



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DK-69460

## ***Voll möblierte Wohnung am Kupferteich!***

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.200,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.200,00 €</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>46,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1978</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>11.10.2032</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>78,3</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Erdgas leicht</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>12.10.2022</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Farmsen-Berne wurde durch das Groß-Hamburg-Gesetz im Jahre 1936/1937 zum offiziellen Hamburger Stadtteil erklärt und hat sich im Laufe der Zeit zu einem Wohngebiet unterschiedlicher sozialer Schichten entwickelt. Naturbelassene Grünflächen und ruhige Wohngebiete wechseln sich ab.*

*Trotz der ruhigen Wohnlage fehlt es nicht an Einkaufsmöglichkeiten. Neben den nahe gelegenen Supermärkten liegt am U-Bahnhof Farmsen ein Einkaufszentrum, der sogenannte Einkaufstreffpunkt Farmsen (EKT), welcher sich in den letzten Jahren hervorragend entwickelt hat.*

*Auch eine Anbindung über den öffentlichen Nahverkehr ist durch verschiedene Bushaltestellen vorhanden. Die nächste Bahnstation ist der U-Bahnhof Farmsen.*

*Mit dem PKW ist man innerhalb von 20min sowohl am Hauptbahnhof als auch am Flughafen.*

## Objektbeschreibung

*Zur Miete steht eine voll möbliert und ausgestattete, 2-Zimmer Etagenwohnung am Kupferteich im 3. OG einer sehr gepflegten Wohnanlage.*

*Es handelt sich hierbei um eine Inklusivmiete. Diese beinhaltet alle Betriebskosten, Heizung, Strom und Wasser sowie die Kosten für den Internetzugang. Die Wohnung ist ideal für Studierende oder andere Einpersonenhaushalte.*

*Der dazugehörige Stellplatz in der Tiefgarage rundet dieses tolle Angebot ab.*

## Ausstattung

*Die Wohnung ist komplett ausgestattet und ab 01.07. direkt bezugsfähig.*

*Die moderne Einrichtung beinhaltet u.a. eine Wohnlandschaft im Wohnzimmer, Sideboard, Vitrine, Esstisch mit Klappstühlen, Fernseher mit WLAN-Box. Die Küche beinhaltet Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Einbauschränken sowie eine Grundversorgung an Geschirr, Besteck und Küchenzubehör. Ein Bett, Schlafzimmerschrank und Verdunkelungsvorhang befinden sich im Schlafzimmer. Der Balkon besitzt einen kleinen Tisch und zwei Klappstühle.*

*Im Flur gibt es noch einen Spiegel und einen Garderobenschrank.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Sofern Sie Wert auf eine besondere Lage und ein sehr gepflegtes Umfeld legen, ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie.***

***Wir bieten Ihnen nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie ersetzt natürlich keinen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite, hunderte aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

