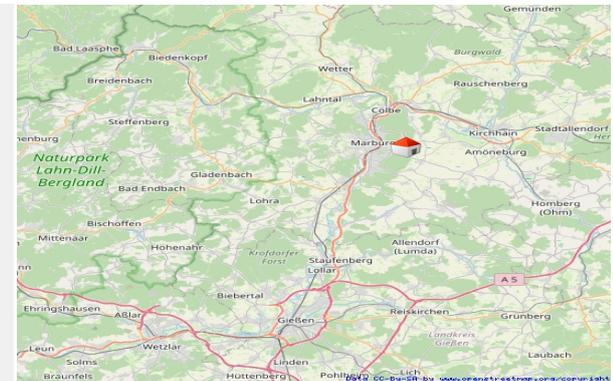




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de

Objektnummer FALC-DL-38414

Viel Gestaltungsmöglichkeiten auf 2500 m² Grundstück in unmittelbarer Nähe von Marburg

Eckdaten

Kaufpreis	899.000,00 €
Provision	7,14% inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	2.500,0 m²
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

DV Verkabelung

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Beide zusammenhängende Grundstücke befinden sich in unmittelbarer Nähe der Universitätsstadt Marburg

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei attraktive und bereits erschlossene Grundstücke , die sich ideal für den Bau von Mehrfamilienhäuser eignen.

Die Grundstücke befindet sich in einer ruhigen, gefragten Wohngegend und bieten eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden und das Verkehrsnetz.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 2500 m² bieten diese Grundstücke genügend Platz für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Laut Bauplan handelt es sich bei beiden Grundstücken um Mischgebiet.

Mass der baulichen Nutzung:

- II Vollgeschosse
- GRZ 0,4
- GFZ 0,8

Zulässige Dachform:

- Satteldach
- 28°-35°

Zulässige Dachneigung bei zwei Vollgeschossen mit senkrechten Wänden, Drempe und Dachgauben nicht zulässig

Zulässige Traufenhöhe:

Bei zwei Vollgeschossen mit senkrechten Wänden max. 6,00 m, bei einem Vollgeschoss mit senkrechten Wänden 3,80 m

Sonstiges

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Dietmar Linden

Email: dietmar.linden@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Langgasse 6, 35510 Butzbach

Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, dann scheuen Sie sich nicht, uns anzusprechen. Unser Partner FALC-Finance arbeitet mit über 350 Banken zusammen und ist somit in der Lage, Ihnen eine günstige Finanzierung anbieten zu können.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die FALC Immobilien GmbH & Co KG nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung!

Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

**Ihr Immobilienexperte Dietmar Linden
Mobil: 0151 200 20 426
E-Mail: dietmar.linden@falcimmo.de**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)