



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DK-73092

***** Großzügige Wohnung in TOP-Lage *****

Eckdaten

Kaltmiete	1.600,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Wohnfläche	96,0 m ²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr

1985

Bad

Wanne

Küche

Einbauküche

Bodenart

Laminat

Heizungsart

Fernwärme

Befeuerung

Fernwärme

Fahrstuhl

Personen

Unterkellert

Keller

Abstellraum

Gäste-WC

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

10.08.2027

Energiekennwert

86 kWh/(m²*a)

Energieträger

Fernwärme

Energieeffizienzklasse

C

Ausstelldatum

10.08.2017

Geltende EnEV

2014

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Anlage besticht durch ihre exzellente Lage, geradezu ideal für anspruchsvolle Immobilieninteressenten. Die Umgebung bietet eine Vielfalt an Annehmlichkeiten, die den höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Im Bereich der kulinarischen Genüsse erwarten Sie erstklassige Restaurants wie das Big Bull in nur 26 Metern Entfernung und die Vineria Capriccio in 72 Metern Entfernung. Beide Lokitäten bieten eine exquisite Auswahl an Speisen und Getränken und tragen zu einem gehobenen Lebensstil bei.

Für die Gesundheitsversorgung ist ebenfalls bestens gesorgt. Bereits nach einem kurzen Fußweg erreichen Sie diverse Praxen, was eine sehr gute medizinische Betreuung gewährleistet.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die nächstgelegene Bushaltestelle Michaeliskirche ist in nur 190 Metern zu erreichen, was eine unkomplizierte und schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt ermöglicht.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe dieser Immobilie. So befindet sich der PENNY Supermarkt lediglich 75 Meter entfernt, wodurch der tägliche Bedarf bequem und zeitsparend gedeckt werden kann.

Besonders hervorzuheben sind die kulturellen und sportlichen Möglichkeiten, die die Immobilie umgeben. Mit einer hohen Dichte an Museen sowie vielfältigen Fitnessstudios, bietet die Lage optimale Voraussetzungen sowohl für kulturelle Bereicherung als auch für sportliche Aktivitäten.

All diese Faktoren, kombiniert mit der ruhigen und zugleich zentralen Lage, machen diese Immobilie zu einem perfekten Domizil für anspruchsvolle Immobilieninteressenten, die Wert auf Komfort, erstklassige Infrastruktur und ein hochwertiges Lebensumfeld legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

***** Einzigartige Immobilie in begehrter Lage - Hamburg-Neustadt *****

Befristet auf zunächst 5 Jahre: wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Wohnung in exzellenter Lage in Hamburg anbieten zu können. Diese attraktive Immobilie befindet sich in der Markusstraße und besticht durch ihre charmante Architektur sowie ihre herausragende Standortqualität.

Die Wohnung umfasst insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, die ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Von der Küche über den lichtdurchfluteten Wohnbereich bis hin zu dem komfortablen Schlafraum – hier findet jedes Familienmitglied seinen Lieblingsplatz.

Die Immobilie ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die zahlreichen Vorzüge der Hansestadt Hamburg jederzeit genießen zu können. Die beliebtesten Sehenswürdigkeiten sind fußläufig zu erreichen, wie z.B. der Michel, die Landungsbrücken, der Neue Wall sowie die Innenstadt mit sämtlichen Vorzügen und Einkaufsmöglichkeiten.

Zusätzlich zur optimalen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Lage, bietet dieses Objekt durch seine solide Bauweise und die Ausstattung Ihnen oder Ihren Mietern ein behagliches Wohngefühl.

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist zeitgemäß ausgestattet. Küche und Bäder sind gefliest, der Rest der Wohnung ist mit einem robusten und pflegeleichten Laminat in Holzoptik versehen.

Der große Balkon erweitert das Wohnzimmer im Sommer. Es stehen ein kleiner Abstellraum in der Wohnung und ein Dachboden zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Wohnung liegt in einer belebten und gleichzeitig ruhigen Umgebung, in der die Bevölkerungsstruktur durch eine hohe Qualifikation und stabilen soziokulturellen Hintergrund geprägt ist, was zusätzliche Sicherheit und Stabilität für zukünftige Eigentümer darstellt.

