



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiYe-71200

Zieht Blicke an. Auch deine.

Eckdaten

Kaufpreis **790.000,00 €**

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	186,0 m²
Gesamtfläche	320,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cala San Vicente liegt an der wildromantischen Nordküste Mallorcas, nur wenige Minuten von Pollenca entfernt. Der kleine Ort vereint das Beste aus zwei Welten: die Ruhe eines ehemaligen Fischerdorfs und die unmittelbare Nähe zu traumhaften Badebuchten mit türkisblauem Wasser. Die vier Strände – Cala Barques, Cala Clara, Cala Molins und Cala Carbó – sind zu Fuß erreichbar und laden mit feinem Sand und kristallklarem Meer zum Entspannen, Schnorcheln oder Stand-up-Paddling ein.

Die Umgebung ist geprägt von den beeindruckenden Hängen der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Weltnaturerbe. Hier beginnen zahlreiche Wander- und Radwege direkt vor der Haustür – perfekt für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Auch für Golfer ist die Region attraktiv: Der nächste Golfplatz bei Pollenca ist in rund zehn Minuten erreichbar.

Das charmante Städtchen Pollenca mit seiner historischen Altstadt, dem beliebten Sonntagsmarkt, Galerien, kleinen Boutiquen und gemütlichen Cafés ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Auch Puerto Pollenca, bekannt für seine Promenade, den Yachthafen und das mediterrane Lebensgefühl, liegt ganz in der Nähe.

Die Region rund um Cala San Vicente bietet eine perfekte Mischung aus Ursprünglichkeit, Komfort und landschaftlicher Vielfalt – ideal für alle, die Mallorca von seiner ruhigen und zugleich vielseitigen Seite erleben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus liegt in einer der idyllischsten Regionen Mallorcas: Cala San Vicente. Umgeben von den beeindruckenden Tramuntana-Bergen und nur wenige Gehminuten von den türkisfarbenen Badebuchten entfernt, erleben Sie hier Ruhe, Natur und mediterranes Flair in seiner schönsten Form. Der nächstgelegene Strand ist bequem zu Fuß erreichbar – ideal für ein erfrischendes Bad am Morgen oder einen spontanen Spaziergang ans Meer.

Das historische Pollenca mit seinen malerischen Gassen, kleinen Boutiquen und dem bekannten Wochenmarkt ist schnell erreicht – ebenso wie der nächste Golfplatz, der nur zehn Minuten entfernt liegt.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Zufahrt. Durch die Nähe zu Cafés, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten eignet es sich ideal für Familien oder Menschen, die ein stilvolles Zuhause unter der mallorquinischen Sonne suchen.

Im Inneren erwarten Sie vier helle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad – perfekt für Familie und Gäste. Der offene Wohn- und Essbereich mit Kamin bietet eine einladende Atmosphäre, und große Fenster sorgen für viel Tageslicht und einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Von hier aus geht der Blick in den gepflegten Garten mit Pool – ein idealer Ort für entspannte Stunden im Freien.

Die voll ausgestattete Küche ist funktional und stilvoll zugleich. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Wasorraum. Hochwertige Materialien wie Fliesenböden, Holztüren und Aluminiumfenster sowie eine geschmackvolle Einrichtung runden das harmonische Gesamtbild ab.

Ob beim Sonnenbaden am Pool, beim Abendessen unter freiem Himmel oder beim morgendlichen Kaffee mit Blick ins Grüne – dieses Haus bietet all das, was das Leben auf Mallorca besonders macht: Wärme, Ruhe und ein Gefühl von Zuhause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 4 helle Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Große Fenster mit Zugang zur überdachten Terrasse
- Voll ausgestattete, moderne Küche
- Praktischer Waschraum
- Privater Garten mit Pool
- Ruhige Wohnlage mit guter Zufahrt
- Fußläufig erreichbarer Strand
- Nähe zu Cafés, Restaurants und Freizeitangeboten

