



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-DoWi-58323

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in Himmelpfort

Eckdaten

Kaufpreis	475.000,00 €
Provision	2,975 % inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung inkl.
Wohnfläche	230,0 m²
Grundstücksfläche	886,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Tiefgarage, Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	63,9 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	04.05.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie liegt in einer idyllischen und ruhigen Region, die ideal für all jene ist, die eine entspannte und naturnahe Umgebung schätzen. Die Kleinstadt vermittelt ein Gefühl von Gemeinschaft und Privatsphäre.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, zeichnet sich durch einen charmanten Charakter mit gepflegten Häusern und grünen Vorgärten aus. Hier genießen Sie die Ruhe abseits des städtischen Trubels. Gleichzeitig sind wichtige Einrichtungen problemlos erreichbar. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Bushaltestelle Himmelpfort, Zur Hasenheide, die eine unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Mit nur einer kurzen Fahrt erreichen Sie umliegende Städte und Gemeinden.

Für kulinarische Genüsse sorgen die nahegelegenen Gaststätten, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegen. Hier können Sie regionale Spezialitäten in gemütlicher Atmosphäre genießen. Einkaufsmöglichkeiten und die tägliche Nahversorgung sind ebenfalls in der Umgebung vorhanden, sodass Sie bequem alle notwendigen Besorgungen erledigen können.

Die Nähe zur Natur macht diese Lage besonders attraktiv für Outdoor-Liebhaber. Die umliegenden Wälder und Seen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Wassersportaktivitäten. Dies ist ein idealer Wohnort für alle, die das Leben im Freien genießen und gleichzeitig nicht auf die Annehmlichkeiten eines gut erschlossenen Wohngebiets verzichten möchten.

Öffentliche Verkehrsmittel und die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Dies macht die Lage besonders attraktiv für ältere Menschen und Paare, die eine ruhige, aber gut erschlossene Wohngegend zu schätzen wissen. Hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit inmitten einer malerischen Landschaft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Fürstenberg/Havel OT Himmelpfort steht dieses großzügige Mehrgenerationenhaus zum Verkauf. Mit insgesamt 6 Zimmern im EG und OG und weiteren 2 nutzbaren (Wohn-)Räumen im Keller bietet es auf ca. 230 m² Wohnfläche (ca. 340m² Nutzfläche) ausreichend Platz für eine große Familie oder mehrere Generationen unter einem Dach.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und ist in einem gepflegten Zustand. Neben einer Tiefgarage verfügt es auch über einen Außenstellplatz und ein Carport für weitere Fahrzeuge.

Im Erdgeschoss links befindet sich ein Bad sowie eine Einbauküche, die im Kaufpreis enthalten ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man in den gepflegten Garten mit Terrasse, der zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Das Erdgeschoss rechts bietet eine separate Wohneinheit, welche ebenfalls mit einem Bad und einer Küche ausgestattet ist, hinzu kommen noch ein Schlaf- und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man durch einen Wintergarten ebenfalls in den Garten.

Das Haus wird über eine Gas-Heizung beheizt und ist vollständig unterkellert. Im Nebengelass befindet sich eine Werkstatt ca. 30m² groß, die sich ideal für Hobbyhandwerker eignet.

Das Grundstück umfasst insgesamt 886 m² und bietet somit ausreichend Platz für Kinder zum Spielen oder für einen Gemüsegarten.

Fürstenberg/Havel OT Himmelpfort ist eine beliebte Gemeinde in Brandenburg, die durch ihre Seenlandschaft und Naturverbundenheit überzeugt. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieses Objekts.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus im Überblick:

Kellergeschoss:

- + Arbeitszimmer/Gästezimmer
- + Bad mit Dusche
- + großes Schlafzimmer
- + Zugang zur Tiefgarage
- + Zugang zum Garten

Erdgeschoss:

linke Hälfte

- + Kellerzugang
- + Einbauküche mit Sitzecke
- + Wohnzimmer mit Zugang zum Garten
- + Bad mit bodentiefer Dusche

rechte Hälfte

- + Einbauküche
- + Schlafzimmer
- + Bad mit Dusche
- + Wohnzimmer mit Zugang zum Garten

Obergeschoss

- + 3 große Zimmer
- + Wannenbad
- + Küche inkl. Essbereich

Garten

- + große Werkstatt
- + Garage und Carport
- + überdachte Sitzmöglichkeit

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Um mehr über diese schöne Immobilie zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 2,975 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Nichts Passendes gefunden oder denken Sie ebenfalls über den Verkauf einer Immobilie nach? FALC Immobilien ist eines der führenden Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. An knapp 100 Standorten bieten wir privaten und institutionellen Kunden ein professionell abgestimmtes Leistungsspektrum. Beratung, Verkauf und Vermietung sind die Kernkompetenzen unserer über 250 Immobilienmakler. Mehrfach ausgezeichnet und von den Kunden bestens bewertet, arbeiten die FALC Immobilienmakler dafür, Ihnen immer den maximal möglichen Service zu bieten.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Projekt in den besten Händen!

Dominic Winkens
dominic.winkens@falcimmo.de
Tel. 01522 4494023

Haftungsausschluss:

Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Das Angebot wurde nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das ggf. in den Grundrissen dargestellte Mobiliar dient ausschließlich der Illustration und entspricht nur teilweise der Ist-Situation. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

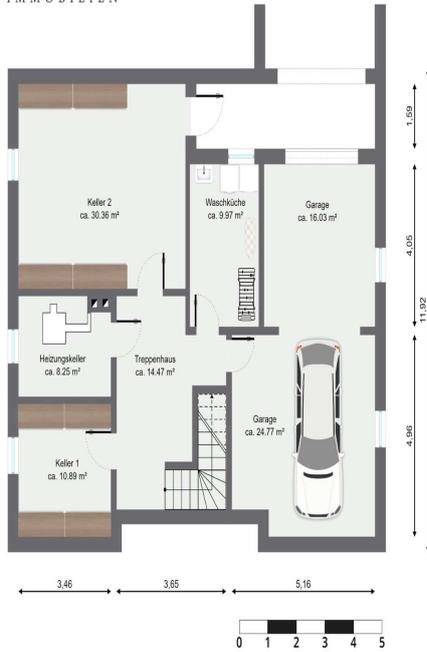


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

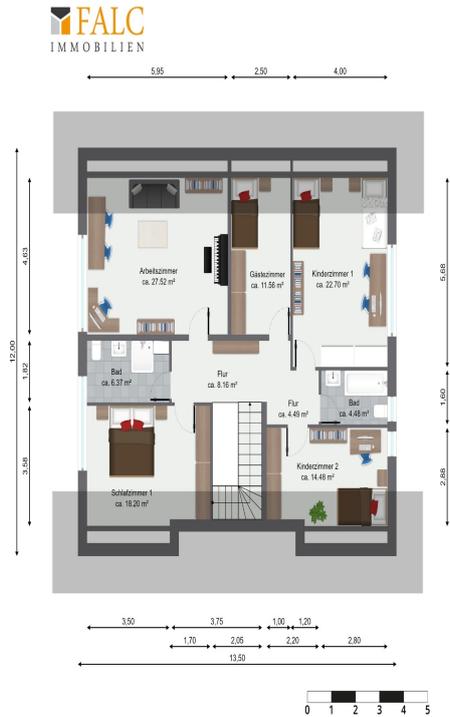


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)