



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiYe-71805

Erst renovieren, dann triumphieren!

Eckdaten

Kaufpreis

700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	220,0 m²
Grundstücksfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	256,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Bad	Fenster, Dusche
Bodenart	Fliesen
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Dieses charmante Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Pollença, in unmittelbarer Nähe des berühmten Calvario mit seinen historischen Treppen und einer atemberaubenden Aussicht. Die Lage zeichnet sich durch eine ideale Kombination aus Ruhe und zentraler Anbindung aus: Die malerische Altstadt mit ihren gemütlichen Gassen, traditionellen Cafés, erstklassigen Restaurants und kulturellen Veranstaltungen ist fußläufig erreichbar.

Die traumhaften Strände der Bucht von Pollença und des nahegelegenen Puerto de Pollença sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten eine Vielzahl an Wassersportmöglichkeiten sowie entspannende Stunden am Meer. Der herrliche Blick auf den Puig de Maria und die umliegende Landschaft verleiht der Immobilie zusätzlich besonderen Charme. Diese exklusive Lage macht das Objekt sowohl für Urlauber als auch für langfristige Bewohner attraktiv, die das authentische mallorquinische Lebensgefühl schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In der begehrten Gegend rund um den Calvario von Pollença gelegen, bietet dieses charmante Haus hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Neugestaltung. Die Immobilie punktet durch eine erstklassige Lage und beeindruckende Ausblicke auf den Puig de Maria. Renovierungsbedürftig, eröffnet dieses Objekt viel Raum zur Realisierung eines persönlichen Wohntraums oder einer attraktiven Kapitalanlage.

Hier verbinden sich Ruhe, Charme und beste Voraussetzungen zu einer einzigartigen Investitionschance in einer der schönsten Lagen Mallorcas.

Ausstattung

Diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte bietet mit einer Gesamtfläche von 256 m² ideale Voraussetzungen zur Umsetzung eigener Wohnideen. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine gemütliche Terrasse und einen Parkplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Besonders hervorzuheben sind der wunderschöne Ausblick auf den Puig de Maria sowie die ruhige, begehrte Lage in der Nähe des Calvario in Pollença.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)