



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-DK-56051

*****Kleine Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Uetersen*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

219.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	55,0 m²
Grundstücksfläche	287,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1936
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie besticht durch ihre hervorragende Lage in Uetersen, die sowohl eine ausgezeichnete Erreichbarkeit als auch eine breite Palette an Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten bietet, die für Immobilieninteressenten von großem Interesse sind.

Die Nähe zu namhaften Bildungseinrichtungen ist ein klarer Standortvorteil. Die Rosenstadtschule Uetersen ist bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für naturverbundene Aktivitäten und erholsame Spaziergänge bietet sich der Cäcilie-Bleeker-Park an, der ebenfalls nicht weit entfernt liegt und somit einen hohen Freizeitwert darstellt.

In puncto Nahversorgung erweist sich die Reuter Apotheke in unmittelbarer Nähe als besonders praktisch, was die gesundheitliche Vorsorge und alltägliche Besorgungen immens erleichtert.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorbildlich. Die Bushaltestellen Uetersen, Dessaus Kamp, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind, gewährleisten eine schnelle und komfortable Mobilität, sowohl innerhalb der Stadt als auch in die umliegenden Gemeinden.

Für Langstreckenreisen ist der nächstgelegene internationale Flughafen, Hamburg Airport, in einer bequemen Reichweite, was Geschäftsreisenden sowie Urlaubsplanern gleichermaßen zugutekommt. Zugleich verlaufen mehrere bedeutende Autobahnen in der Nähe der Immobilie, was die Anbindung an das überregionale Straßennetz optimal gestaltet.

Die Bevölkerungsstruktur zeichnet sich durch eine ausgewogene Altersverteilung aus, von jungen Familien bis hin zu Senioren, wodurch eine lebendige und vielfältige Nachbarschaft entsteht. Mit großzügigen Wohnflächen pro Kopf bietet diese Lage eine hohe Lebensqualität, die es ermöglicht, den individuellen Wohnkomfort voll auszuschöpfen.

Diese Faktoren machen die Immobilie zu einem idealen Wohnort für all jene, die sowohl Wert auf eine gute Infrastruktur als auch auf eine ruhige und harmonische Wohnumgebung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*****Kleine Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Uetersen*****

Wir freuen uns, Ihnen diese gemütliche Doppelhaushälfte in 25436 Uetersen vorstellen zu dürfen. Das Objekt bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 287 Quadratmetern eine Wohnfläche von ca. 55 Quadratmetern und besitzt gut geschnittene 2-3 Zimmer.

Die Lage des Hauses in Uetersen punktet durch eine perfekte Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Zudem gewährleistet die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr eine hervorragende Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Das kleine, aber feine Grundstück bietet Ihnen einen Rückzugsort im Grünen. Es kann nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestaltet werden und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, günstig zu Eigentum zu kommen und machen Sie dieses idyllische Haus zu Ihrem neuen Zuhause. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Das Haus besitzt eine normale Ausstattungsqualität. Hervorzuheben ist das Badezimmer, welches modernisiert wurde - auf den Fotos ist dies gut zu erkennen. Während das Baujahr mit 1937 beziffert ist, wurde das Haus 1976 umgestaltet. Es gibt zudem eine Ausbaureserve von ca. 25 m² sowie eine neue Heizung. Die Fenster wurden vor ca. 8 Jahren erneuert.

Ein Carport und die teilweise überdachte Zufahrt bieten zwei wettergeschützte Stellplätze.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