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

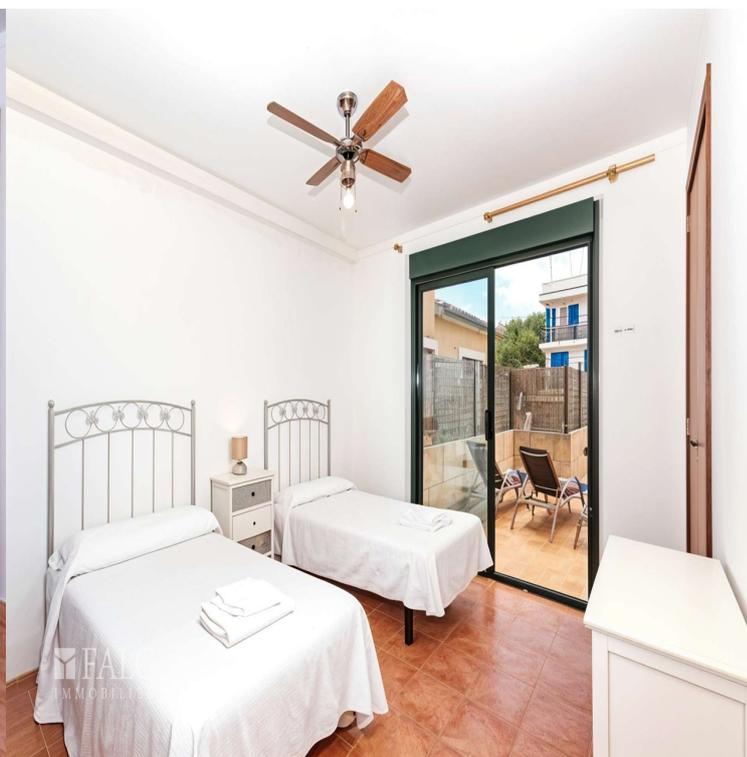
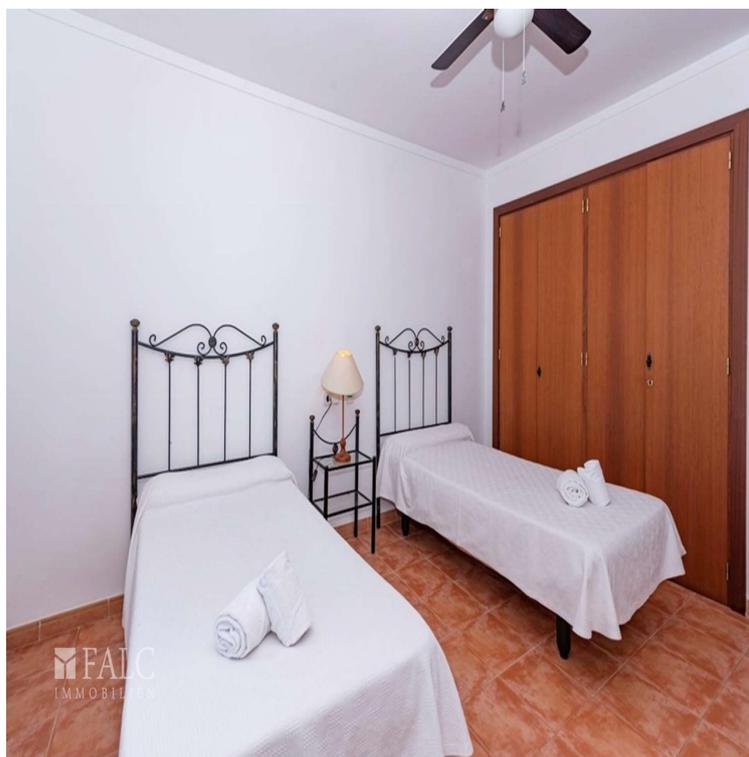
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

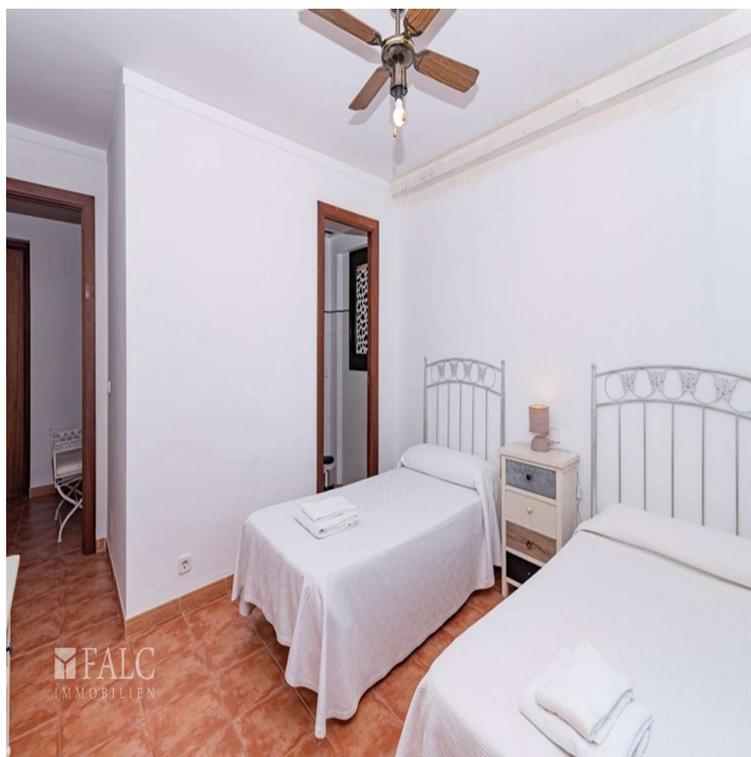
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

