



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-DK-37039

Tolles Haus mit flexibler Nutzung und großem Garten!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

345.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	1.077,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.12.2034
Energiebedarf	172
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	05.12.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Schneverdingen ist eine Stadt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen. Sie liegt im Naturpark Lüneburger Heide und ist umgeben von einer wunderschönen Landschaft mit Wäldern, Heideflächen und Seen. Die Stadt hat rund 20.000 Einwohner und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung.

Das Zentrum von Schneverdingen ist geprägt von historischen Fachwerkhäusern und kleinen Geschäften. Hier finden regelmäßig Veranstaltungen wie der Heideblütenfestumzug oder der Weihnachtsmarkt statt. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, mit einem Theater, einem Kino und verschiedenen Museen.

Für Naturliebhaber gibt es in Schneverdingen zahlreiche Möglichkeiten, die Umgebung zu erkunden. Der Heidepark Soltau, der Wildpark Lüneburger Heide und der Naturpark Lüneburger Heide bieten vielfältige Freizeitaktivitäten für die ganze Familie. Auch Wander- und Radwege durch die Heidelandschaft sind gut ausgebaut.

Die Verkehrsanbindung von Schneverdingen ist durch die Autobahn A7 und die Bundesstraße B3 gut ausgebaut. Auch der öffentliche Nahverkehr ist mit Bus- und Bahnverbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer gut vernetzt.

In Schneverdingen findet man sowohl moderne Neubaugebiete als auch ältere Wohnviertel mit charmanten Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten. Auch Eigentumswohnungen und Grundstücke für den Bau eines individuellen Traumhauses sind in der Stadt zu finden. Die Immobilienpreise in Schneverdingen sind im Vergleich zu anderen Städten in Niedersachsen moderat und bieten ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung befindet sich in ruhiger Lage von Schneverdingen. Auf insgesamt 155 m² Wohnfläche bietet es ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare, die gerne Gäste empfangen. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, davon Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer und Gästezimmer im Haupthaus (Baujahr 1974) sowie Wohnzimmer und Schlafzimmer in der Einliegerwohnung (Anbau, Baujahr 1984). Die Einliegerwohnung mit separatem Eingang eignet sich ideal als Büro oder für die Unterbringung von Gästen oder auch zur Untervermietung.

Das Grundstück umfasst ca. 1.077 m² und bietet viel Platz für Entspannung im Freien. Eine Garage, ein Carport und mind. ein Außenstellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Ein Abstellraum und ein Gäste-WC runden das Angebot ab. Der große Garten ist wunderbar eingewachsen und idyllisch angelegt. Selbstverständlich gibt es sowohl für das Haupthaus als auch für die Wohnung eine Terrasse zum Entspannen und in der Sonne liegen.

Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit ein beliebter Aufenthaltsort sein wird und einen angrenzenden Schuppen hat. Auch das Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum oder kann als Werkstatt genutzt werden.

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, Platzangebot und ruhiger Lage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Ausstattung

Das Haus besitzt eine gute Ausstattungsqualität. Die meisten Räume sind mit großen Bodenfliesen belegt, das Schlafzimmer ist mit Laminat in Holzoptik ausgestattet. Das Haupthaus besitzt ein großes Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC. In der Einliegerwohnung, die aber auch dem Haupthaus wieder zugeordnet werden kann, gibt es ebenfalls ein Badezimmer mit Wanne. Alle Bäder sind raumhoch gefliest.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten mit zwei Terrassen, einem Gartenhaus für Geräte und einem Wintergarten mit angrenzendem Abstellraum/Werkstatt. Außerdem gibt es genügend Platz, um Fahrzeuge abzustellen - neben einem Carport und der Garage kann dies auch auf dem Platz davor bzw. der großzügigen Zufahrt stattfinden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern Sie auf eine nicht alltägliche Immobilie, eine besondere Lage und ein sehr gepflegtes Umfeld Wert legen, ist dies das ideale Angebot für Sie. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns gerne an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

