



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiYe-71438

Tradition trifft Komfort

Eckdaten

Kaufpreis

695.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Gesamtfläche	144,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer der authentischsten und ruhigsten Gegenden von Pollença, einem der charmantesten Orte im Norden Mallorcas. Das historische Stadtzentrum mit seinen engen Gassen, dem belebten Marktplatz und zahlreichen Cafés, Restaurants sowie kleinen Boutiquen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Hier finden Sie nicht nur vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch kulturelle Highlights wie die Pfarrkirche, Kunstgalerien und traditionelle Feste, die das ganze Jahr über stattfinden.

Die hervorragende Lage verbindet Ruhe und Privatsphäre mit einer sehr guten Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Supermärkte, Apotheken, Schulen und medizinische Versorgung sind bequem erreichbar. Auch der Wochenmarkt von Pollença, der zweimal wöchentlich stattfindet, bietet frische lokale Produkte und trägt zum lebendigen Dorfleben bei.

Für Naturliebhaber und Sportbegeisterte bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten: Wander- und Radwege führen durch die malerische Landschaft und entlang der Küste. Die schönen Strände von Port de Pollença sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und laden zum Schwimmen, Segeln oder einfach zum Entspannen am Meer ein.

Darüber hinaus bietet Pollença ein vielfältiges Freizeitangebot, darunter Golfplätze, Reitställe und Wassersportmöglichkeiten. Die Nähe zum Flughafen Palma und zu anderen touristischen Hotspots macht die Lage auch für Urlauber oder Zweitwohnsitzbesitzer attraktiv.

Insgesamt vereint diese Lage das Beste aus beiden Welten: das authentische mallorquinische Dorfleben mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens und eine traumhafte Naturkulisse, die zum Entdecken und Genießen einlädt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Charmantes Stadthaus mit traumhaftem Blick auf den Kalvarienberg in Pollença. Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Haus in einer der authentischsten und ruhigsten Gegenden des Ortes, ideal für alle, die den mallorquinischen Charme und eine entspannte Atmosphäre suchen.

Die Immobilie bietet drei gemütliche Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en suite verfügen, sowie zwei zusätzliche Gäste-Toiletten für maximalen Komfort. Eine separate, funktionale Küche ergänzt das großzügige und helle Wohn- und Esszimmer, das viel Tageslicht empfängt. Ein wunderschöner, privater Innenhof und eine sonnige Terrasse laden zum Entspannen ein und bieten einen herrlichen Blick auf den ikonischen Kalvarienberg.

Das Haus ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als idyllischer Zweitwohnsitz bestens geeignet. Die westliche Ausrichtung sorgt für angenehme Sonnenstunden am Nachmittag und Abend. Diese gepflegte Doppelhaushälfte besticht durch ihre authentische Atmosphäre und liegt inmitten eines der malerischsten Viertel von Pollença – hier lässt sich das mediterrane Lebensgefühl mit unvergleichlichem Bergpanorama genießen.

Ausstattung

Das Stadthaus verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie eine effiziente Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgt. Praktische Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum und tragen zur Ordnung bei. Die Ausrichtung nach Westen gewährleistet optimale Sonneneinstrahlung am Nachmittag und Abend, sodass Sie auf der Terrasse und im Innenhof viele Sonnenstunden genießen können.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)