



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DoWi-54069

Exklusives Ein-/Zweifamilienhaus in Oranienburg OT Friedrichsthal

Eckdaten

Kaufpreis

799.000,00 €

Provision

2,38% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	379,0 m²
Grundstücksfläche	1.918,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.05.2034
Energiebedarf	29,15
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Aussteldatum	14.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer reizvollen Lage, die für Immobilieninteressenten zahlreiche Vorteile bietet. Die Nachbarschaft besticht durch eine harmonische Mischung aus Ruhe und moderner Infrastruktur. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Bushaltestelle Malz, Grabowsee Fähre, die einen bequemen Anschluss an das öffentliche Nahverkehrsnetz gewährleistet. Zusätzliche Anbindungen bieten die Bushaltestellen Friedrichsthal (OHV), Grabowseestraße und Malz, Schleuse, sodass auch weiter entfernte Ziele problemlos erreicht werden können.

Für Pendler ist die Nähe zu den Autobahnen optimal, die schnelle Verbindungen in alle Richtungen bieten.

Ein großer Pluspunkt ist die grüne Umgebung, die für Gesundheitsbewusste und Naturliebhaber ideale Bedingungen schafft.

Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine stabile und freundliche Bevölkerung aus, deren Altersstruktur eine angenehme soziale Mischung gewährleistet. Durch die moderaten Einwohnerzahlen wird eine dichte und belebte Wohnatmosphäre vermieden, wodurch Privatsphäre und Ruhe gewahrt bleiben.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu den örtlichen Versorgungseinrichtungen, die ein bequemes Alltagsleben ermöglichen. Auch Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten sind in angemessener Entfernung vorhanden, was die Lebensqualität in dieser Lage zusätzlich steigert.

Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um eine hervorragende Gelegenheit in einer erstklassigen Lage, die sowohl durch ihre Ruhe als auch durch ihre Verkehrsanbindung glänzt. Die sorgfältig ausgewählte Umgebung bietet alles, was das Herz eines Immobilieninteressenten begehrt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*****Exklusives Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Oranienburg*****

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Umgebung von Oranienburg. Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Gelegen auf einem großzügigen Grundstück von über 1900m² Quadratmetern, verspricht diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Eleganz und Komfort.

Mit einer imposanten Wohnfläche von 379 Quadratmetern erfüllt dieses Haus alle Ansprüche an stilvolles Wohnen. Die großzügige Raumaufteilung umfasst insgesamt 10 Zimmer, die sich flexibel gestalten lassen. Ob geräumige Wohnbereiche, gemütliche Schlafzimmer oder ein heimeliges Home-Office – hier lassen sich individuelle Wohnideen in die Realität umsetzen. Zusätzlich lässt sich das Objekt auch problemlos mit zwei komplett autarken Wohneinheiten nutzen.

Die hochwertige Bauweise und die exzellente Ausstattung der Immobilie garantieren ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Atmosphäre. Der gepflegte Garten bietet ausreichend Platz für erholsame Stunden im Freien sowie für vielfältige Freizeitaktivitäten.

Zudem besticht die Lage durch ihre hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die attraktive Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen sowie sportlichen Aktivitäten ein und erhöht somit den Freizeitwert erheblich.

Dieses Einfamilienhaus stellt eine optimale Wahl für Familien oder Paare dar, die auf der Suche nach einem repräsentativen Eigenheim im Grünen sind oder ein Objekt zum Mehrgenerationenwohnen suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Angebot näher vorstellen zu dürfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese großzügige Haus teilt sich auf in eine Wohneinheit im Erdgeschoss mit ca. 233 m² und dem Obergeschoss mit ca. 165m² Wohnfläche. Sie befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage direkt am Wasser im beliebten Oranienburger Ortsteil Friedrichsthal.

Das Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Kamin lädt zu gemütlichen Abenden ein und bietet einen direkten Zugang zur Terrasse und dem schönen Garten. Die separate Einbauküche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Insgesamt stehen Ihnen im Erdgeschoss fünf Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Drei modern ausgestattete Bäder sorgen für genügend Platz und Komfort im Alltag.

Im OG befinden sich ebenfalls zwei Bäder, drei Schlafzimmer und eine Küche, sodass man diese traumhafte Immobilie auch als Mehrgenerationenhaus nutzen kann.

Auf dem Grundstück befinden sich vier Außenstellplätze und ein großzügiger Schuppen.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet viel Stauraum.

Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und wird mittels zweier Wärmepumpen beheizt.

Das Haus besticht zudem mit einer Energieeffizienzklasse von A+.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in direkter Wasserlage und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Um mehr über dieses schöne Haus zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 2,38 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

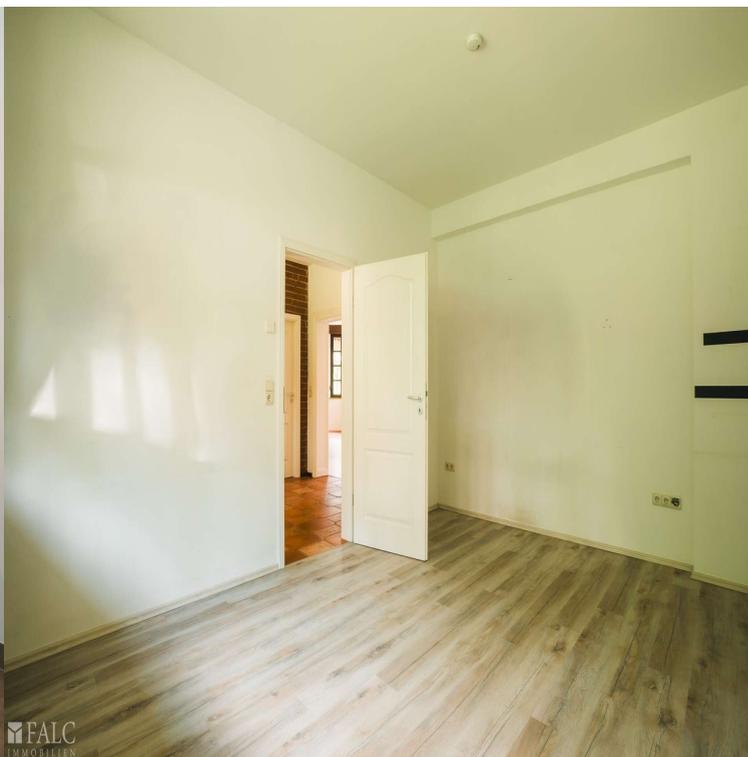
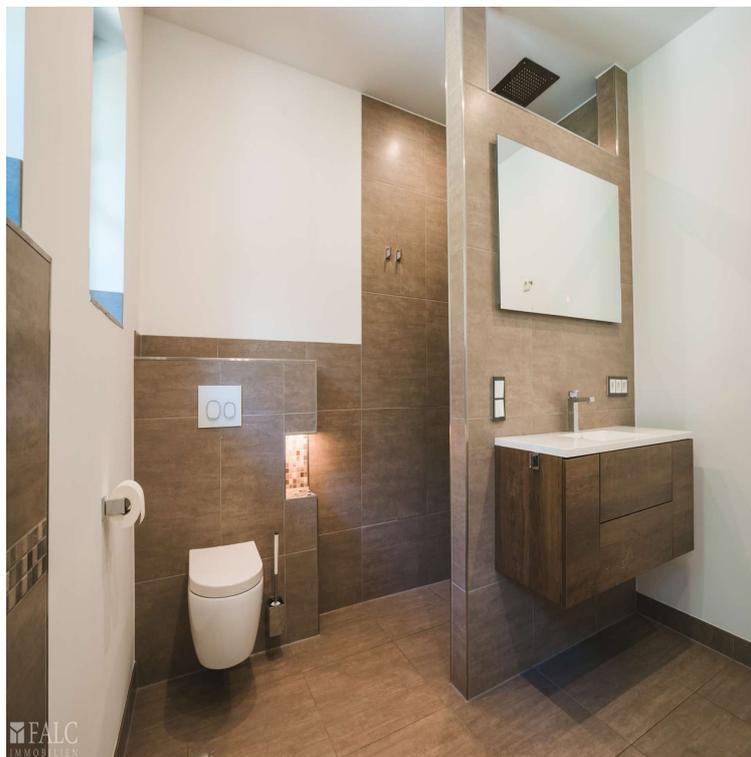
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