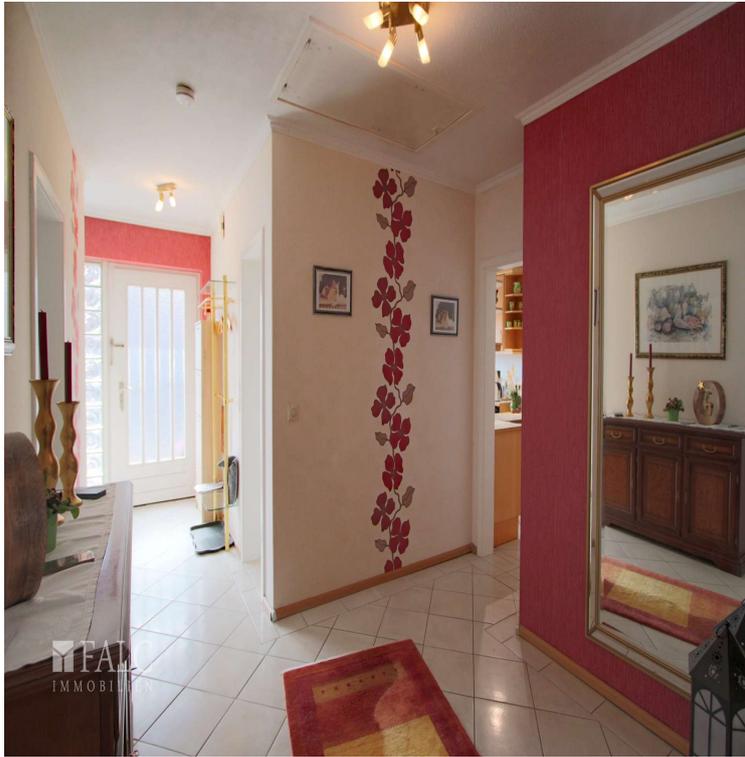
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

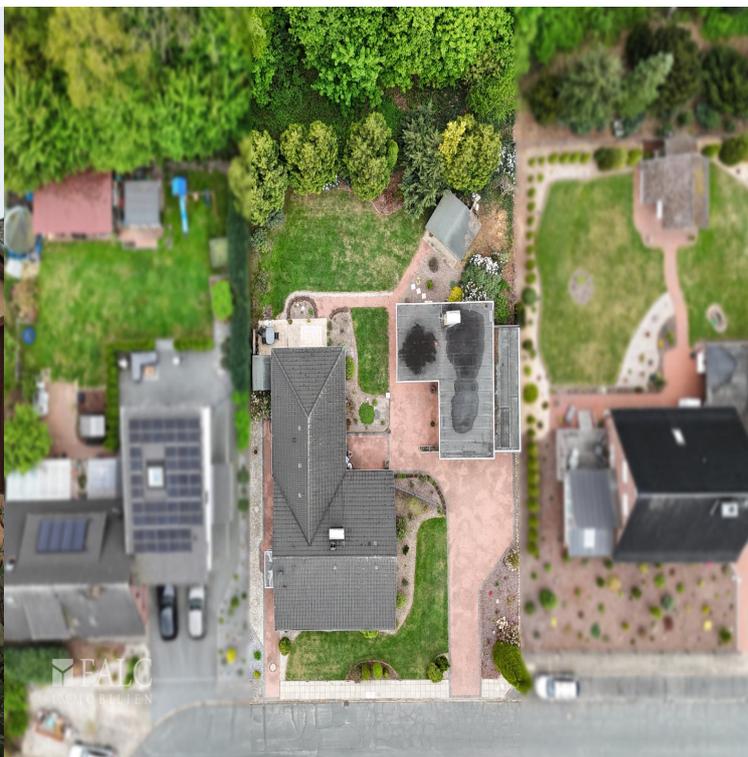
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

