



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

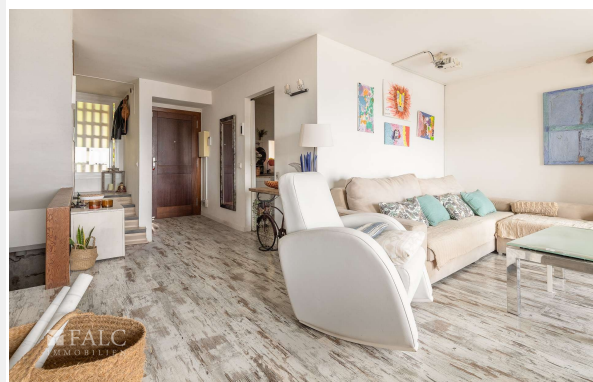


Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-DiYe-71420

Ihr Rückzugsort mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

890.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	165,0 m²
Gesamtfläche	199,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Klimatisiert	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Reihenhaus befindet sich in der exklusiven Wohngegend Mal Pas, einem der begehrtesten und schönsten Viertel von Alcúdia im Norden Mallorcas. Diese Lage zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig unmittelbaren Zugang zum Meer und zu traumhaften Stränden. Die Nähe zum feinen Sandstrand macht das tägliche Genießen von Sonne, Meer und mediterranem Lifestyle besonders einfach und bequem.

Mal Pas besticht durch seine Mischung aus unberührter Natur, exklusiven Wohnimmobilien und einer hervorragenden Infrastruktur. In wenigen Minuten erreicht man die historische Altstadt von Alcúdia mit ihrem lebendigen Markt, charmanten Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, duftenden Pinienwäldern und einer spektakulären Küstenlinie mit atemberaubenden Ausblicken auf das offene Meer und das Cap Formentor.

Für Freizeit- und Sportliebhaber bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten: Von Wassersportarten wie Segeln, Tauchen und Stand-up-Paddling bis hin zu Wander- und Radwegen entlang der Küste und im nahegelegenen Naturpark S'Albufera. Golfplätze und weitere exklusive Freizeitangebote sind ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Die fantastische Anbindung an das Verkehrsnetz und die Nähe zu den Flughäfen machen Mal Pas zudem zu einem attraktiven Standort für sowohl Ferienimmobilien als auch Dauerwohnsitze. Wer hier lebt, verbindet die Vorteile eines ruhigen Rückzugsortes mit dem Komfort einer gut erschlossenen Umgebung.

Kurz gesagt: Mal Pas bietet ein einzigartiges Lebensgefühl, das mediterranen Luxus, Naturnähe und eine privilegierte Lage auf Mallorca perfekt vereint.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas, im idyllischen Mal Pas bei Alcúdia, befindet sich dieses stilvolle Reihenhaus, das mit einer gelungenen Kombination aus moderner Architektur, durchdachtem Raumkonzept und außergewöhnlicher Lage überzeugt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf rund 199 m² eine helle und großzügige Wohnatmosphäre mit drei Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern.

Die hochwertige Designerküche ist offen in den Wohnbereich integriert und bildet das Herzstück des Hauses – ideal für gesellige Abende und familiäres Beisammensein. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Besonders beeindruckend ist der Blick auf das glitzernde Meer und das imposante Cap Formentor, der sich aus verschiedenen Räumen und von der sonnigen Terrasse aus genießen lässt. Die Nähe zum Strand – nur wenige Schritte entfernt – macht dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort für alle, die die Ruhe und Schönheit der mallorquinischen Küste in vollen Zügen genießen möchten.

Ein gepflegter Gesamtzustand, eine angenehme Ost-Ausrichtung sowie durchdachte Details unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Ein attraktives Angebot für alle, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie mit hohem Lebenswert in einer der schönsten Regionen der Insel sind.

Ausstattung

Das Reihenhaus befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und überzeugt durch zahlreiche Ausstattungsmerkmale, die den Wohnkomfort zusätzlich unterstreichen. Eine Klimaanlage sorgt an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen, während fest installierte Einbauschränke praktischen Stauraum bieten und das hochwertige Raumkonzept abrunden. Die stilvolle Designerküche ist nicht nur funktional, sondern auch optisch ein Highlight des Hauses.

Ein privater Parkplatz ist im Preis inbegriffen und bietet bequemen Zugang zum Haus. Die Ausrichtung nach Osten garantiert angenehmes Morgenlicht und ein besonders harmonisches Wohnklima. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verbindet zeitgemäßen Komfort mit mediterranem Flair. Der Energieausweis befindet sich derzeit in Vorbereitung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)