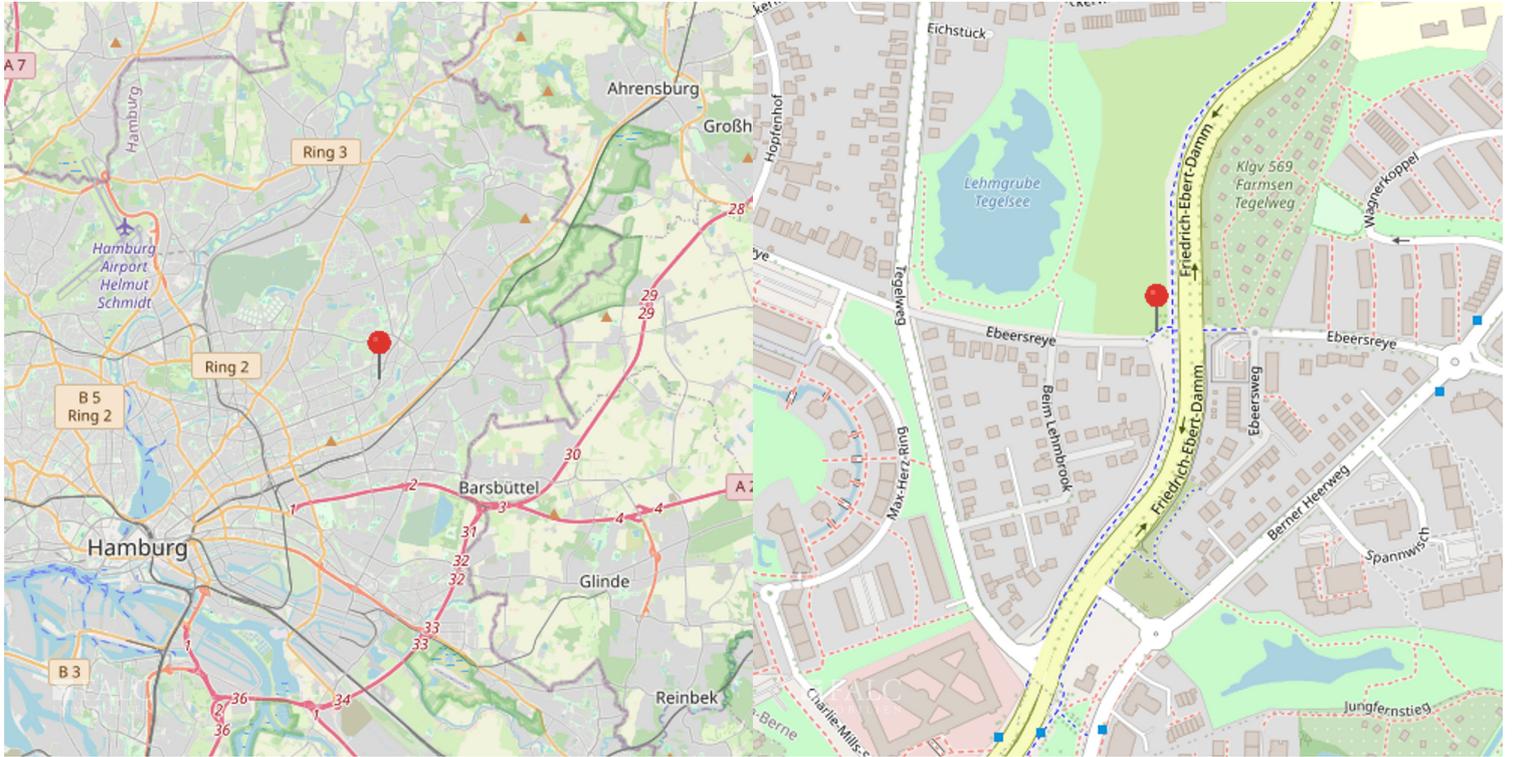
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

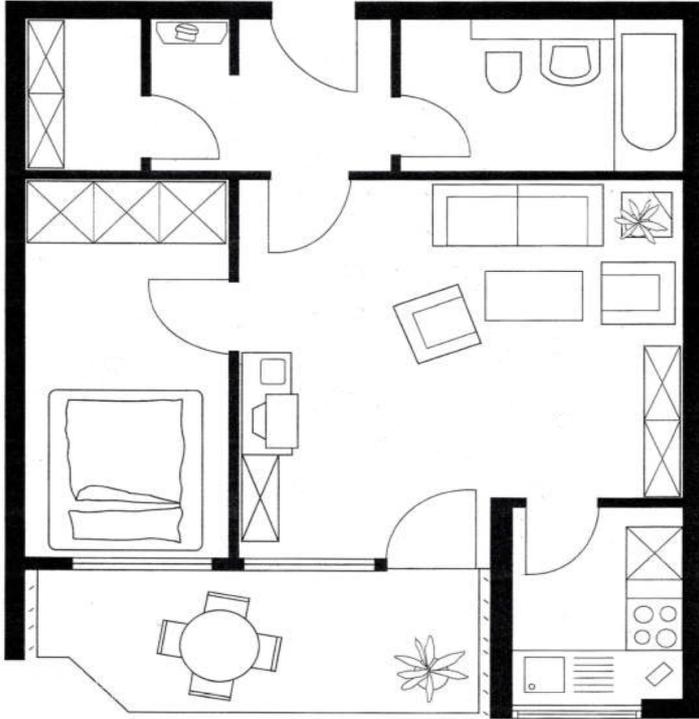
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)