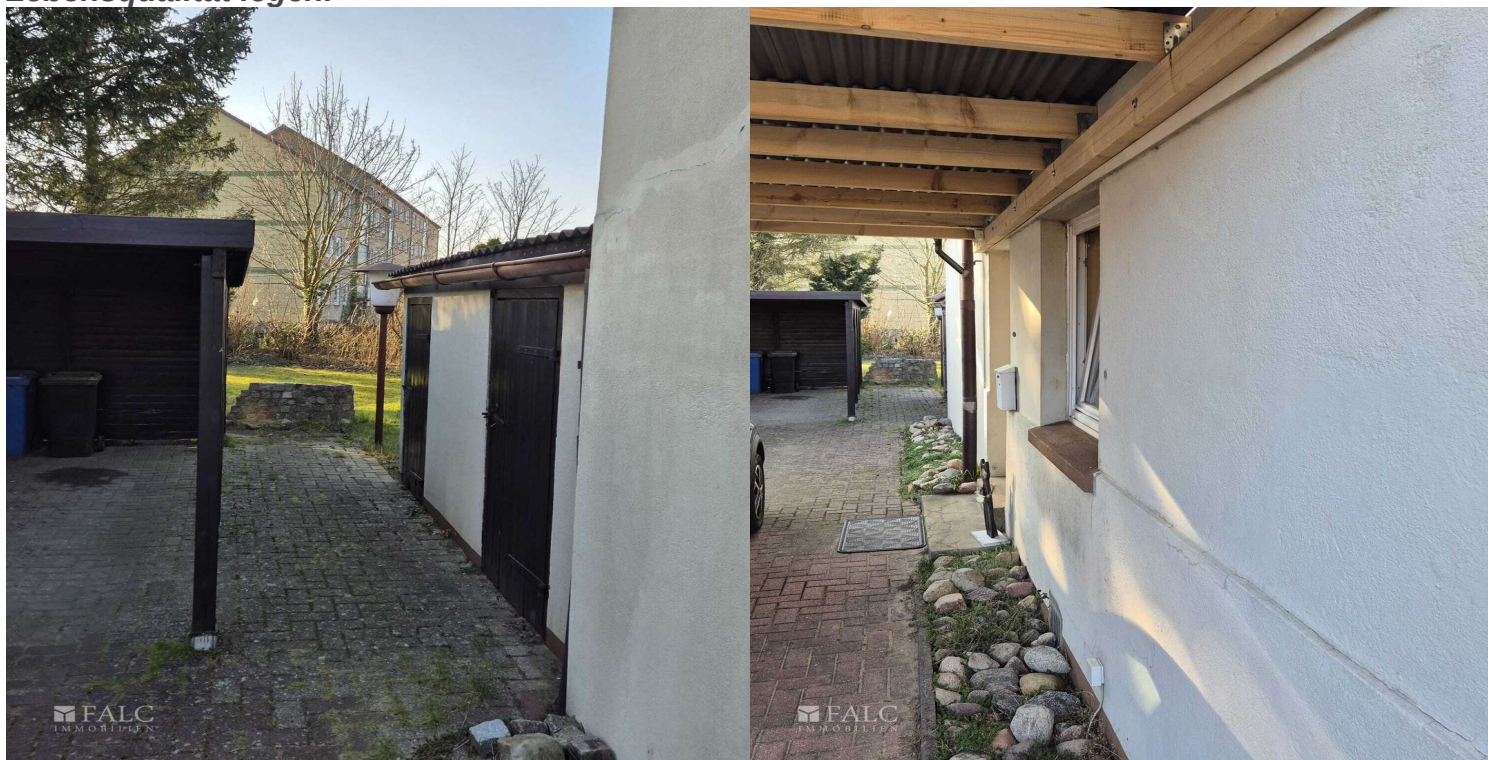
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Für Pendler und Berufstätige ist die Immobilie ideal gelegen, da sie sich nur eine kurze Fahrt von den Autobahnen A23 und A7 entfernt befindet, was eine flexible und bequeme Mobilität gewährleistet. Der nächste internationale Flughafen, Hamburg Airport, ist ebenfalls gut erreichbar und liegt etwa 40 Kilometer entfernt, was die Immobilie auch für Vielreisende besonders attraktiv macht.

