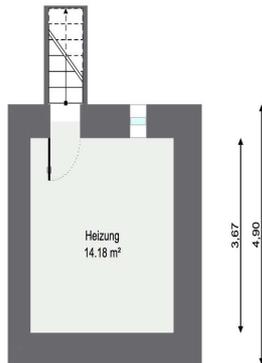
WP

# WP Immo Manager

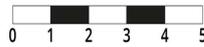
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

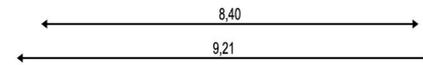
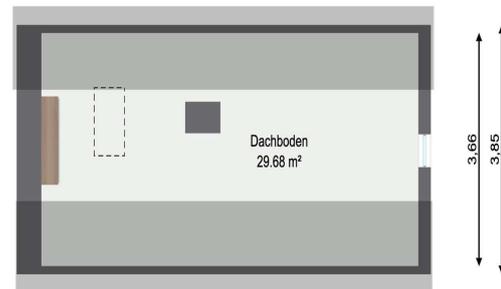
FALC  
IMMOBILIEN



Kellergeschoss



FALC  
IMMOBILIEN



Dachgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)