



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	28,2 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1870
Letzte Modernisierung	2013
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.08.2030
Energiebedarf	108,1
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	21.08.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer hochattraktiven und bestens erschlossenen Lage, die für anspruchsvolle Immobilieninteressenten keine Wünsche offen lässt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle an der Wilsnacker Straße, die lediglich zwei Gehminuten entfernt liegt. Zudem befinden sich die Autobahnen A100 und A10 in der Nähe, was eine bequeme Anreise und große Mobilität ermöglicht. Der Flughafen Berlin Brandenburg ist in etwa 35 Kilometern zu erreichen, wodurch auch internationale Verbindungen problemlos nutzbar sind.

Kulinarische Vielfalt erleben Sie in den vielen nahegelegenen Restaurants.

Die Freizeitgestaltung und sportliche Aktivitäten kommen hier ebenso wenig zu kurz:

Diverse Sportstätten und Fitnessstudios befinden sich in unmittelbarer Reichweite, was ein abwechslungsreiches und gesundheitsorientiertes Leben unterstützt. Für entspannende Momente im Grünen bieten Parks wie der nahegelegene "Kleine Tiergarten" hervorragende Rückzugsorte.

Die demografische Struktur der Umgebung mit einem ausgewogenen Verhältnis von Jung und Alt sowie einer guten Haushaltsgröße spricht für eine stabile und angenehme Nachbarschaft. Die niedrige Leerstandsquote unterstreicht die Attraktivität dieses Wohnviertels zusätzlich.

Insgesamt kombiniert diese ausgezeichnete Lage alle wesentlichen Merkmale einer hochqualitativen Wohngegend und stellt somit eine ideale Wahl für angehende Immobilieneigentümer dar.

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von 28,24 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Moabit. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich, der mit Dielen ausgestattet ist und somit eine besonders angenehme Atmosphäre schafft. Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder als Kapitalanlage. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel schnell zu erreichen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die 1-Zimmer-Wohnung verfügt über einen ca. 20m² großen Wohn-/Schlafbereich, der mit einem Dielenfußboden ausgestattet ist. Die Küche, das Bad und das WC sind gefliest. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Etagen-Heizung aus dem Jahr 2013. Im Kaufpreis ist das komplette Inventar enthalten, sodass Sie das Objekt sofort selbst nutzen oder als Kapitalanlage vermieten können. Überzeugen Sie sich von der Wohnung vor Ort und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Um mehr über dieses schöne Wohnung zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)