



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DKo-57168

Einfamilienhaus in zentraler, ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis

490.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	150,0 m²
Nutzfläche	115,0 m²
Grundstücksfläche	674,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2003
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.08.2034
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese charmante Wohnimmobilie liegt in einer ruhigen und gepflegten Straße in Riedlingen/Neufra, Deutschland. Der dörfliche Charakter der Umgebung verleiht der Lage eine angenehme und entspannte Atmosphäre, ideal für Familien und Ruhesuchende.

In Ihrer direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Mehrere Bushaltestellen wie die Haltestellen Friedhof, Linde und Rathaus sind jeweils in wenigen Minuten Fußweg erreichbar. So wird Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr geboten. Die Nähe zur Bushaltestelle unterstützt zudem die Mobilität ohne Pkw.

Für Ihre Freizeitgestaltung und Naherholung bieten sich verschiedene Möglichkeiten: Der Historische Hängergarten liegt in ca. 5 Gehminuten Entfernung und lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Möchten Sie in gemütlicher Atmosphäre speisen, finden Sie das Restaurant Turmschenke in nur 5 Gehminuten Entfernung.

Für den kleinen Einkauf zwischendurch oder den Besuch eines Cafés ist die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten gegeben. Zudem sind wichtige Orte des täglichen Lebens wie Parkplätze und weitere Serviceangebote rasch erreichbar, was Ihnen lange Wege erspart und den Alltag erleichtert.

Die Verbindung zur Autobahn und anderen größeren Straßen bietet Ihnen optimale Voraussetzungen für private Fahrten und Berufspendeln. Innerhalb von ca. 15 Minuten erreichen Sie die nächste Autobahnanbindung, was Ihre individuelle Mobilität deutlich erleichtert.

Insgesamt bietet diese Lage eine harmonische Verbindung aus Ruhe, ländlichem Charme und guter Infrastruktur, die sowohl Familien als auch Einzelpersonen anspricht, die Wert auf eine angenehme Wohnqualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen im Panoramaweg 3 in 88499 Riedlingen/Neufra. Dieses ansprechende Einfamilienhaus bietet Ihnen eine einzigartige Wohngelegenheit in ruhiger und naturnaher Umgebung. Mit einem Kaufpreis von 490.000 Euro erwartet Sie ein Objekt, das auf einem 674 Quadratmeter großen Grundstück gelegen ist und eine großzügige Wohnfläche von ebenfalls 150 Quadratmetern bietet.

Durchdacht und modern gestaltet, verfügt das Haus über vier geräumige Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die offene Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Garten, der sich hervorragend für gemütliche Stunden im Freien eignet.

Neben einem voll ausgestatteten Badezimmer steht Ihnen und Ihren Gästen ein separates Gäste-WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort erhöht.

Das Objekt punktet zudem mit einem praktischen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielfältig genutzt werden kann. Die ruhige Lage im malerischen Riedlingen/Neufra bietet ideale Bedingungen für Familien, Paare oder alle, die sich ein Zuhause im Grünen wünschen und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur schätzen.

Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und eine attraktive Wohnlage. Entdecken Sie die Vorteile und Möglichkeiten, die es Ihnen bietet, und finden Sie hier Ihr neues Zuhause.

Ausstattung

*Bäder gefliest, OG Laminatboden, EG Fliesenboden, Keller Betonboden
Schwedenofen, Einbauküche, KFZ-Grube in der Garage*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Melden Sie sich gerne bei uns und holen sich weitere Informationen zur Immobilie ein.

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE Adresse und Rufnummer an.

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.
Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Daniela Kohler und Wolfgang Bischoffberger
FALC Immobilien Ostrach
Pfullendorferstr. 5
88356 Ostrach**

Mobil: 0172 59 12 113

E-Mail: Daniela.Kohler@falcimmo.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



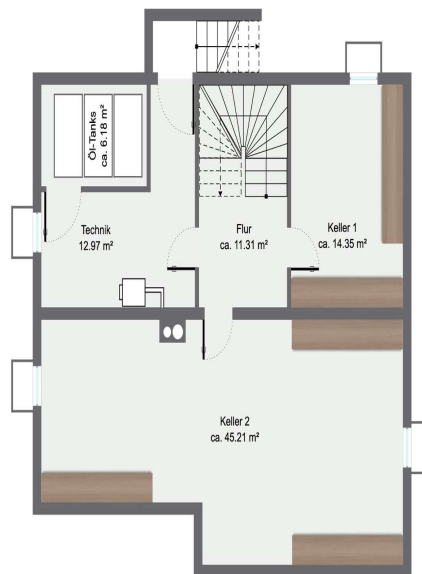
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Untergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



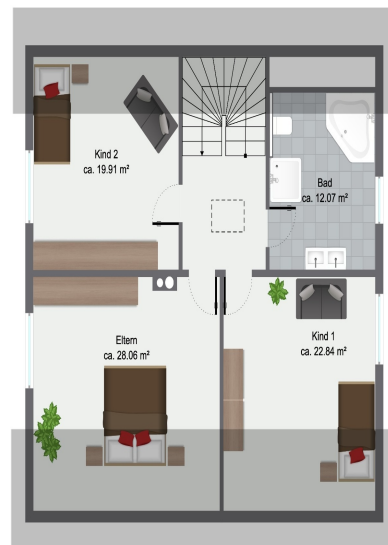
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)