



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-DL-74167

Neuer Gastwirt gesucht für eine sehr gut frequentierte Gaststätte

Eckdaten

Kaufpreis	349.000,00 €
Kaufpreis pro m²	858,14 €
Provision	3,57% inkl. MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl. M

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nutzfläche	430,0 m²
Grundstücksfläche	1.437,0 m²
Gesamtfläche	430,0 m²
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Gas
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.07.2026
Energiebedarf	154.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler und bestens frequentierten Lage im Kreis Siegen-Wittgenstein.

Durch die zentrale Lage profitiert die Immobilie von einer hohen Sichtbarkeit und einer guten Erreichbarkeit für potenzielle Kunden.

Die Immobilie ist gut an das Verkehrsnetz angebunden und verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe. In unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere Geschäfte, Restaurants und öffentliche Einrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, ein erfolgreiches Gastgewerbe in einer attraktiven und gut frequentierten Lage zu übernehmen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektbeschreibung

Kaufen statt Pachten lautet hier die Devise.

Auch Mietkauf stellt eine Option dar.

Mit einem sehr hohen 6-stelligen Jahresumsatz ist Kaufen genau die richtige und sinnvollste Option für Sie.

Zum Verkauf steht eine gepflegte und sehr gut etablierte Gaststätte im Kreis Siegen-Wittgenstein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Alle Fakten auf dem Punkt gebracht:

- Die Immobilie ist nach WEG geteilt
- 1 A- Lage
- Grundstück 1437 m²
- Gaststätte im Erdgeschoss
- Vier Kühlhäuser
- Großer Keller mit viel Lagerfläche
- Große Aussenterrasse

Flächen Erdgeschoss:

- Ca. 50,00 m² Gastro-Küche mit Zugang zum Keller / Lager
- Ca. 70,00 m² Gastraum mit Theke und Platz für 40 Personen
- Ca. 45,00 m² Gastraum mit viel Fensterfläche und Platz für 30 Personen
- Ca. 24,00 m² Gastraum mit Platz für 20 Personen
- Ca. 100,00 m² windgeschützte Aussenterrasse mit Platz für 60 Personen

Flächen im Kellergeschoss:

- Insgesamte Kellerfläche ca. 100,00 m²
- Lagerfläche insgesamt ca. 77,00 m²
- Acht Kellerräume
- Vier Kühlhäuser

Fläche im Untergeschoss:

- Fläche insgesamt ca. 130,00 m²
- Gepflegte Sanitäranlagen neu gefliest
- Ca. 23,00 m² Gastraum für 15 - 20 Personen

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Lassen Sie sich diese Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Kontaktieren Sie mich über das Immobilienportal. Im Nachgang erhalten Sie von mir das komplette Exposé zugesandt mit mehr Informationen. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich.

***Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!
Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Hinweis:
Die im Exposé evtl. abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebotes, es sei denn, es wurde besonders darauf hingewiesen.***

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

***Als lokale Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis hin zum Notartermin begleitet.
Mit unserer Erfahrung und der Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie beim Immobilienverkauf unterstützen.***

Als selbständiger FALC-Partner profitieren unsere Kunden von noch mehr Vorteilen, da wir Teil eines Immobiliennetzwerkes mit mehr als 150 Partnern an über 100 Standorten in Deutschland und Europa sind. So können wir Ihnen über 1.000 Immobilien anbieten, national wie international. In unserer Datenbank warten weit über 50.000 Interessenten auf Ihre Immobilie.

***Gerne verkaufen wir mit Kompetenz und Leidenschaft auch Ihr Objekt.
Weil Immobilien Vertrauenssache sind !***

***Ihr Ansprechpartner:
Dietmar Linden
0151 - 200 20 426
dietmar.linden@falcimmo.de***

***Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in:
Langgasse 6
35510 Butzbach***

Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)