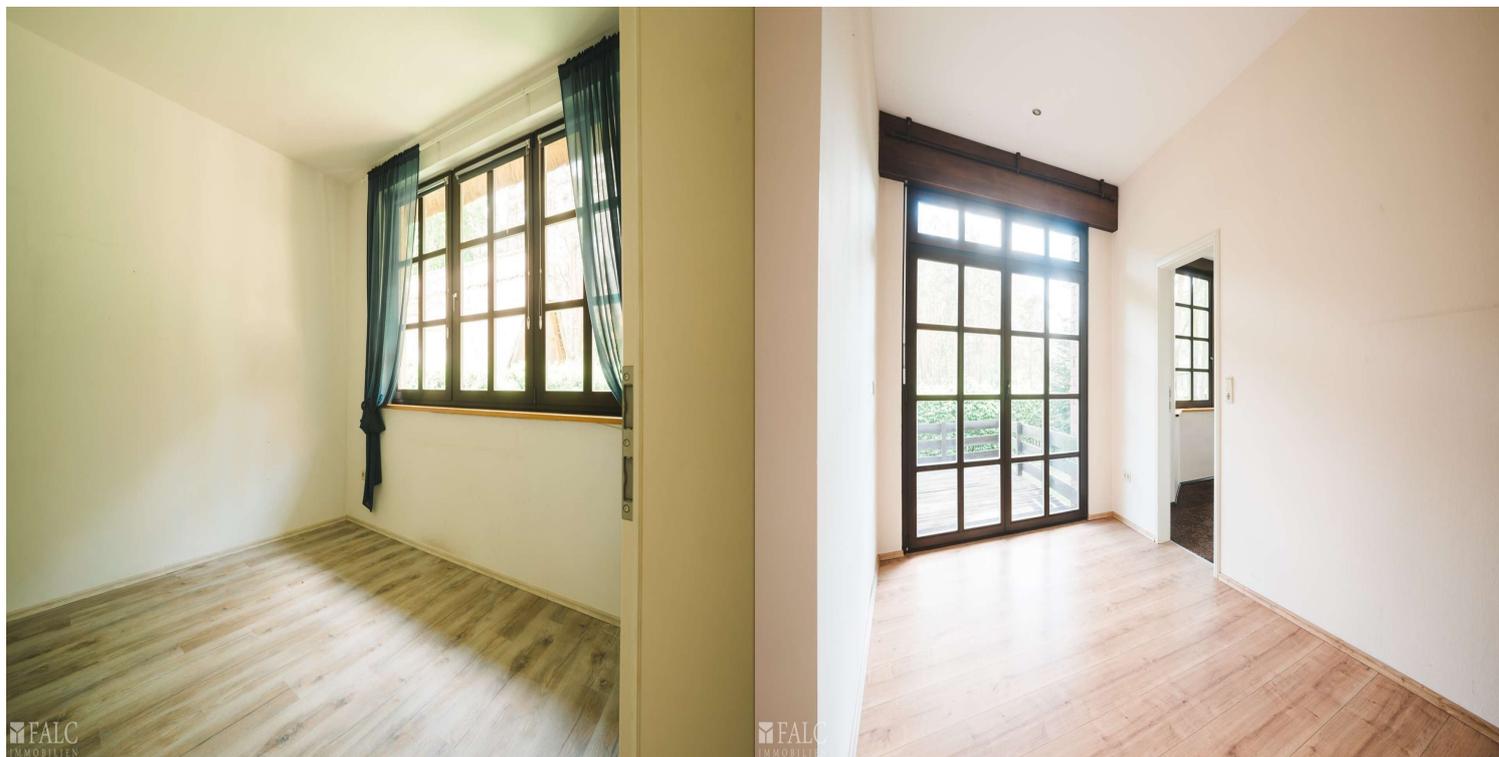
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