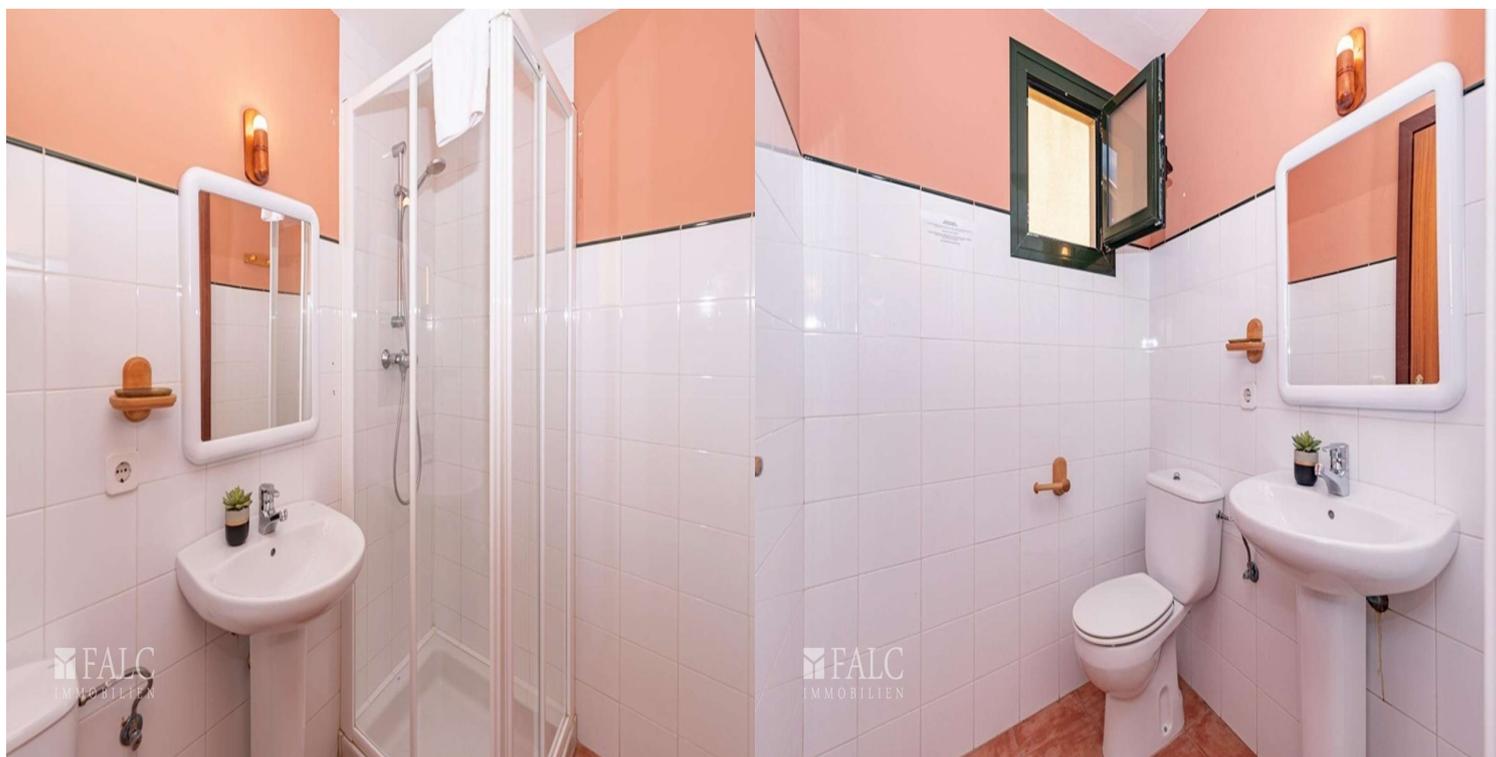
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

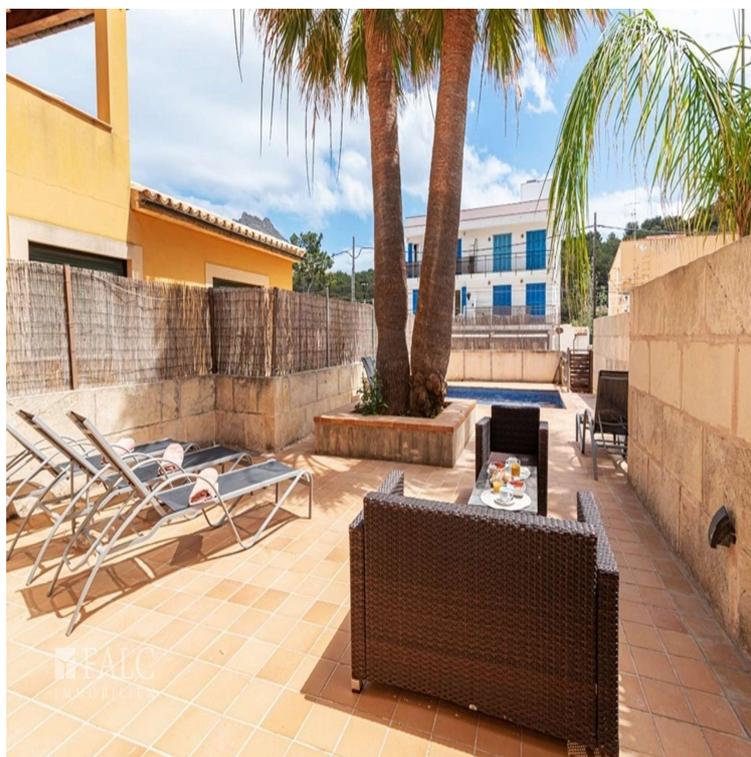
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)