



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DL-39136

1 A-Lage! Hoch frequentierte Gaststätte mitten im Herzen von Bad Laasphe

Eckdaten

Kaufpreis 369.000,00 €
Kaufpreis pro m² 858,14 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nutzfläche	430,0 m²
Grundstücksfläche	1.437,0 m²
Gesamtfläche	430,0 m²
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Gas
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.07.2024
Energiebedarf	154.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der charmanten Stadt Bad Laasphe. Diese Stadt liegt in der Region Siegen-Wittgenstein im Bundesland Nordrhein-Westfalen in Deutschland.

Durch die zentrale Lage profitiert die Immobilie von einer hohen Sichtbarkeit und einer guten Erreichbarkeit für potenzielle Kunden.

Bad Laasphe selbst bietet eine attraktive Umgebung mit einer malerischen Landschaft und einer hohen Lebensqualität. Die Stadt ist von viel Grün umgeben und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wellness.

Die Immobilie ist gut an das Verkehrsnetz angebunden und verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe. In unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere Geschäfte, Restaurants und öffentliche Einrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, ein erfolgreiches Gastgewerbe in einer attraktiven und gut frequentierten Lage zu übernehmen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Kaufen statt Pachten lautet hier die Devise und das Ganze für Sie provisionsfrei. Mit einem sehr hohen 6-stelligen Jahresumsatz ist Kaufen genau die richtige und sinnvollste Option für Sie.

Zum Verkauf steht eine gepflegte und sehr gut etablierte Gaststätte im Erdgeschoss eines Mehrparteien-Hauses in Bad Laasphe. Auf einer Grundstücksfläche von 1437 m² präsentiert sich die Gaststätte in einer erstklassigen A-Lage mitten in der Kernstadt. Die Immobilie wurde im Jahr 1970 in massiver Bauweise errichtet und ist nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 50,00 m² große Gastro-Küche mit Zugang zum Keller und den Lagerräumen. Des Weiteren stehen insgesamt drei Gasträume zur Verfügung: ein ca. 70,00 m² großer Raum mit Theke und Platz für 40 Personen, ein ca. 45,00 m² großer Raum mit viel Fensterfläche und Platz für 30 Personen sowie ein ca. 24,00 m² großer Raum mit Platz für 20 Personen. Zudem gibt es eine windgeschützte Aussenterrasse mit einer Fläche von ca. 100,00 m², auf der bis zu 60 Personen Platz finden.

Das Kellergeschoss bietet eine Gesamtfläche von ca. 100,00 m², darunter eine Lagerfläche von ca. 77,00 m² und acht Kellerräume. Vier Kühlhäuser stehen ebenfalls zur Verfügung.

Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Fläche von ca. 130,00 m², die gepflegte Sanitäreinrichtungen sowie eine stets ausgebuchte und gepflegte Kegelbahn umfasst. Außerdem gibt es einen ca. 23,00 m² großen Gastraum, der Platz für 15-20 Personen bietet. Der Sanitärbereich ist neu gefliest.

Die Immobilie eignet sich ideal für gastronomische Zwecke und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Interessenten haben hier die Möglichkeit, eine etablierte Gaststätte in bester Lage zu erwerben.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Alle Fakten auf dem Punkt gebracht:

- Die Immobilie ist nach WEG geteilt
- 1 A- Lage
- Grundstück 1437 m²
- Gaststätte im Erdgeschoss
- Vier Kühlhäuser
- Großer Keller mit viel Lagerfläche
- Stets ausgebuchte und gepflegte Kegelbahn
- Große Aussenterrasse

Flächen Erdgeschoss:

- Ca. 50,00 m² Gastro-Küche mit Zugang zum Keller / Lager
- Ca. 70,00 m² Gastraum mit Theke und Platz für 40 Personen
- Ca. 45,00 m² Gastraum mit viel Fensterfläche und Platz für 30 Personen
- Ca. 24,00 m² Gastraum mit Platz für 20 Personen
- Ca. 100,00 m² windgeschützte Aussenterrasse mit Platz für 60 Personen

Flächen im Kellergeschoss:

- Insgesamte Kellerfläche ca. 100,00 m²
- Lagerfläche insgesamt ca. 77,00 m²
- Acht Kellerräume
- Vier Kühlhäuser

Fläche im Untergeschoss:

- Fläche insgesamt ca. 130,00 m²
- Gepflegte Sanitäranlagen neu gefliest
- Gepflegte und stets gewartete Kegelbahn
- Ca. 23,00 m² Gastraum für 15 - 20 Personen

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Lassen Sie sich diese Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Kontaktieren Sie mich über das Immobilienportal. Im Nachgang erhalten Sie von mir das komplette Exposé zugesandt mit mehr Informationen. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich.

***Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!
Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Hinweis:
Die im Exposé evtl. abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebotes, es sei denn, es wurde besonders darauf hingewiesen.***

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

***Als lokale Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis hin zum Notartermin begleitet.
Mit unserer Erfahrung und der Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie beim Immobilienverkauf unterstützen.***

Als selbständiger FALC-Partner profitieren unsere Kunden von noch mehr Vorteilen, da wir Teil eines Immobiliennetzwerkes mit mehr als 150 Partnern an über 100 Standorten in Deutschland und Europa sind. So können wir Ihnen über 1.000 Immobilien anbieten, national wie international. In unserer Datenbank warten weit über 50.000 Interessenten auf Ihre Immobilie.

***Gerne verkaufen wir mit Kompetenz und Leidenschaft auch Ihr Objekt.
Weil Immobilien Vertrauenssache sind !***

***Ihr Ansprechpartner:
Dietmar Linden
0151 - 200 20 426
dietmar.linden@falcimmo.de***

***Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in:
Langgasse 6
35510 Butzbach***

Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

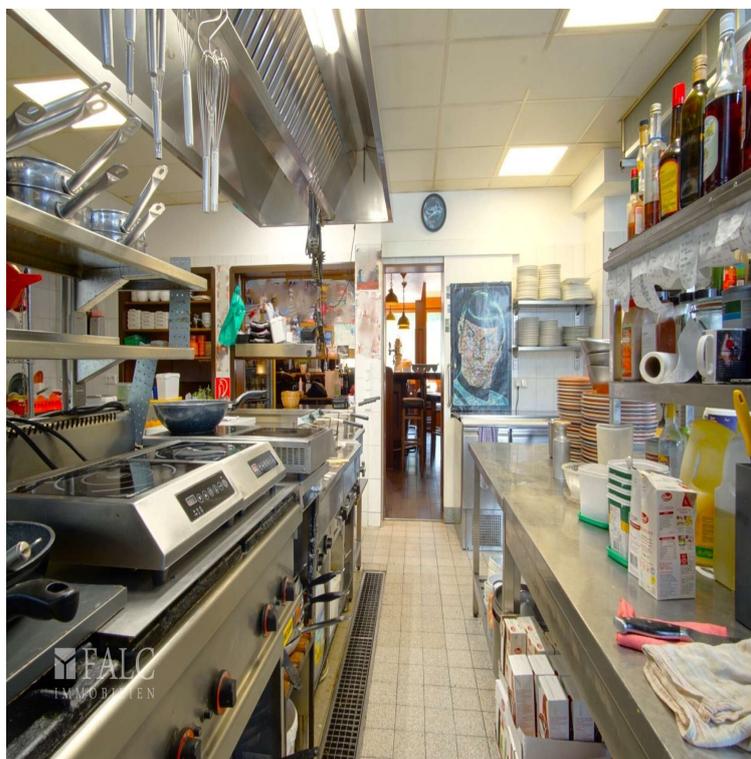
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)