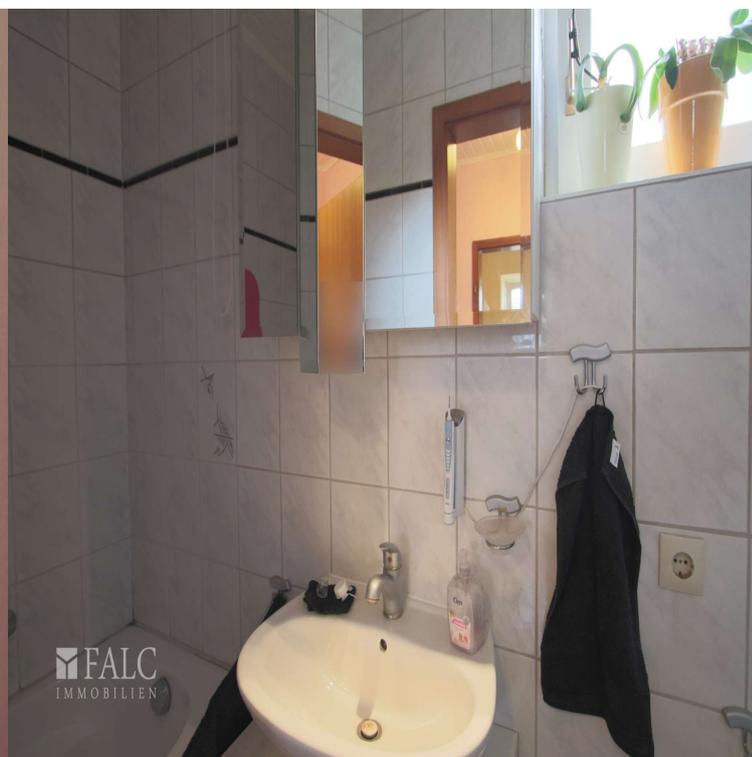
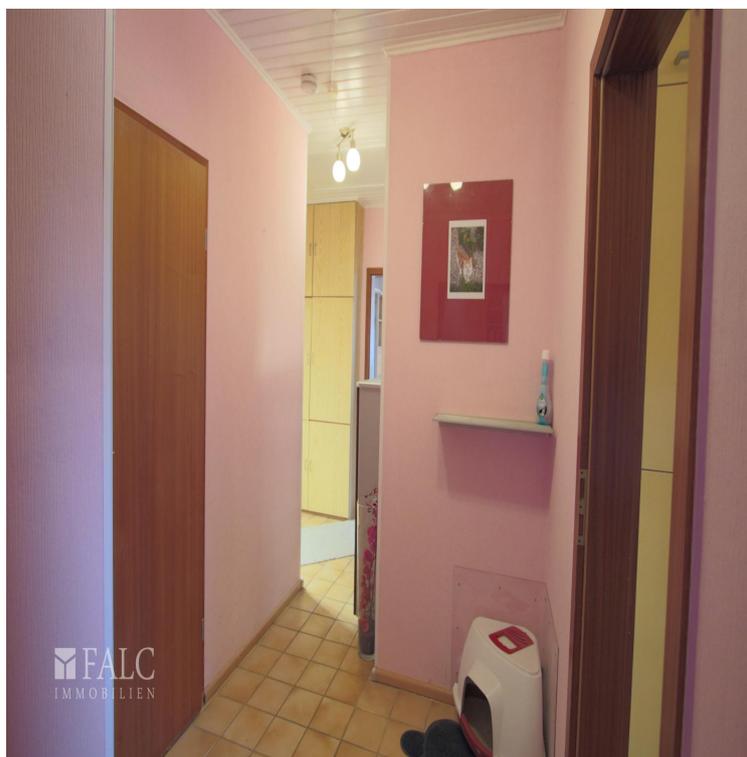
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

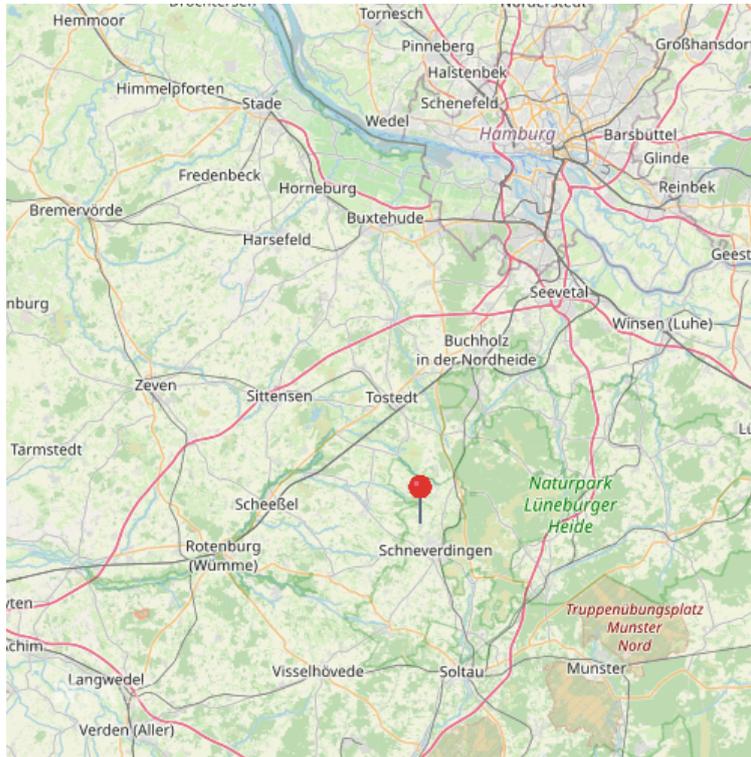
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)