



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-DKo-57168

**Einfamilienhaus in zentraler, ruhiger Lage**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**490.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>150,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>115,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>674,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>
<b>Zustand</b>	<b>TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>23.08.2034</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Diese charmante Wohnimmobilie liegt in einer ruhigen und gepflegten Straße in Riedlingen/Neufra, Deutschland. Der dörfliche Charakter der Umgebung verleiht der Lage eine angenehme und entspannte Atmosphäre, ideal für Familien und Ruhesuchende.*

*In Ihrer direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Mehrere Bushaltestellen wie die Haltestellen Friedhof, Linde und Rathaus sind jeweils in wenigen Minuten Fußweg erreichbar. So wird Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr geboten. Die Nähe zur Bushaltestelle unterstützt zudem die Mobilität ohne Pkw.*

*Für Ihre Freizeitgestaltung und Naherholung bieten sich verschiedene Möglichkeiten: Der Historische Hängergarten liegt in ca. 5 Gehminuten Entfernung und lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Möchten Sie in gemütlicher Atmosphäre speisen, finden Sie das Restaurant Turmschenke in nur 5 Gehminuten Entfernung.*

*Für den kleinen Einkauf zwischendurch oder den Besuch eines Cafés ist die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten gegeben. Zudem sind wichtige Orte des täglichen Lebens wie Parkplätze und weitere Serviceangebote rasch erreichbar, was Ihnen lange Wege erspart und den Alltag erleichtert.*

*Die Verbindung zur Autobahn und anderen größeren Straßen bietet Ihnen optimale Voraussetzungen für private Fahrten und Berufspendeln. Innerhalb von ca. 15 Minuten erreichen Sie die nächste Autobahnanbindung, was Ihre individuelle Mobilität deutlich erleichtert.*

*Insgesamt bietet diese Lage eine harmonische Verbindung aus Ruhe, ländlichem Charme und guter Infrastruktur, die sowohl Familien als auch Einzelpersonen anspricht, die Wert auf eine angenehme Wohnqualität legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen im Panoramaweg 3 in 88499 Riedlingen/Neufra. Dieses ansprechende Einfamilienhaus bietet Ihnen eine einzigartige Wohngelegenheit in ruhiger und naturnaher Umgebung. Mit einem Kaufpreis von 490.000 Euro erwartet Sie ein Objekt, das auf einem 674 Quadratmeter großen Grundstück gelegen ist und eine großzügige Wohnfläche von ebenfalls 150 Quadratmetern bietet.*

*Durchdacht und modern gestaltet, verfügt das Haus über vier geräumige Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die offene Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Garten, der sich hervorragend für gemütliche Stunden im Freien eignet.*

*Neben einem voll ausgestatteten Badezimmer steht Ihnen und Ihren Gästen ein separates Gäste-WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort erhöht.*

*Das Objekt punktet zudem mit einem praktischen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielfältig genutzt werden kann. Die ruhige Lage im malerischen Riedlingen/Neufra bietet ideale Bedingungen für Familien, Paare oder alle, die sich ein Zuhause im Grünen wünschen und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur schätzen.*

*Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und eine attraktive Wohnlage. Entdecken Sie die Vorteile und Möglichkeiten, die es Ihnen bietet, und finden Sie hier Ihr neues Zuhause.*

## **Ausstattung**

*Bäder gefliest, OG Laminatboden, EG Fliesenboden, Keller Betonboden  
Schwedenofen, Einbauküche, KFZ-Grube in der Garage*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

*Haben wir Ihr Interesse geweckt?*

*Melden Sie sich gerne bei uns und holen sich weitere Informationen zur Immobilie ein.*

*Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE Adresse und Rufnummer an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.  
Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

**Daniela Kohler und Wolfgang Bischoffberger**  
**FALC Immobilien Ostrach**  
**Pfullendorferstr. 5**  
**88356 Ostrach**

**Mobil: 0172 59 12 113**

**E-Mail: [Daniela.Kohler@falcimmo.de](mailto:Daniela.Kohler@falcimmo.de)**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



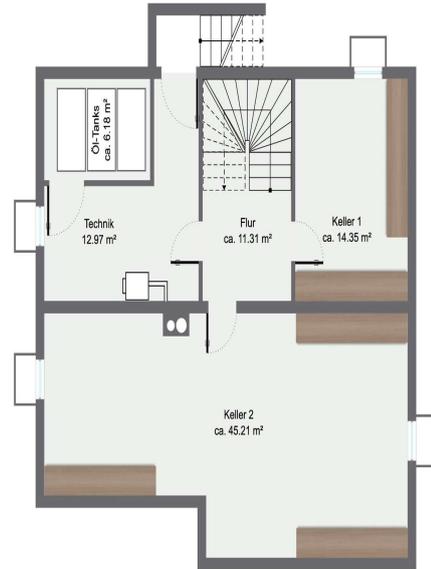
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC  
IMMOBILIEN



Untergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

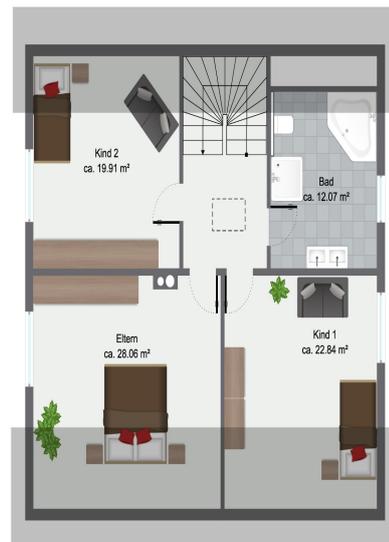
IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC  
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)