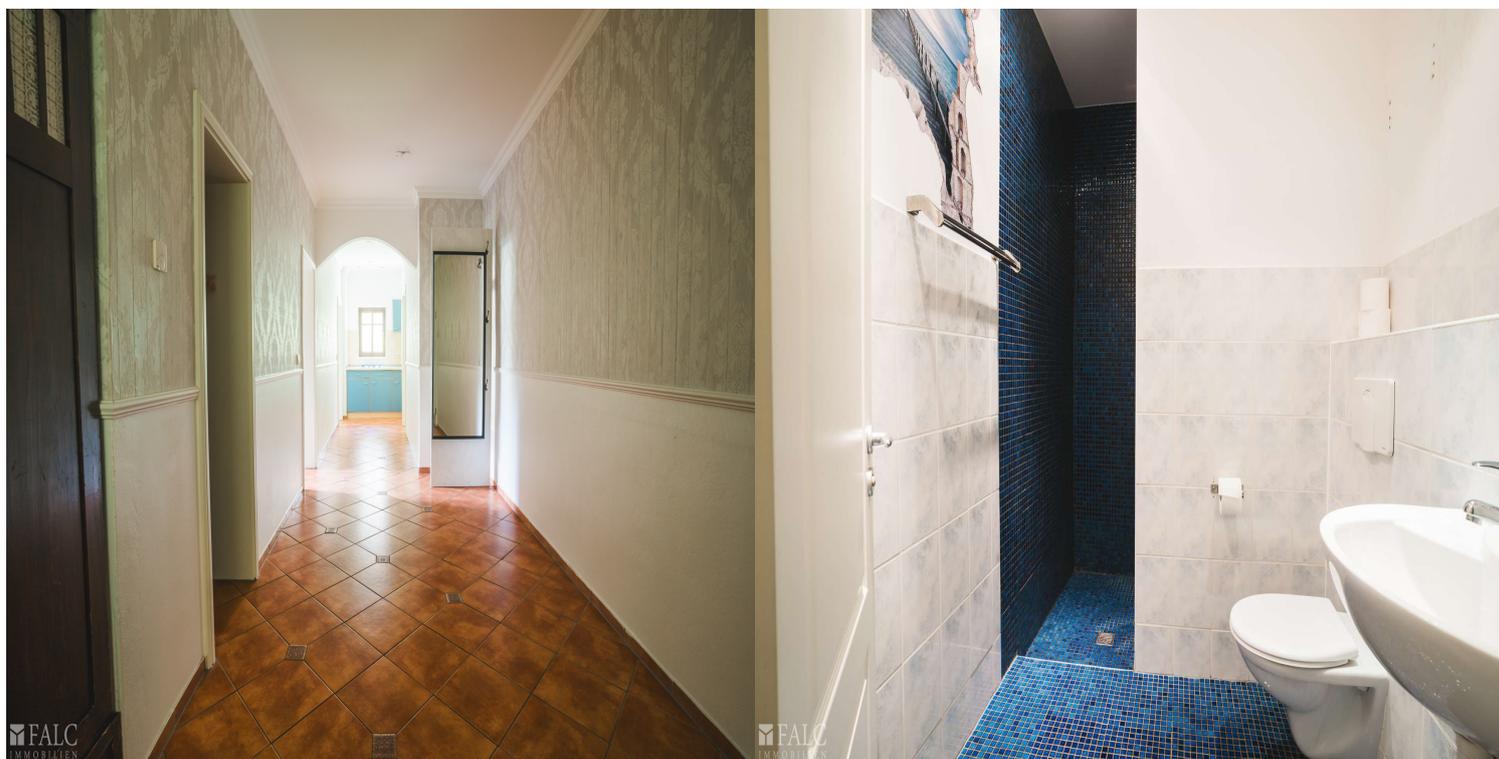
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

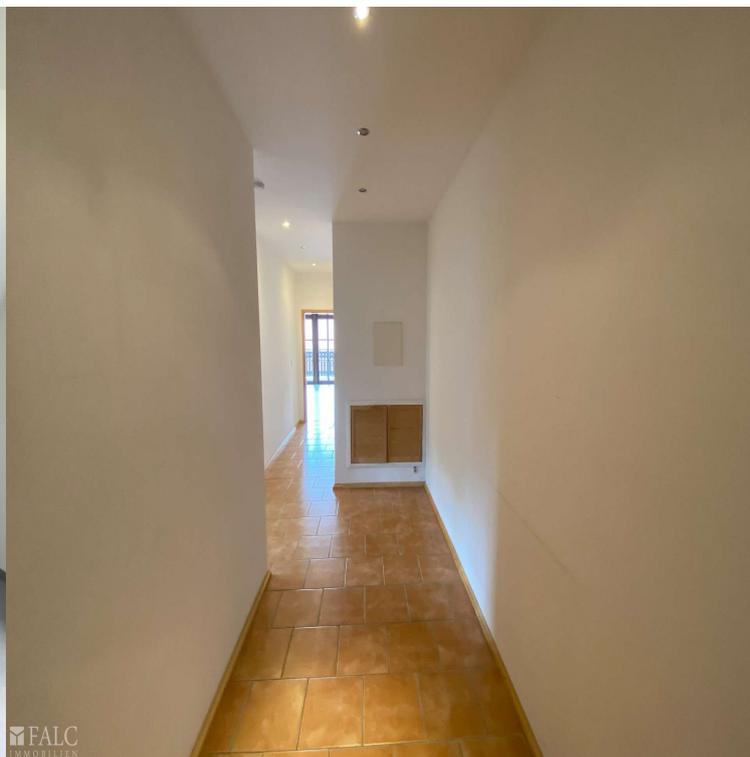
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

