



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiYe-71416

***Ihr Geheimversteck!***

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**990.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>4.382,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>142,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Das Anwesen befindet sich in einer besonders ruhigen und naturnahen Umgebung am Rande von Pollença, einer der charmantesten und authentischsten Ortschaften im Norden Mallorcas. Nur wenige Minuten vom historischen Ortskern entfernt, bietet die Lage die perfekte Balance zwischen absoluter Privatsphäre und guter Erreichbarkeit. Die Nähe zum Golfplatz Pollença macht das Anwesen besonders attraktiv für Golfliebhaber.*

*Gleichzeitig erreicht man in kurzer Zeit sämtliche Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants, Wochenmärkte und Einkaufsmöglichkeiten. Auch die traumhaften Strände von Cala San Vicente oder die Bucht von Pollença sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Umgebung ist geprägt von mediterraner Landschaft, sanften Hügeln und einem spektakulären Blick auf die Serra de Tramuntana – ideal für Ruhesuchende, Naturliebhaber und alle, die das authentische Mallorca erleben möchten.*

## Objektbeschreibung

*Zum Verkauf steht ein charmantes, rustikales Landgut in besonders ruhiger Lage von Pollença, nur wenige Schritte vom Golfplatz entfernt. Das frei stehende Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.382 m<sup>2</sup> und bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre – ideal für Naturliebhaber und alle, die das mallorquinische Landleben genießen möchten.*

*Die Gesamtfläche von ca. 142 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Schlafzimmer, ein komplett ausgestattetes Badezimmer, eine separate Küche sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Die großzügige Außenterrasse verfügt über einen stilvollen Chill-out-Bereich und einen Essplatz im Freien. Inmitten der natürlichen Umgebung lädt ein privater Pool zum Entspannen ein.*

*Das Grundstück bietet zudem eine Vielzahl an Obstbäumen sowie weitläufige Flächen mit ausreichend Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge. Ein separates Lagergebäude eröffnet zusätzlich die Möglichkeit, eine weitere Wohneinheit zu schaffen. Dieses Anwesen eignet sich hervorragend sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil und bietet aufgrund seiner Lage ein hohes Wertsteigerungspotenzial im begehrten Norden Mallorcas.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Das Landgut ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und bietet dank des gepflegten Gartens eine naturnahe Wohlfühlatmosphäre. Der private Swimmingpool fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und sorgt für Erfrischung an warmen Tagen. Die weitläufigen Terrassenbereiche laden zum Verweilen im Freien ein und schaffen perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.*

*Das Anwesen verfügt außerdem über ein separates Lagergebäude mit Umnutzungspotenzial, großzügige Freiflächen zum Parken sowie einen vielfältigen Bestand an Obstbäumen. Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand und verbindet rustikalen Charme mit funktionaler Wohnqualität.*

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

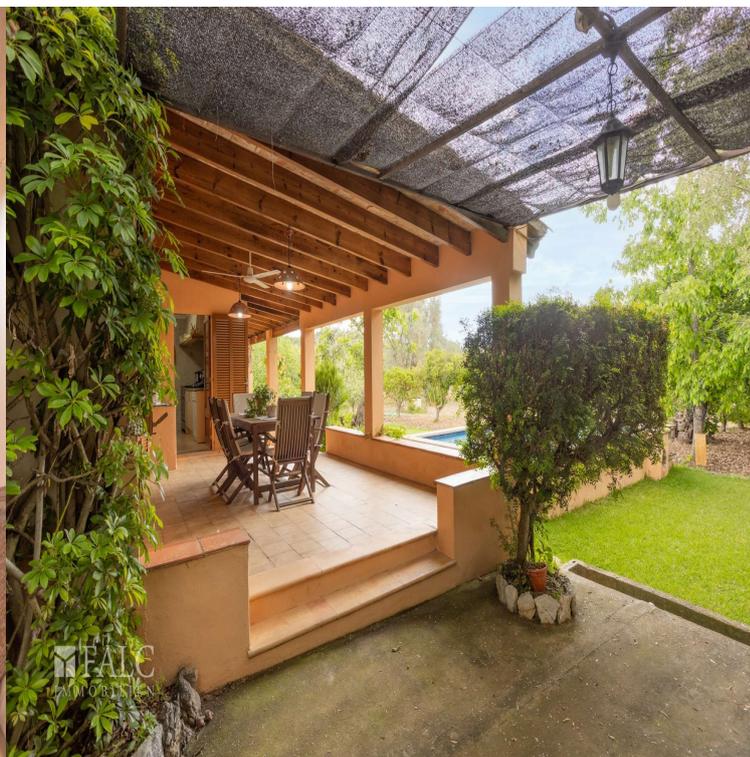
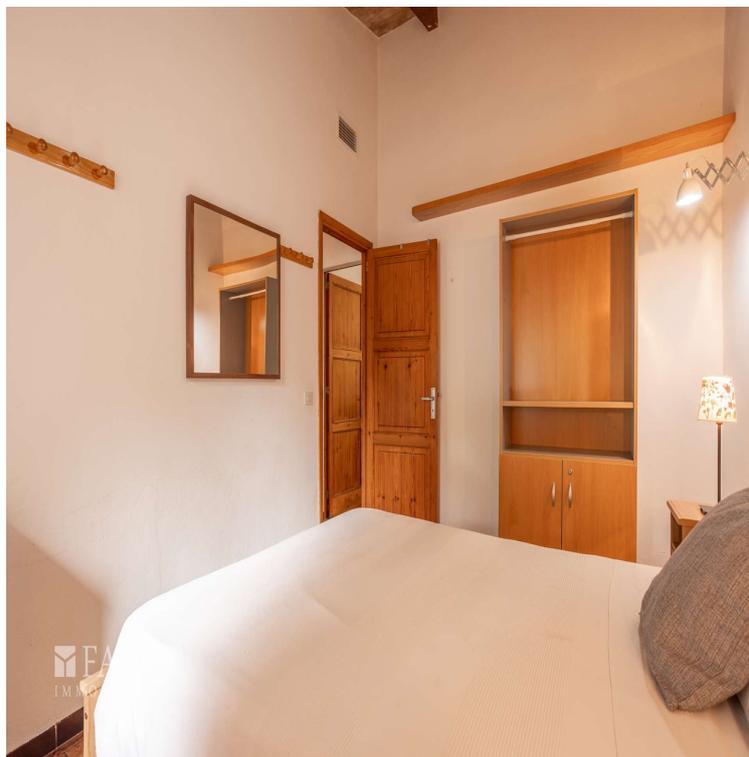
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)