



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-DK-28177

*** Attraktives Gewerbegrundstück in HH-Poppenbüttel ***

Eckdaten

Kaufpreis 1.400.000,00 €
Provision 6,25% inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.
Grundstücksfläche 1.500,0 m²

DV Verkabelung

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet Poppenbütteler Bogen, im Norden der Hansestadt Hamburg. Das Grundstück befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, unweit der Autobahn A1 und der Bundesstraße B447. Der Bahnhof Poppenbüttel ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Anschluss an das Hamburger S-Bahn-Netz.

Das Gewerbegebiet ist geprägt von verschiedenen Unternehmen aus den Bereichen Handel, Dienstleistung und Produktion. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Hotels befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.500 m² und ist voll erschlossen. Es bietet somit ausreichend Platz für den Bau eines Gewerbeobjekts. Die genaue Bebaubarkeit sollte mit den zuständigen Behörden abgeklärt werden. Der Bebauungsplan Poppenbüttel23 weist eine GRZ von 0,8 und eine von GFZ 1,6 aus.

Insgesamt bietet das Grundstück eine gute Möglichkeit, um eine Gewerbeimmobilie in einer attraktiven Lage zu errichten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.500 m² in Hamburg Poppenbüttel. Das Grundstück ist bebaut mit einem 2-stöckigen Wohnhaus (abgängig) sowie einer Halle und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Wohnhaus mit Flachdach verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 120 m², ist aber unserer Einschätzung nach größtenteils abgängig. Die Halle bietet eine Nutzfläche von ca. 200 m² und eignet sich ideal als Lager- oder Produktionsfläche.

Das Grundstück befindet sich in einem attraktiven Gewerbegebiet. Kürzlich wurde in unmittelbarer Nähe (Ecke Harksheider Str.) ein Nahversorgungszentrum hergestellt (GRZ 0,95).

Dank der guten Verkehrsanbindung gelangt man schnell in die Hamburger Innenstadt sowie zu den Autobahnen und dem Flughafen.

Dieses Grundstück bietet eine ideale Möglichkeit, Gewerbe und Produktion zu verbinden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges

Weitere Informationen erhalten Sie im vollständigen Exposé. Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich. Das Grundstück darf jedoch nicht alleine betreten werden.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende.

Die Grundstücks-, Objekt- und Ausstattungsbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

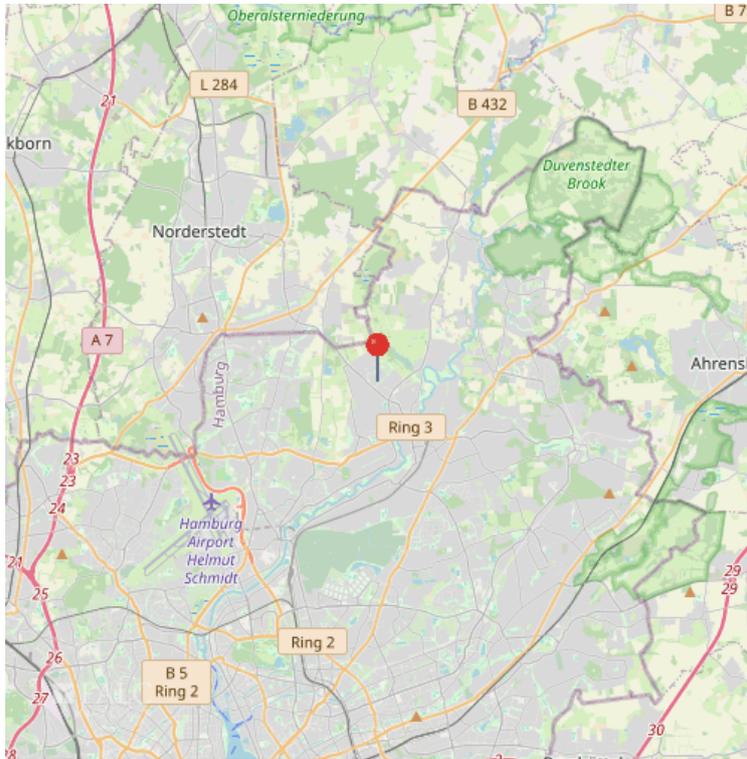
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)