Zusammenfassend bietet Ihnen dieses Anwesen ein harmonisches Zuhause, das durch seinen urbanen Charme und höchste Funktionalität überzeugt. Es erwartet Sie ein hohes Maß an Wohnqualität in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Vereinbart wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 5 Jahren. Die Höhe der Nebenkostenvorauszahlung wird derzeit noch überprüft - es handelt sich hierbei um den Wert der Vermieter.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

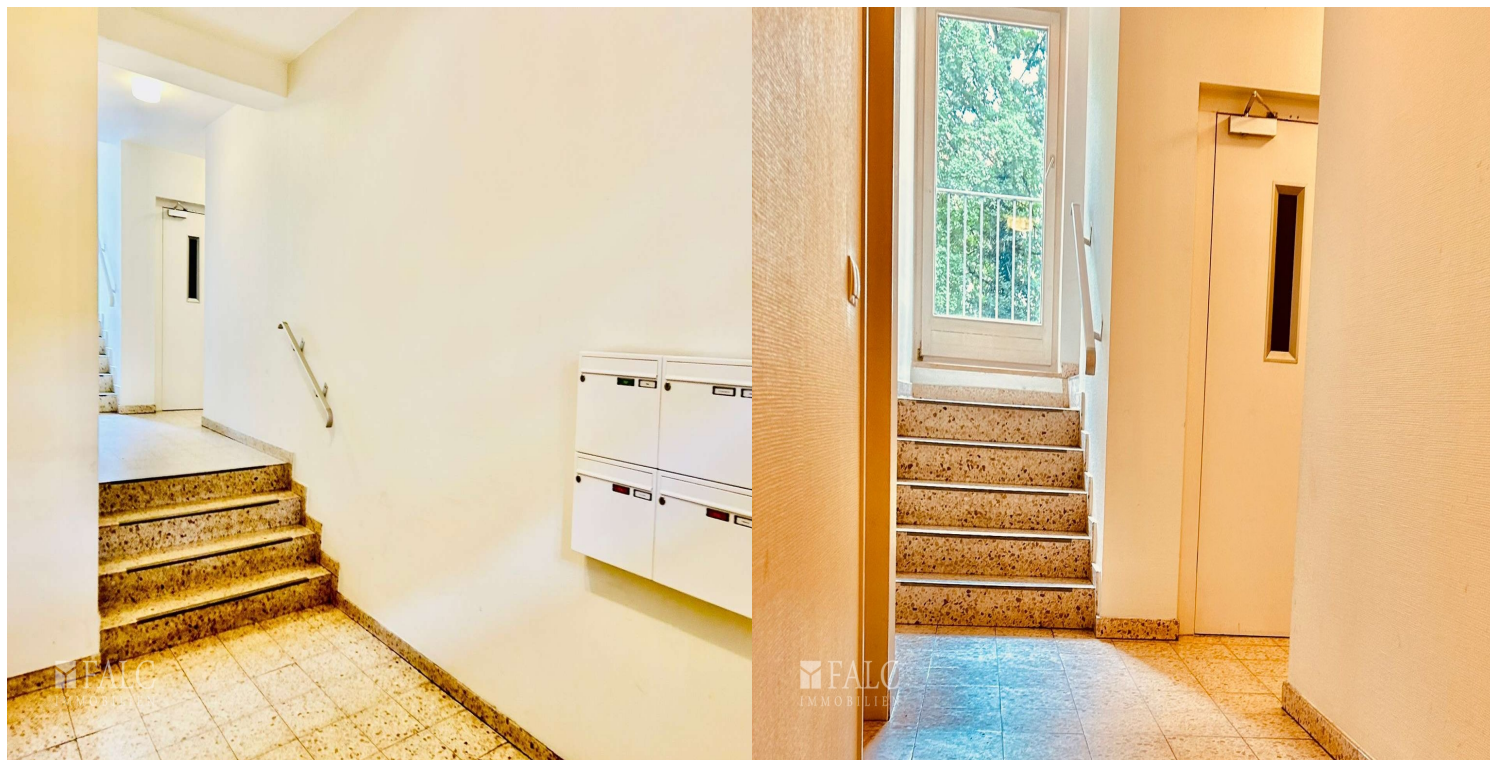
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

