



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DK-64894

Mehr Schanze geht kaum: kleine 3-Zimmerwohnung zur Miete!

Eckdaten

Kaltmiete
Nebenkosten

1.200,00 €
100,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1910
Zustand	Teilsaniert
Küche	Einbauküche
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Inmitten des pulsierenden Schanzenviertels erwartet Sie eine einzigartige Wohnlage, die mit ihrer urbanen Dynamik und kulturellen Vielfalt begeistert. Die Bartelsstraße, in der sich diese Immobilie befindet, ist bekannt für ihren charmanten Mix aus sanierten Altbauten und modernem Flair. Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: Die Ruhe einer Wohnstraße und das lebendige Treiben einer der angesagtesten Gegenden Hamburgs.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist einer der größten Pluspunkte dieses Standorts. Der S- und U-Bahnhof Sternschanze ist nur etwa 250 Meter entfernt, was Ihnen schnelle und komfortable Verbindungen in alle Teile der Stadt ermöglicht. Zudem erreichen Sie die Autobahn A7 nach ca. 10 Kilometern, was die Region auch für Pendler attraktiv macht. Für internationale Reisen ist der Flughafen Hamburg ebenfalls gut erreichbar, in ungefähr 10 Kilometern Entfernung.

Das Viertel bietet eine beeindruckende Dichte an kulturellen Einrichtungen und Abendunterhaltung, darunter das nahegelegene Kulturhaus 73, nur etwa 280 Meter von der Adresse entfernt. Die Vielfalt an Restaurants und Bars in unmittelbarer Nähe lässt keine kulinarischen Wünsche offen und sorgt für ein lebhaftes Gesellschaftsleben. Zu den beliebtesten Spots gehört das Restaurant Jill, nur ca. 50 Meter entfernt. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Supermärkte wie Alnatura sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Besonders Familien und Sportbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten. Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar, und der nahe Florapark bietet einen angenehmen Rückzugsort inmitten der urbanen Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zunächst auf 5 Jahre befristet: Diese charmante Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort in einer kompakten und dennoch gut durchdachten Umgebung. Mit einer Wohnfläche von ca. 50qm ist es ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Diese Erdgeschosswohnung erstreckt sich über insgesamt drei Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein stilvolles Schlafzimmer oder ein praktisches Arbeitszimmer – hier können Sie Ihren Vorstellungen freien Lauf lassen. Die großen Fenster laden das Tageslicht ein und schaffen eine angenehme, helle Atmosphäre.

Die kleine Küche besticht durch effiziente Nutzung des Raumes und bietet genügend Platz für leidenschaftliche Köche, um ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Zur Wohnung gehört eine gemütliche Terrasse im privaten Innenhof. Ein Luxus in dieser Lage! Hier können Sie Ihren Tag mit einer Tasse Kaffee im Freien beginnen oder einen entspannten Abend genießen.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten. Ideal für all jene, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf urbane Vorzüge verzichten zu müssen.

Die Wohnung kombiniert Funktionalität und Gemütlichkeit auf einer optimalen Fläche und ist die perfekte Wahl für alle, die ein Zuhause suchen, das überschaubar und pflegeleicht ist, ohne dabei auf Komfort zu verzichten. Hier erwartet Sie ein Ort, an dem Sie Ihre persönliche Wohlfühloase schaffen können.

Ausstattung

Die Wohnung ist zweckmäßig ausgestattet. Die Einbauküche ist neu. In den Wohnräumen liegt pflegeleichtes Laminat, Küche und Badezimmer sind gefliest. Zur Ausstattung gehört auch ein Bodenraum im Dachgeschoss. Das Haus ist nicht unterkellert.

Bevor es in den Hofbereich und zu den Wohnungen geht, sorgt ein abschließbares Tor für zusätzliche Sicherheit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Entlang einer charmanten und lebendigen Straße im Herzen eines der meistgeschätzten Viertel von Hamburg, bietet diese kompakte Wohnung ein Zuhause, das perfekt für Singles oder Paare, vielleicht sogar für kleine Familien geeignet ist. Mit einer Wohnfläche von ca. 50qm und drei einladenden Zimmern ermöglicht das Objekt ein urbanes Wohnerlebnis in einem der pulsierendsten Stadtteile der Hansestadt.

Die unmittelbare Umgebung überzeugt durch ihre Vielfalt und Qualität. Nur etwa 200m entfernt findet sich die Haltestelle U/S Sternschanze, wodurch eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben ist, ideal für Berufspendler oder spontane Städtetrips. Für internationale Reisende oder Besucher befindet sich der Flughafen Hamburg ca. 10km entfernt.

Die Nachbarschaft ist reich an kulturellen und kulinarischen Angeboten. Entdecken Sie eine Vielzahl beliebter Restaurants wie Omas Apotheke und einladende Bars wie das Goldfischglas. Für die tägliche Nahversorgung sind Supermärkte wie Alnatura Super Natur und Lidl mühelos zu Fuß erreichbar, was die täglichen Erledigungen kinderleicht gestaltet.

Mit seiner zentralen Lage, der Nähe zu hervorragenden öffentlichen Verkehrsmitteln und zahlreichen spannenden Punkten des täglichen Lebens ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl für alle, die das Wohnen in der Stadt schätzen. Dabei bietet es eine seltene Gelegenheit, Teil eines dynamischen und lebendigen Stadtteils zu werden, der sowohl kulturell als auch kulinarisch und in puncto Freizeitgestaltung keine Wünsche offenlässt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)