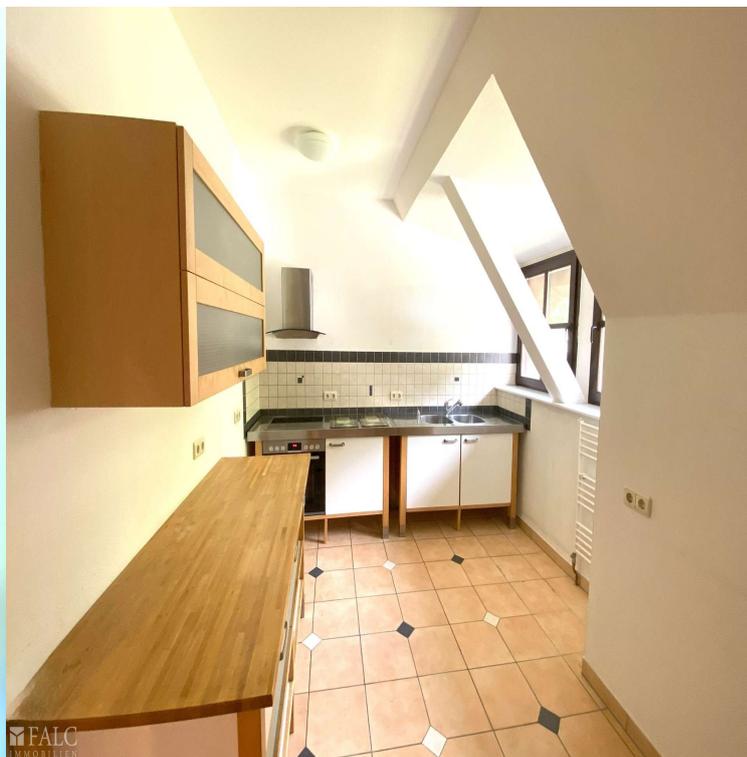
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

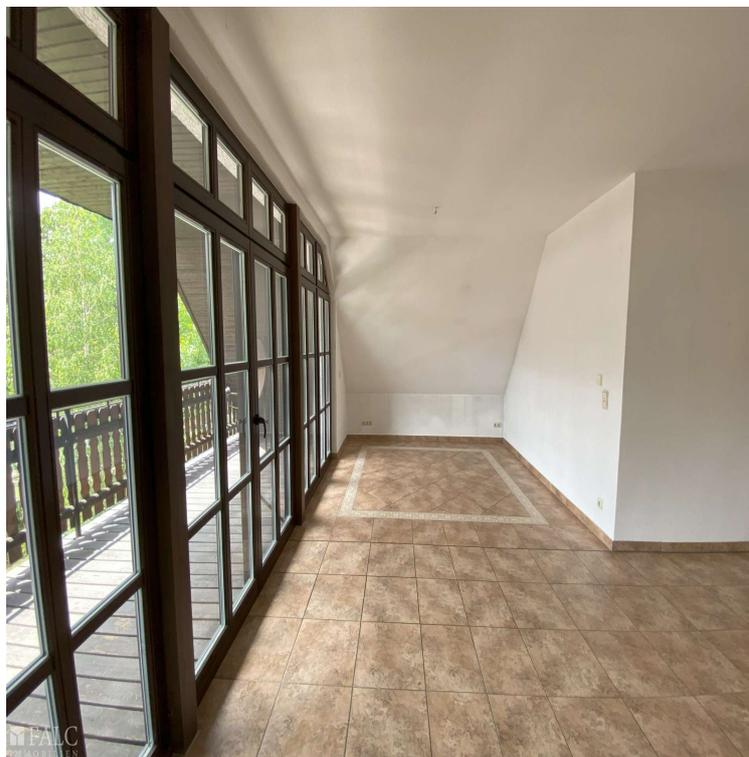
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)