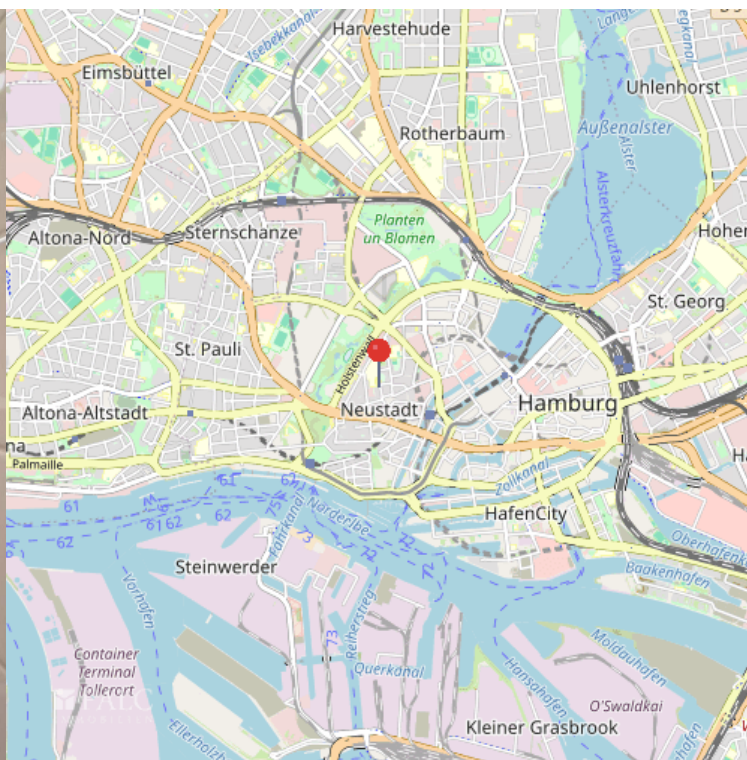
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

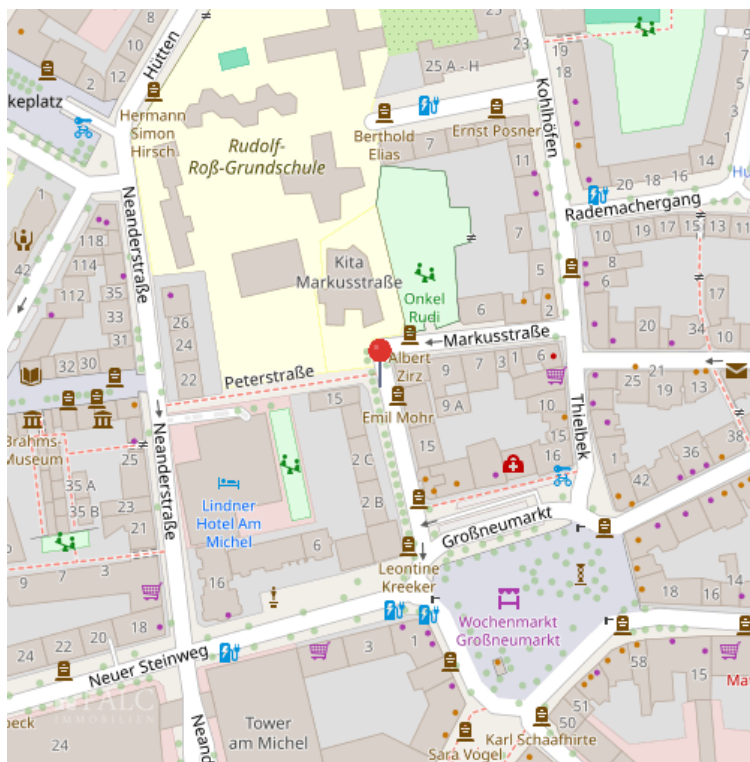
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)