Insgesamt besticht die Lage durch eine ausgewogene Infrastruktur, die alle wesentlichen Bedürfnisse des Alltags abdeckt und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität bietet. Von Freizeitmöglichkeiten über Gesundheitsversorgung bis zur exzellenten Anbindung – diese Immobilie ist das perfekte Zuhause für alle, die Wert auf eine ideale Kombination aus Komfort und Lebensqualität legen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

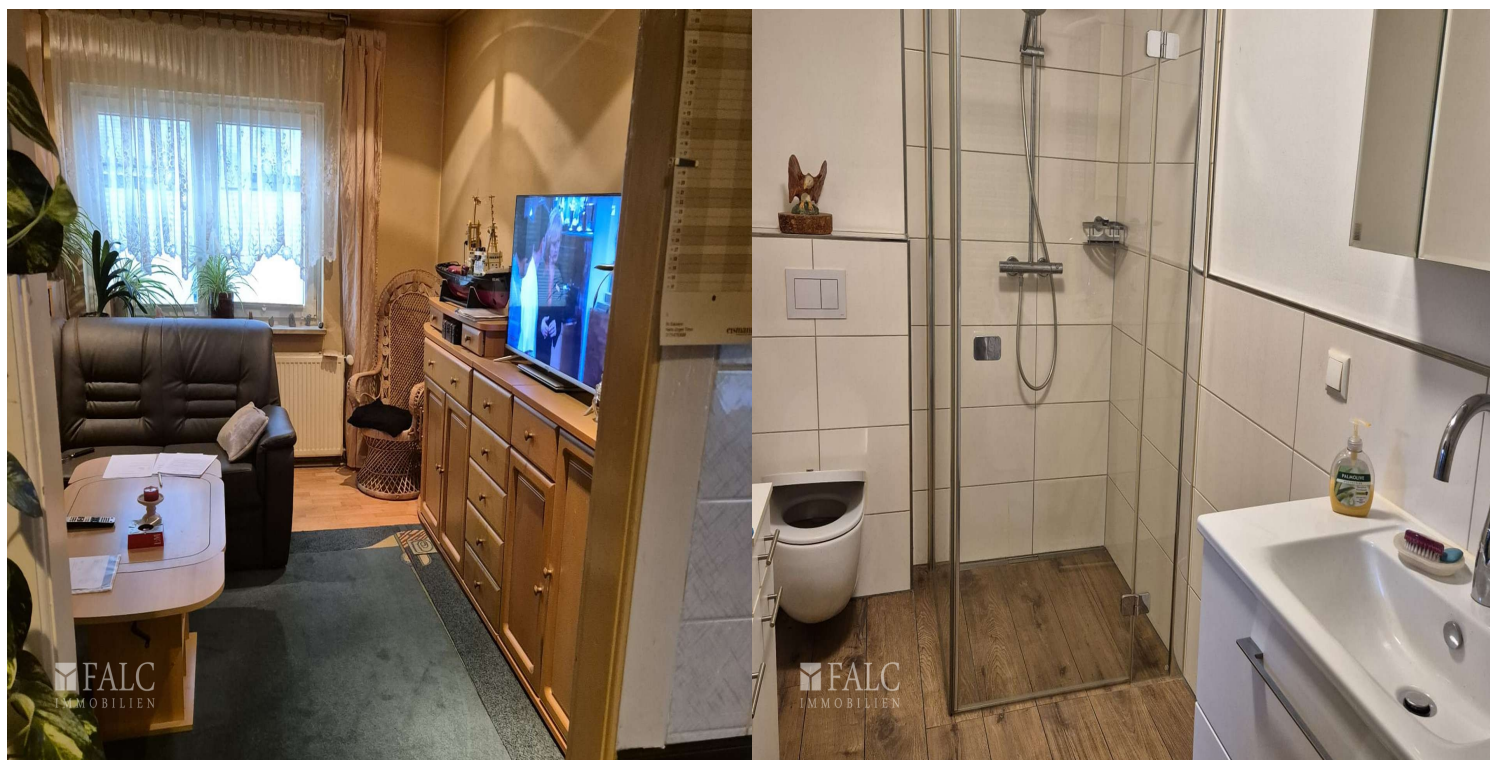
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)